

معاونت بهره برداری و دیسپاچینگ
مجری مدیریت دارایی های فیزیکی



تجربیات شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در پیاده سازی و استقرار مدیریت دارایی های فیزیکی Physical Asset Management

وحید باغیشنی، ناصر نایب



سرفصل مطالب

- اهداف استراتژیک شرکت در مُداف (مدیریت دارایی های فیزیکی)
- انتخاب و استقرار مدل تعالی آبتایم
- آموزش، فرهنگ سازی و مدیریت تغییر
- فرآیند مدیریت کار
- پیاده سازی و استقرار سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی (EAMS)
- پایش شاخص های کلیدی عملکرد و بهبود کیفیت
- مروری بر فرآیند مکانیزه مدیریت کار در سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

اهداف استراتژیک شرکت

در استقرار مدیریت دارایی های فیزیکی

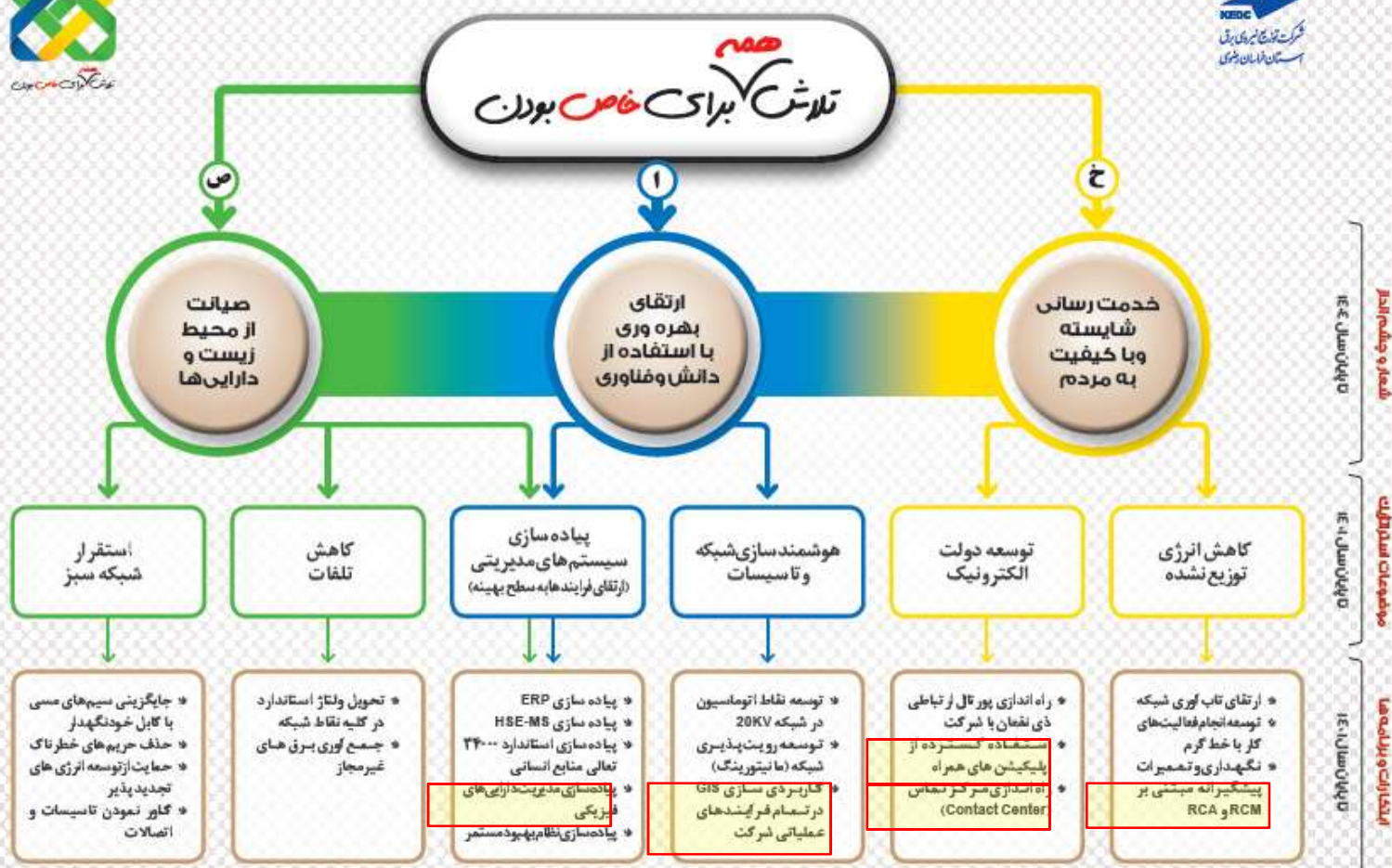


استراتژی

نقشه استراتژی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی



تلاش برای خاص بودن



سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی چگونه باعث افزایش بهره وری در سازمان ها می شود؟

چرا سازمان ها و شرکت ها بدنبال افزایش بهره وری هستند؟
پر واضح است که در دنیای امروز کمبود منابع و افزایش
تقاضا باعث شده که تقریبا تمامی کشورهای توسعه یافته و در
حال توسعه برای حفظ منابع شان و پاسخگوی نیازها و تامین
رفاه اجتماعی به افزایش بهره وری توجه ویژه دارند.



بهره وری تلفیقی از کارایی و اثربخشی است

کارایی (Efficiency)

نسبت ستانده به نهاده

اثربخشی (Effectiveness)

نسبت خروجی به هدف تعیین شده

تقریبا یکی ماهیت کمی و یک دیگر کیفی است، پس باید هر دو را در کنارهم داشته باشیم تا بهره وری حاصل گردد.
بعبارتی:

بهره وری، درست انجام دادن کارهای درست است.

افزایش بهره‌وری با حذف اتلاف

Zero Defects

عیب صفر

ZQC

استراتژی کنترل کیفی

اتلاف به هر فعالیتی که منابع (انسانی، مواد، تجهیزات و زمان) را جذب ولی ارزش افزوده ای ایجاد نکند گفته می شود.



بعبارتی ZQC کنترل کیفیت در بهره برداری و نگهداشت است.



حذف اتلاف ها از اصول پایه ای تولید ناب در مکتب تویوتا است

۸ اتلاف بزرگ در تولید ناب تویوتا:

- **Muda** از نوع اتلاف منابع
 - **Muri** اتلاف ناشی از بارگذاری نامناسب
 - **Mura** استفاده نابجا از منابع
- اتلاف آشکار**، به راحتی قابل شناسایی است و می توان آنرا با هزینه کم حذف کرد.
- اتلاف پنهان**، که معمولا از جنس اتلاف در روش ها و فرایندها است.
- سیستم تویوتا معتقد است، که فقط ۳۰ درصد اتلاف ها آشکارند و ۷۰ درصد مابقی پنهان است.

اتلاف اصلاح و تعمیرات

تجهیزات معیوب و انجام ناصحیح عملیات سبب تحمیل هزینه های غیرضروری و اضافی در شرکت ها می گردد، قرار است با اتخاذ یک استراتژی صحیح و با کمک یک مدل کارآمد (مانند مدل آیتایم) تجهیزات معیوب موجود شناسایی و جایگزین گردد و اصولا اجازه ورود تجهیز معیوب به چرخه کار داده نشود.



(عیب صفر)



اتلاف انتظار، از فراگیرترین انواع اتلاف هاست

اتلاف انتظار، از فراگیرترین انواع اتلاف هاست و آن زمانی است که منابع انسانی، تجهیزات و تاسیسات و بطور کلی دارایی های یک شرکت به دلیل ضعف در برنامه ریزی و زمانبندی صحیح، معطل می مانند.

حال قرار است با کمک مداف تخصیص منابع با برنامه ریزی صحیح و زمانبندی مناسب انجام گردد و از این اتلاف جلوگیری گردد. اصولاً در شرکت های توزیع برق، آنطور که در بخش توسعه و نوسازی و در پروژه های سرمایه ای به برنامه ریزی، پلن کردن فعالیتها و زمانبندی دقیق آن، اسکجول کردن با ابزاری کنترل پروژه و msp و گانت چارت پرداخته می شود، متأسفانه در بخش نگهداشت و تعمیرات به پلن کردن و اسکجول کردن فعالیتها پرداخته نمی شود. حال قرار است این اتلاف با کمک مدل آپتایم و با نسخه Work Management حذف گردد.

اتلاف انتظار بابت کالای مورد نیاز تعمیرات هم از مبتلابه ترین موارد در شرکت ها می باشد



حال قرار است به کمک مدیریت دارایی های فیزیکی و با نسخه زنجیره تامین کالا SCM برنامه ریزی و از این اتلاف هم پیشگیری گردد. سایر اتلاف ها، نظیر اتلاف در حمل و نقل، اتلاف موجودی، اتلاف فرایند های اضافی و غیره همگی از مصادیق اتلاف های فراوان در بهره برداری و نگهداشت شبکه های توزیع برق هستند که به کمک مدیریت دارایی های فیزیکی حذف و باعث افزایش بهره وری و حفظ سرمایه ها و منابع شرکت خواهند گردید.

انتخاب و استقرار

مدل تعالی آیتایم



شرکت توزیع نیروی برق
استان کرمان رضوی

بعض
مجلس
تاس



مرکز مدیریت دارایی های فیزیکی
Physical Asset Management



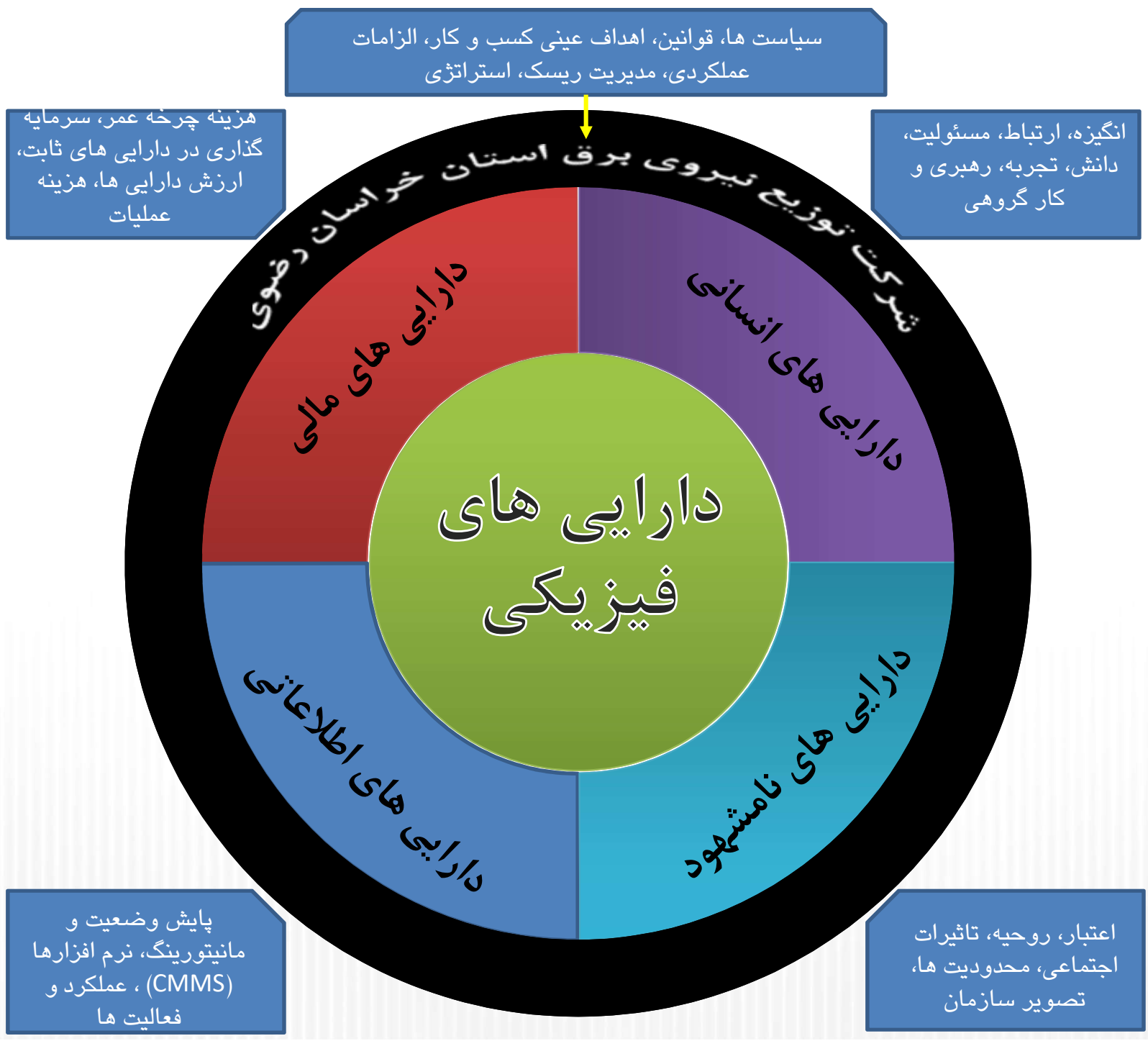
مرکز مدیریت دارایی های فیزیکی

مدیریت دارایی های فیزیکی چیست؟

روش ها و فعالیت های طرح ریزی شده ای است که سازمان از طریق آنها دارایی های فیزیکی، سیستم های دارایی ها و نیز هزینه ها، ریسک ها و عملکرد آنها را در طی چرخه عمر آن دارایی با هدف پیاده سازی برنامه های استراتژیک سازمان به صورت بهینه و پایدار، برنامه ریزی و مدیریت می نماید.

مزایای مدیریت دارایی های فیزیکی:

- کنترل بودجه بهتر و موثرتر
- کاهش هزینه های دوره عمر دارایی ها
- افزایش بازگشت سرمایه گذاری و رشد
- ارتقای عملکرد زیست محیطی ، ایمنی و سلامت
- پشتیبانی موثر در فرآیند تصمیم گیری
- مهندسی مجدد سازمان
- مدیریت ریسک
- افزایش رضایتمندی مشتریان و ارتقاء شهرت کسب و کار
- افزایش تولید و بهره وری نیروی کار



تصمیم گیری!

ماموریت اصلی ما چیست؟
اهداف و سیاست های ما کدام هستند؟
دارایی های ما شامل چه چیزهایی می شود؟
ارزش دارایی هایمان چقدر است؟ چه کارایی هایی دارند؟
شرایط و عملکرد قبلی دارایی های ما چطور بوده است؟
در حال حاضر وضعیت دارایی ها چطور است؟
در آینده پیش بینی می کنیم وضعیت دارایی های ما چطور شود؟
چگونه با نگهداری و ارتقاء دارایی هایمان حداکثر عمر مفید آنها استفاده خواهیم کرد؟
و بسیاری سوالات دیگر که پاسخ به آنها در تصمیم گیری کسب و کار سازمان در خصوص مدیریت دارایی های سازمان موثر هستند.

ستاد:

- مهندسی و مطالعات شبکه
- نظارت و کنترل برنامه و پروژه
- کمیته فنی و بازرگانی
- بازرگانی

شهرستان:

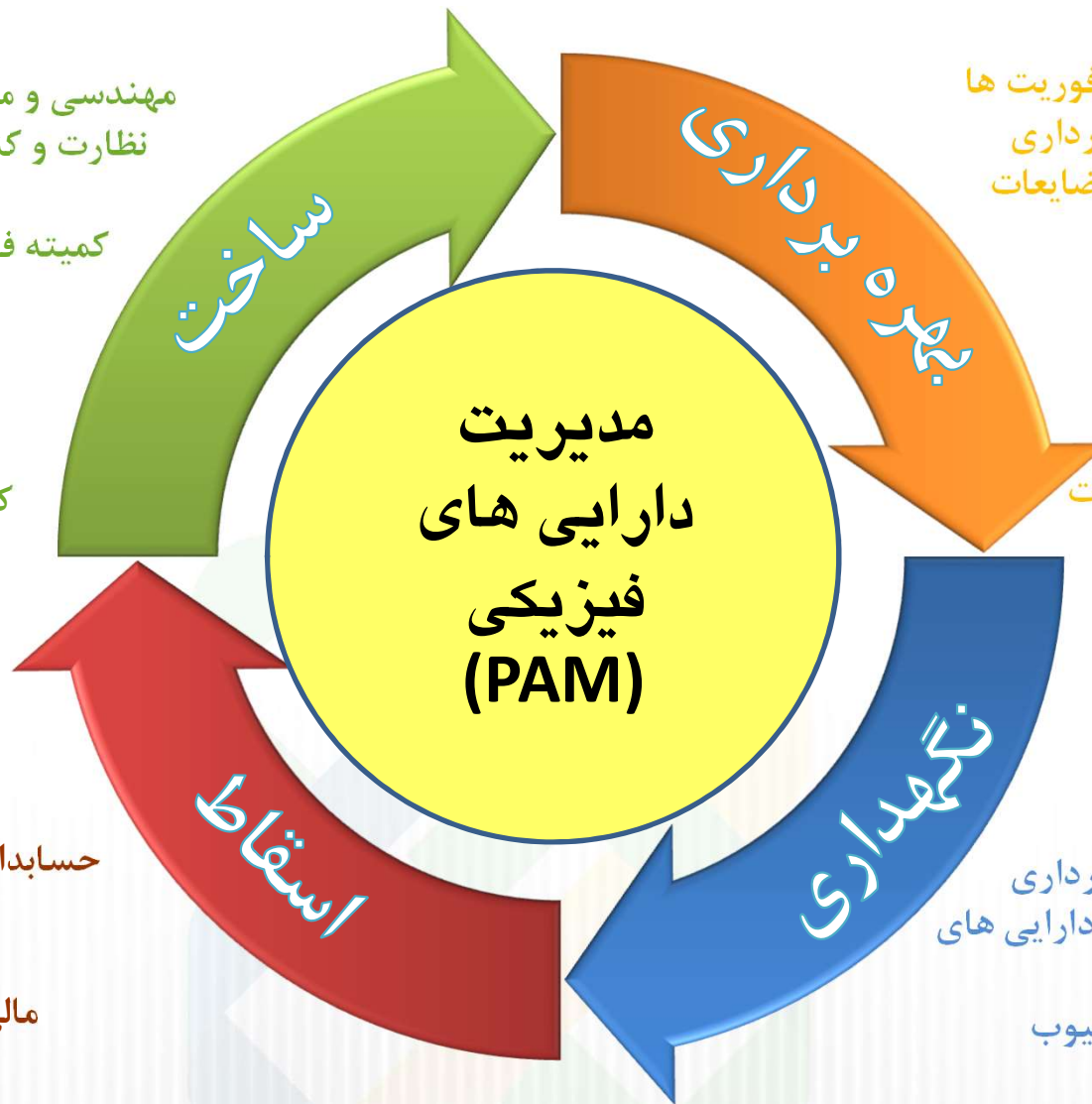
- مهندسی
- برنامه ریزی
- کمیسیون فنی

شهرستان:

- انبار
- مالی و اداری
- حسابداری تاسیسات

ستاد:

- انبارها
- مالی و پشتیبانی



ستاد:

- دیسپاچینگ و فوریت ها
- نظارت بر بهره برداری
- ایمنی و کنترل ضایعات
- بازار برق
- شهرستان:
- ایمنی
- بهره برداری
- شعبات
- اتفاقات و عملیات

شهرستان:

- بهره برداری
- تعمیرات
- ناظرین مقیم

ستاد:

- نظارت بر بهره برداری
- مجری مدیریت دارایی های فیزیکی
- کمیته بررسی عیوب

فروش و خدمات مشترکین

بحران و پدافند غیرعامل

منابع انسانی

مالی و پشتیبانی

فناوری اطلاعات



چالش های پیاده سازی سیستم مدیریت دارایی ها در سازمان

- تغییر نگرش های پرسنل سازمان از سنتی به یکپارچه
- طرح ریزی استراتژی های ناقص و مبهم
- تبیین اهداف نامتناسب با نیاز مدیریت دارایی های سازمان
- انگیزه و رضایتمندی پرسنل سازمان
- چرخش نیروی انسانی در سازمان
- عدم آشنایی و پیاده سازی سیستم های برنامه ریزی در سازمان
- استفاده از نرم افزارهای EAMS و CMMS نامناسب
- مشاوران نامناسب در پیاده سازی مدیریت دارایی ها
- عدم طرح ریزی فرآیندهای سازمان

موانع استقرار سیستم مدیریت دارایی ها

1. عدم تمرکز و حمایت دستوری مدیریت بالاسری سازمان
2. نگرش استراتژیک سازمان به کسب و کار
3. ارتباطات غلط یا بدعت شده بین واحدی سازمان
4. انگیزش نیروی انسانی (آموزش، مهارت، رضایتمندی و...)
5. کمبودها و مشکلات سیاست گذاری های حضور پیمانکار
6. نبود بستر مدیریت دانش نگهداشت دارایی ها

ویژگیهای مدل مورد استفاده برای استقرار مدیریت دارایی ها

جامعیت: هر چهار بخش اصلی یعنی برنامه ریزی، اجرا، نظارت و بهبود (PDCA) را در بر داشته باشد.

یکپارچگی: اجزای مدل (ابزارها و مدل ها) در کنار یکدیگر روح واحد داشته و یکپارچه باشند.

توالی مدل: از ابتدا تا انتهای مسیر کاملاً مشخص باشد.

واقعیت های اجرایی: فقط برای فضای تئوری طراحی نشده باشد و با واقعیت های اجرایی انطباق داشته باشد.

تعداد پیاده سازی: در چند شرکت بطور موفق پیاده سازی شده باشد.

عمومیت و مقبولیت: بین کارشناسان و خبرگان صنعت و دانشگاه محبوبیت و مقبولیت داشته و پذیرفته شده باشد.

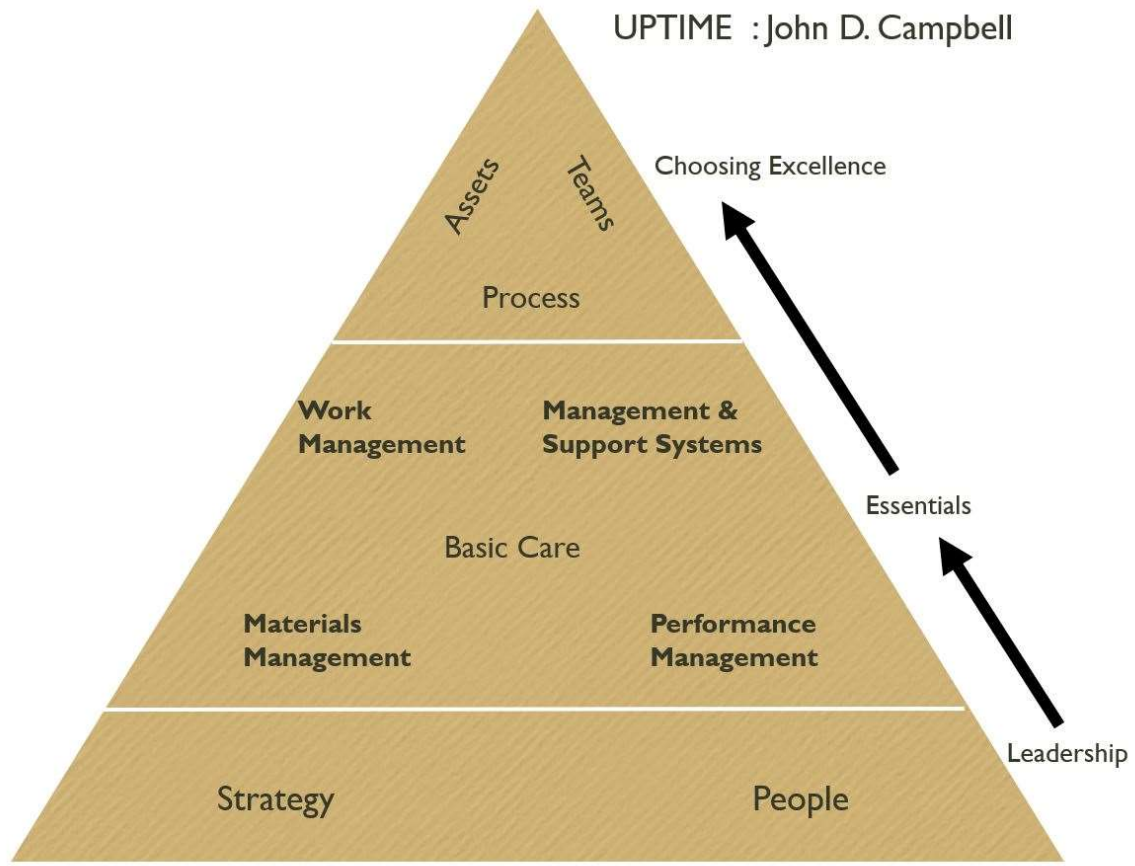
پشتیبانی: بروزرسانی و پشتیبانی مدل امکانپذیر بوده و تحت حمایت شرکت های ذیصلاح باشد.

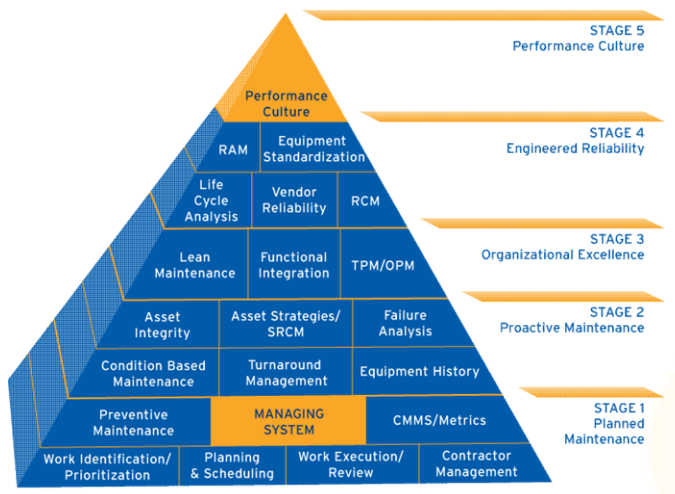
استاندارد: با استانداردهای شناخته شده مانند ISO55000 و PAS55 انطباق داشته باشد.



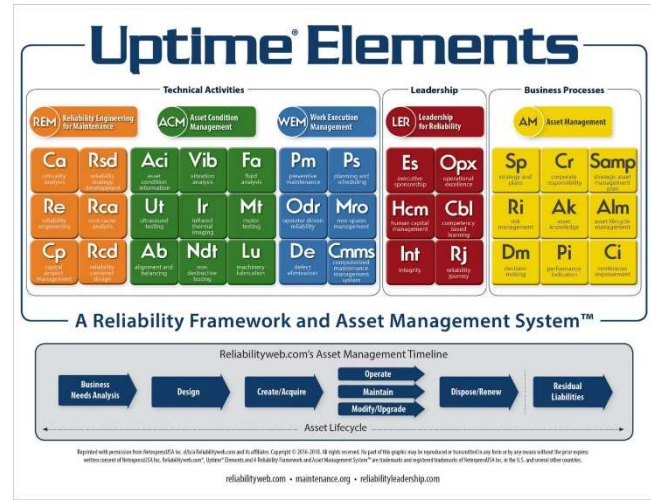
اشاره ای به مدل های موجود

- مدل UPTIME یا زمان در دسترس (آقای جان کمپبل و جیمز پیکنل)





مدل SAMI (Strategic Asset Maintenance Inc.)

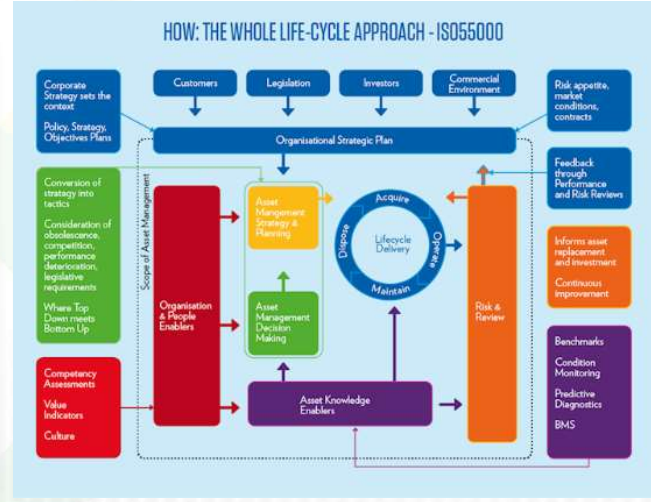


مدل Uptime Elements (موسسه Reliability Web)

Reliability Excellence® Model



مدل Reliability Excellence (شرکت LCE)



مدل IAM تعالی (موسسه مدیریت دارایی های فیزیکی انگلستان IAM)



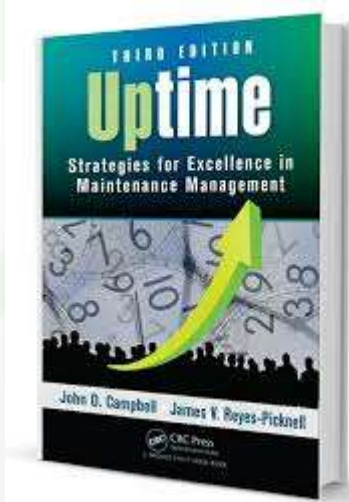
مدل آیتایم

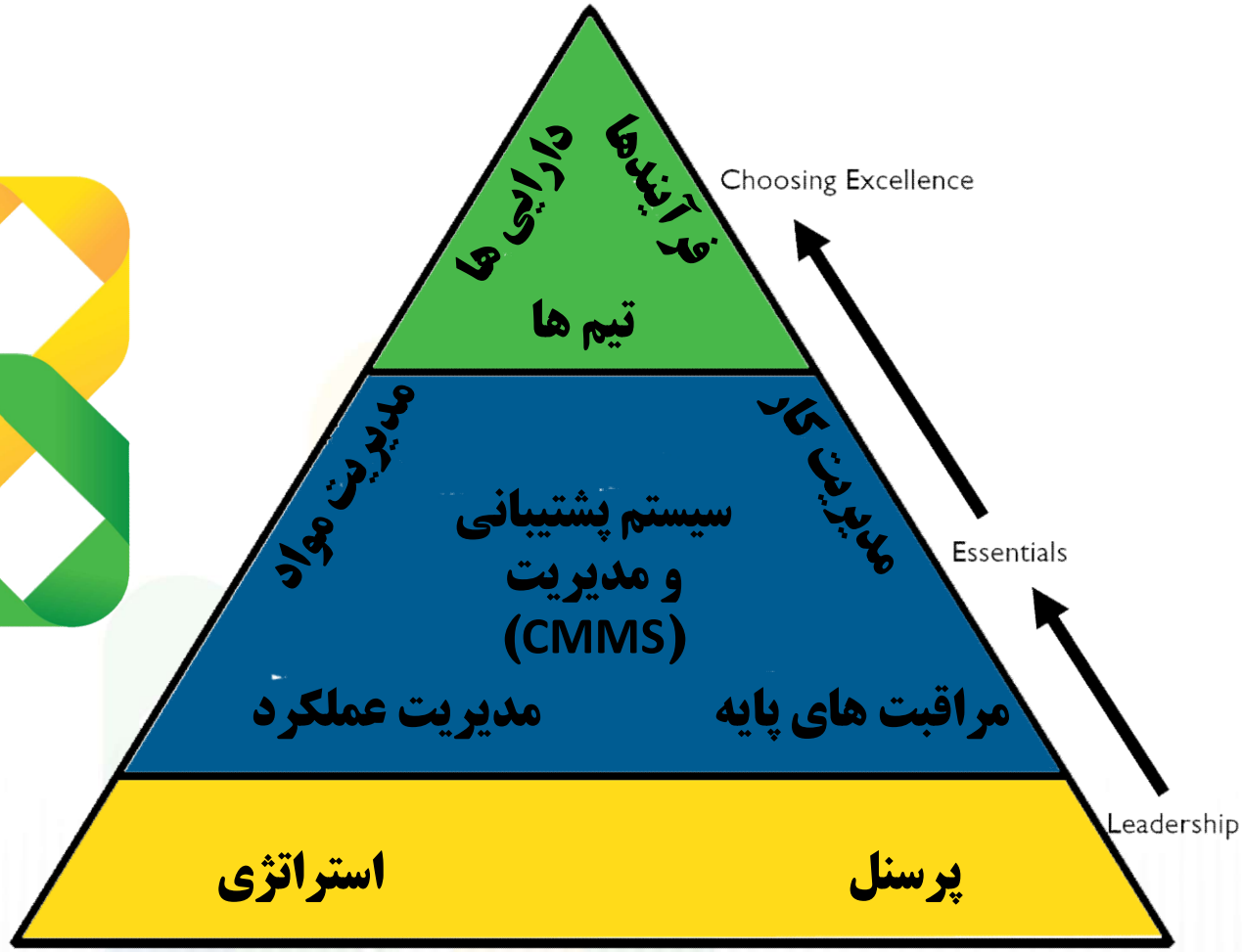
یکی از قویترین مدل های موجود در زمینه تعالی

مدیریت دارایی های فیزیکی

است. این مدل اولین بار سال ۱۹۹۵ با تالیف کتابی با همین نام منتشر شد و ویرایش های آن در سالهای ۲۰۰۶ و ۲۰۱۶ توسط آقای پیکنل منتشر گردید.

این مدل در چارچوب یک هرم، ۱۰ جنبه مهم و موثر در سه سطح (رهبری، ضروریات، تعالی) و در راستای دستیابی به تعالی در مدیریت دارایی های فیزیکی را معرفی نموده است. موفقیت و کارایی در پیاده سازی مدیریت دارایی های فیزیکی نیازمند حرکت در تمامی ۱۰ جنبه هرم با در نظر گرفتن هدف و مسیر حرکت است.





مراحل پیاده سازی مدیریت دارایی های فیزیکی

- توزیع پرسشنامه های خودارزیابی در سازمان بین افراد مختلف و در جایگاه های مختلف
- تحلیل و بررسی داده های دریافتی از پرسشنامه ها
- مصاحبه با افراد مختلف تکمیل کننده پرسشنامه
- تحلیل داده های جمع آوری شده
- تهیه گزارش ارزیابی
- برگزاری دوره آموزشی مدیریت دارایی های فیزیکی برای مدیران سازمان
- تدوین استراتژی استقرار مدیریت دارایی های فیزیکی
- تدوین نقشه راه سازمان
- پیاده سازی و استقرار سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی (EAMS)

اهداف مهم سطح رهبری

- تدوین نظام نامه راهبردی مدیریت دارایی های فیزیکی
- فرهنگ سازی مدیریت دارایی های فیزیکی در سازمان
- برگزاری دوره های آموزشی جهت مدیران و پرسنل
- تهیه و ابلاغ چشم انداز، خط مشی و بیانیه مأموریت
- تدوین استراتژی های کلان (هم راستا با استراتژی سازمان) بر اساس کارت امتیازی متوازن
- ایجاد سیستم های انگیزشی در راستای ارتقای بهره وری
- چند مهارته نمودن افراد بمنظور استفاده بهینه از نیروی انسانی
- اصلاح فرآیندهای منابع انسانی در راستای استقرار سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی
- مدیریت دانش افراد در راستای استقرار سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی
- تغییر ساختار سازمانی متناسب با نیازهای سازمان

اهداف مهم سطح الزامات

- استقرار نظام آراستگی (5S) در انبارها، خودروها، محیط کار و کلیه زیرساخت های اصلی مرتبط با مدیریت دارایی های فیزیکی
- پیاده سازی و استقرار سامانه تحت وب مدیریت دارایی های فیزیکی (EAMS)
- یکپارچه سازی و ایجاد ارتباط EMAS با GIS، مالی و انبارها، ثبت حوادث، منابع و طرح ها و سایر سامانه ها
- مکانیزه نمودن فرآیند های زنجیره تامین (SCM)
- انجام بازدیدهای روتین از تجهیزات مهم شبکه (ترانسفورماتور، سرکابل، کلید و ریکلوزر) مطابق برنامه های زمانبندی TBM
- تدوین برنامه های RCM بر اساس نیاز شبکه توزیع
- بازدید پیش بینانه تجهیزات حساس بر اساس RCM توسط آلتراسونیک، ترموویژن و سایر تجهیزات

اهداف مهم سطح الزامات

- شناسایی و تحلیل علل ریشه ای (RCA) ترانسفورماتورها و تجهیزات حساس سطح فشارمتوسط
- ایجاد روال های فرآیند تعمیرات مبتنی بر وضعیت (CBM)
- استقرار فرآیند مدیریت کار و صدور دستور کار بصورت مکانیزه در EAMS
- ایجاد سیستم رزرو کالای مورد نیاز در انبار پس از برنامه ریزی و برآورد منابع
- تخصیص تابلت به تمامی همکاران دخیل در سامانه
- تدوین شاخص های ارزیابی عملکرد (KPI) و تعیین حد پذیرش برای تمامی شاخص ها و تعیین مسئول شاخص
- استقرار مدیریت دارایی های فیزیکی در بخش لوازم اندازه گیری
- استقرار مدیریت دارایی های فیزیکی در بخش های مهندسی و نظارت
- استقرار مدیریت دارایی های فیزیکی در سایر واحد های سازمان

اهداف مهم سطح الزامات

- تدوین نظام کالیبراسیون تجهیزات اندازه گیری (نظیر ارت سنج، آلتراسونیک، مگر، ترموویژن، پیرومتر لیزری و...)
- ایجاد روال بروزرسانی GIS از طریق اجرای دستور کارهای تعمیراتی اجرا شده
- ایجاد فرآیند مکانیزه ثبت دستور کار تاسیسات از طریق سامانه EAMS
- ایجاد روال اجرای دستور کارهای اضطراری از طریق EMAS بصورت مکانیزه
- ایجاد نقطه سفارش در انبارک اضطراری
- ایجاد انبار پک جهت دریافت کالای دستور کار برنامه ریزی شده
- ایجاد انبار اضطراری جهت دریافت کالای دستور کارهای اضطراری
- ایجاد و استقرار نظام ارزیابی پیمانکاران
- ایجاد و استقرار نظام ارزیابی عملکرد واحد ها

اهداف مهم سطح تعالی

- تبدیل سازمان به یک سازمان یادگیرنده و یاددهنده
- ایجاد روالی برای بهبود مستمر تمامی فعالیت های سازمان (TQM)
- پایش قابلیت اطمینان شبکه و دسترسی به بالاترین سطح قابلیت اطمینان
- ایجاد کلاس جهانی در حوزه مدیریت دارایی ها
- استقرار RCM در سازمان جهت رسیدن به نتیجه مطلوب و بهینه در شناسایی معایب شبکه بر اساس GIS و سایر اطلاعات دریافتی
- پیاده سازی و ایجاد راهکارهای تحلیل و ریشه یابی خرابی ها
- استقرار نت بهره ور فراگیر (TPM)
- ایجاد روش های بهینه سازی نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه (PMO)
- استقرار نظام 6^σ (شش سیگما)
- بهینه سازی هزینه چرخه عمر (LCC)

آموزش، فرهنگ سازی و

مدیریت تغییر




شرکت توزیع نیروی برق
استان کرمان رضوی



بعضی
مجلس
تشنه



برگزاری سمینار یک روزه آموزشی با حضور تمامی مدیران محترم شرکت در حوزه ستادی و شهرستانها



شرکت توزیع نیروی برق
استان خراسان رضوی



شرکت توزیع نیروی برق
استان خراسان رضوی


مدیریت دارایی های فیزیکی

Physical Asset Management



- مدیریت گردش کار
Work Management
- چرخه عمر شبکه و تاسیسات
Life Cycle Cost Analysis
- مدیریت زنجیره تامین کالا
Supply Chain Management

Uptime Strategies for Excellence in Maintenance Management

تلاش برای خاص بودن



مدیریت دارایی های فیزیکی
Physical Asset Management



بعضی
بلاگرهای
تلاش

راه اندازی گروه علمی و اطلاع رسانی در زمینه مدیریت دارایی های فیزیکی با هدف آموزش همکاران و ایجاد انگیزه برای مشارکت در استقرار مدیریت دارایی های فیزیکی و همچنین گزارش اقدامات اجرا شده در زمینه استقرار سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی



راه اندازی سایت modaf.ir به عنوان اولین سایت تخصصی مدیریت دارایی های فیزیکی در صنعت برق



بهره
مجموعه
تولیدی



اول

ت

ا

ا

ا

ا

ا

ا

ا

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

برگزاری دوره آموزش مدیریت دارایی های فیزیکی

دوره آموزشی مدیریت دارایی های فیزیکی، ویژه همکاران حوزه نیرو برابری و دیسپاچینگ در مورخ ۴ اسفند ۱۳۹۸ و همکاران حوزه مهندسی و برنامه ریزی در مورخ ۵ اسفند ۱۳۹۸ برگزار گردید.

در این جلسات ابتدا آقای مهندس باغبانی معاون بهره برداری و سپس مهندس ناصر طالب مجری طرح مدیریت دارایی های فیزیکی گزارش استقرار سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی را ارائه دادند و در ادامه آقای مهندس چاکلی مدرس دوره مطالب آموزشی خود را در این زمینه ارائه کردند.

این دوره طی دو روز و با حضور بیش از ۲۰۰ نفر از همکاران فنی شرکت، در محل هتل پردیسان مشهد برگزار گردید.



آموزش و استقرار سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی در شهرت های نیتاب، فیروزه و زرخان

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

مطالعه آموزش مدیریت دارایی های فیزیکی



دانلود مقاله
چگونه زمان آچار به دستی (wrench time) تکنسین های تعمیرات را بیشتر کنیم؟

دانلود مقاله
آینده نگهداری و تعمیرات (RCM) اطمینان محور



آیا می توان در سازمان هزینه های نگهداری و تعمیرات را رصیح تر کرد؟

مخاطبه هزینه های نگهداری و تعمیرات دو بخش کلی دارد هزینه ای که صرف تعمیرات می شود و هزینه های صرف نگهداری تجهیز می شود. برای آنکه مخاطبه دقیق از هزینه ها شود پارامترهای مختلفی را باید در نظر گرفت مثل هزینه نفر ساعت نیروی انسانی

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

مطالعه علمی در خصوص مدیریت دارایی های فیزیکی

آرشیو مجله های آپتایم (uptime)

- مجله آپتایم اگوست و سپتامبر ۲۰۱۸
- مجله آپتایم اپریل و می ۲۰۱۸
- مجله آپتایم اگوست و سپتامبر ۲۰۱۷
- مجله آپتایم اکتبر و نوامبر ۲۰۱۷
- مجله آپتایم اکتبر و نوامبر ۲۰۱۸
- مجله آپتایم اکتبر و نوامبر ۲۰۱۹
- مجله آپتایم دسامبر ۲۰۱۷ و ژانویه ۲۰۱۸
- مجله آپتایم دسامبر ۲۰۱۸ و ژانویه ۲۰۱۹
- مجله آپتایم دسامبر ۲۰۱۹ و ژانویه ۲۰۲۰
- مجله آپتایم ژوئن و جولای ۲۰۱۸
- مجله آپتایم ژوئن و جولای ۲۰۱۹
- مجله آپتایم فوریه و مارس ۲۰۱۹
- مجله آپتایم فوریه و مارس ۲۰۲۰

بررسی مطالعاتی کیفیت توان در شبکه توزیع برق و امکان سنجی بهبود آن

استفاده از نرم افزار EAM و ERP در سازمان ها

منظور از عیب صفر یا zero defect چیست؟


یکی از عواملی که باعث افزایش هزینه ها و در نتیجه افزایش قیمت نهایی و هم چنین کاهش کیفیت محصولات و دارمائی مشتریان می شود، وجود خطا ها و نواقص حین، زمان و منابع در هر جرای سیستم و فرآیند تولیدی می باشد که در یک سازمان و سیستم باید آنها را به صورت مداوم، پیوسته و به صورت

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

روش در خصوص مدیریت دارایی های فیزیکی

سه گام جهت بهره برداری بهتر ترانسفورماتورها (ABB)

مدیریت دارایی ها در انقلاب صنعت چهارم (۴.۰)



Monitoring

asset management 4.0 (toronto university) connect digitally to perfect reality

ASSET MANAGEMENT 4.0 UNIVERSITY OF TORONTO, 16-12 JUNE 2019

Intelligent Asset Management Connect Digitally to Perfect Reality

پذیرش ۱۱ عنوان مقاله با موضوع مدیریت دارایی های فیزیکی در هشتمین کنفرانس منطقه ای سیرد و اولین کنفرانس ملی تاب آوری

نویسندگان مقاله	عنوان مقالات پذیرفته شده در هشتمین کنفرانس منطقه ای سیرد
ناصر نایب	ارائه نمودار تصمیم گیری نگهداری و تعمیرات قابلیت اطمینان محور (RCM) در شبکه توزیع نیروی برق با استفاده از الگوریتم AHP
ناصر نایب	طراحی و پیاده سازی سامانه نرم افزاری مدیریت دارایی های فیزیکی (مداف) بر اساس چرخه مدیریت کار مدل آپتام
ناصر نایب، وحید باغیشنی	تعیین استراتژی استقرار سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی در شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
ناصر نایب	بومی سازی فرآیند مدیریت کار (Work Management) مدل Uptime (زمان در دسترس) بمنظور استقرار سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی
امین یعقوبی، ناصر نایب، محمدرضا گرامیان	تحلیل زمان آچاربستگی گروه های اجرایی تعمیرات قبل و بعد از استقرار سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی
کریم بیگی، وحید باغیشنی، ناصر نایب، علیرضا خداینده، احمد اسدی	شناسایی عوامل موثر در کاهش پایداری شبکه فشار متوسط در مقابل برف کولاک مبتنی بر تحلیل علل ریشه ای
محمد حسنی رود معجنی، علیرضا خداینده، حسن کریم پور بروج، هادی انبیايي، جواد رجبی اول	بررسی استفاده از پوشش های ضد خوردگی فناوری نانو و مقایسه با گالوانیزه گرم در پراق آلات شبکه توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
نویسندگان مقاله	عنوان مقالات پذیرفته شده در اولین کنفرانس ملی تاب آوری
مجتبی صفامنش	استفاده از میله مهار کوبشی بعنوان روشی نوین در راستای افزایش تاب آوری شبکه های توزیع
کریم بیگی، ناصر نایب	راهکارهای مبتنی بر سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی جهت ارتقای تاب آوری شبکه های توزیع نیروی برق
ناصر نایب، وحید باغیشنی	تعیین استراتژی استقرار سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی در شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
کریم بیگی، وحید باغیشنی، ناصر نایب، علیرضا خداینده، احمد اسدی	عارضه یابی تهدیدات موثر بر تاب آوری شبکه فشار متوسط در مقابل برف کولاک مبتنی بر تحلیل علل ریشه ای (مطالعه موردی تبرشکستگی شبکه فشارمتوسط در شهرستان سرخس)



برگزاری جلسات آموزشی در
تمامی شهرستانها با حضور
بیش از ۵۰۰ نفر از همکاران
در این جلسات و بالغ بر
۳۰۰۰ نفر ساعت دوره
آموزشی



تلاش ^{همه} برای خاص بودن



شرکت توزیع نیروی برق
استان کرمان رضوی

بعض
بلاخره حاصل
تلاش



استقرار سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی



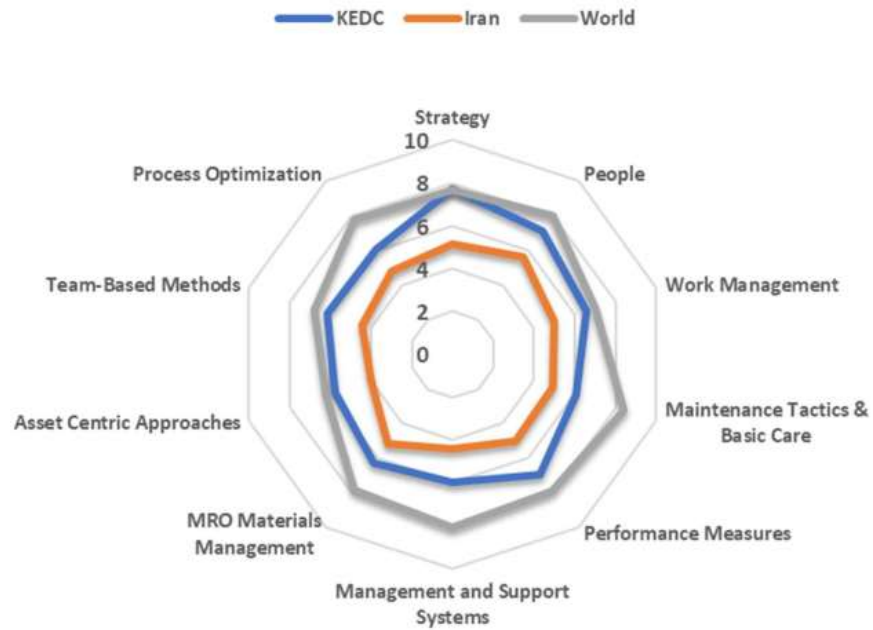
استقرار سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی



گسترش سامانه

گسترش استقرار فرآیند مدیریت کار به:

- ساختمان های اداری و تاسیسات
- سامانه های دیجیتالی
- سیستم های ضبط مکالمات
- تجهیزات ارتباط رادیویی
- سامانه ردیاب خودرویی (AVL)
- خدمات فنی تجهیزات فشارمتوسط هوایی
- خط گرم فرمان از راه نزدیک
- برداشت شبکه با آلتراسونیک
- و ...



ارزیابی

نتایج خود ارزیابی در مقایسه با متوسط کلاس جهانی و سازمان های ایرانی

امتیاز شرکت	متوسط امتیاز خود ارزیابی در صنایع ایران	جنبه های هرم تعالی آبتایم
7.77	5.64	استراتژی
7.14	5.50	منابع انسانی
6.59	5.84	مدیریت کار
6.03	5.61	تکنیک های نگهداری و تعمیرات
6.96	5.03	فرآیندهای ارزشیابی عملکرد
5.99	4.81	سیستم های کامپیوتری مدیریت و پشتیبانی
6.29	4.07	مدیریت مواد و قطعات یدکی
5.77	4.98	رویکردهای مبتنی بر قابلیت اطمینان تجهیزات
6.12	5.07	روش های مبتنی بر کار گروهی
6.06	4.46	روش های بهینه سازی فرآیندها



شرکت در جایزه ملی مدیریت دارایی های فیزیکی و کسب تقدیرنامه دو ستاره در سطح ملی



توزیع برق خراسان رضوی موفق کسب تقدیرنامه دو ستاره شد نتایج تغییر رویکرد در تعمیرات دوره ای و نگهداری از تجهیزات و دارایی ها

معاون بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی گفت: در پنجمین دوره ارزیابی جایزه تعالی مدیریت دارایی های فیزیکی، این شرکت به دلیل انجام اقدامات موثر و چشمگیر موفق به کسب دو ستاره و تقدیرنامه جایزه تعالی مدیریت دارایی های فیزیکی گردید.

به گزارش پایگاه خبری توانیر به نقل از روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی، مهندس وحید باغبینی با اشاره به اینکه کسب تقدیرنامه دو ستاره این شرکت در اولین دوره حضور در رقابت جایزه تعالی مدیریت دارایی های فیزیکی بوده است، اظهار کرد: کسب این تقدیرنامه در چهاردهمین همایش بین المللی ایمنی و مدیریت دارایی های فیزیکی که در تاریخ های دهم و یازدهم دی ماه در مرکز همایش های پژوهشگاه نفت در تهران برگزار شد بوده است.



معاون بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی ادامه داد: صیانت از دارایی های شرکت و تغییر رویکرد از نگهداری و تعمیرات دوره ای (PM) به مدیریت دارایی های فیزیکی (PAM) و نگهداری و تعمیرات بر مبنای قابلیت اطمینان (RCM) از اهم برنامه های استراتژی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی است.

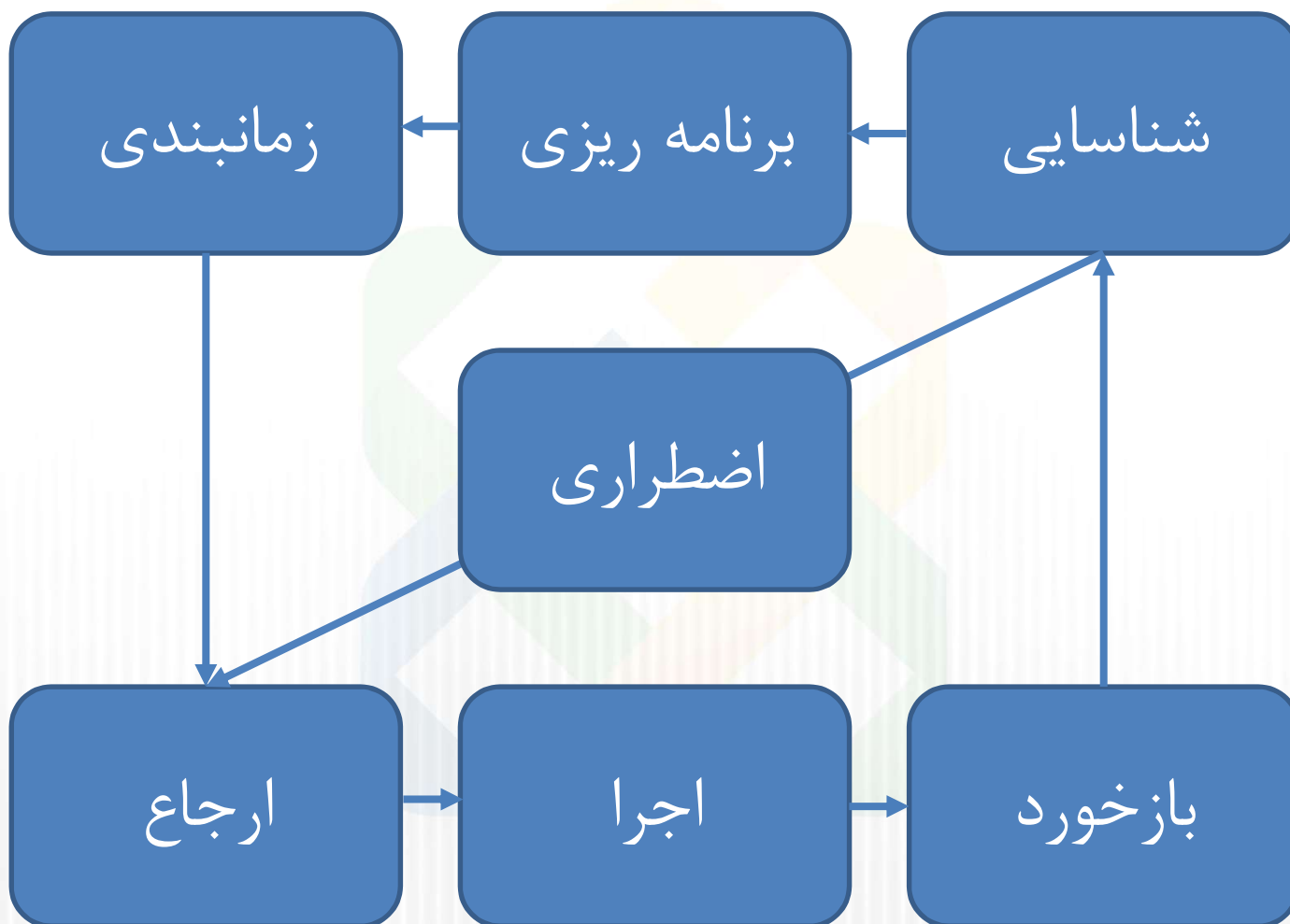
باغبینی افزود: در این راستا معاونت بهره برداری و دیسپاچینگ، از ابتدای سال جاری با انجام اقداماتی نظیر برگزاری همایش، آموزش، آگاه سازی کارکنان و بکار گیری مشاور خبره و استفاده از تجارب شرکت های پیشرو، موفق به استقرار مدیریت دارایی های فیزیکی بر مبنای مدل تعالی آپتایم (Uptime) شده است. در همین راستا مهندس ناصر نایب، مجری طرح مدیریت دارایی های فیزیکی شرکت گفت: در گام اول، برنامه ریزی لازم بمنظور فرهنگ سازی و آموزش مبانی مدیریت دارایی های فیزیکی صورت پذیرفت که در این راستا، یک گروه مجازی با مشارکت بیش از ۲۰۰ نفر از همکاران حوزه بهره برداری و سایر حوزه های شرکت، تشکیل شد که طی حدود ۸ ماه، بیش از ۱۵۰۰ مطلب و محتوای آموزشی و گزارشات مرتبط با استقرار سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی در شهرستان های مختلف، در آن به اشتراک گذاشته شد.

تشریح فرآیند مدیریت کار (Work Management)

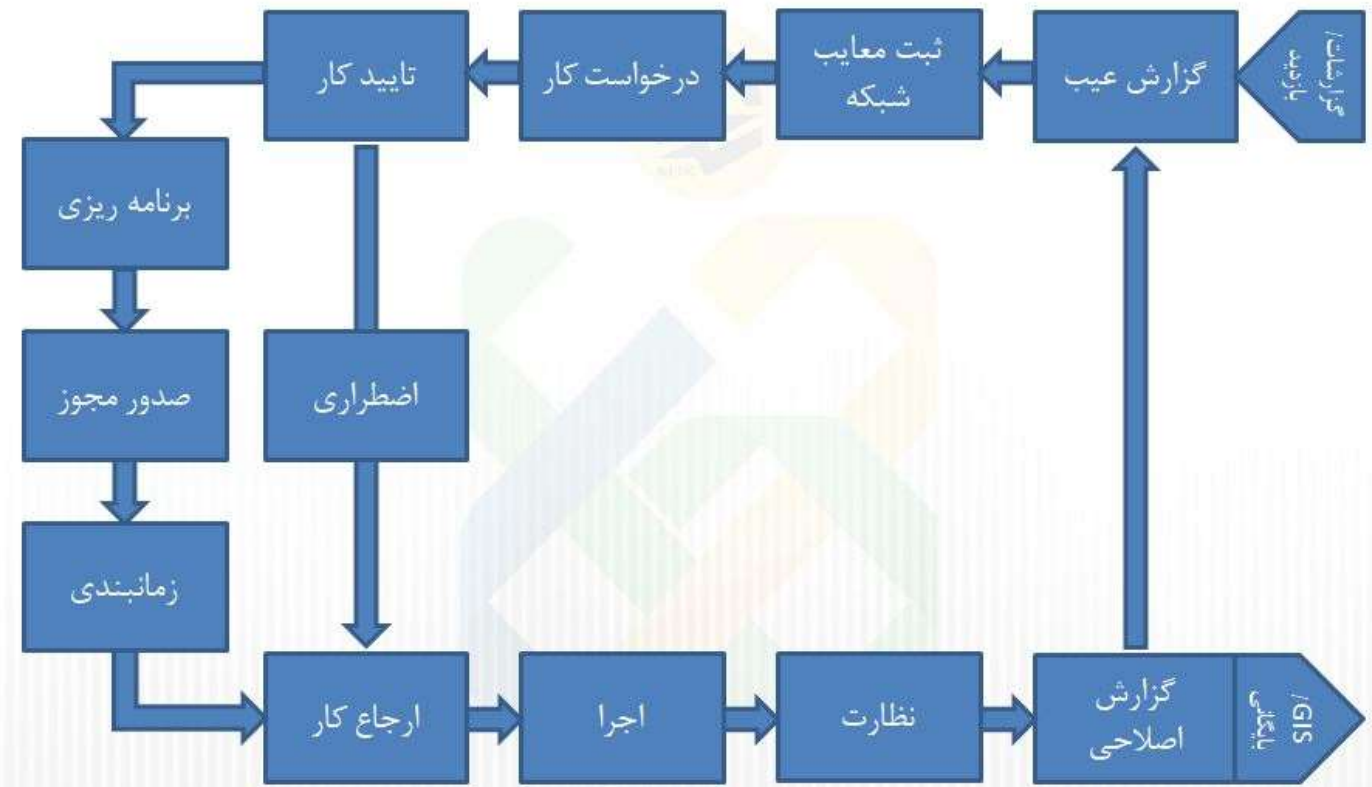
تعریف مدیریت کار

انجام صحیح کار با روش مناسب و در زمان مطلوب، جهت رسیدن به اهداف سازمان، با بهینه ترین استفاده از منابع موجود، فرایندی است که توسط **مدیریت کار** فراهم می شود.

چرخه مدیریت کار

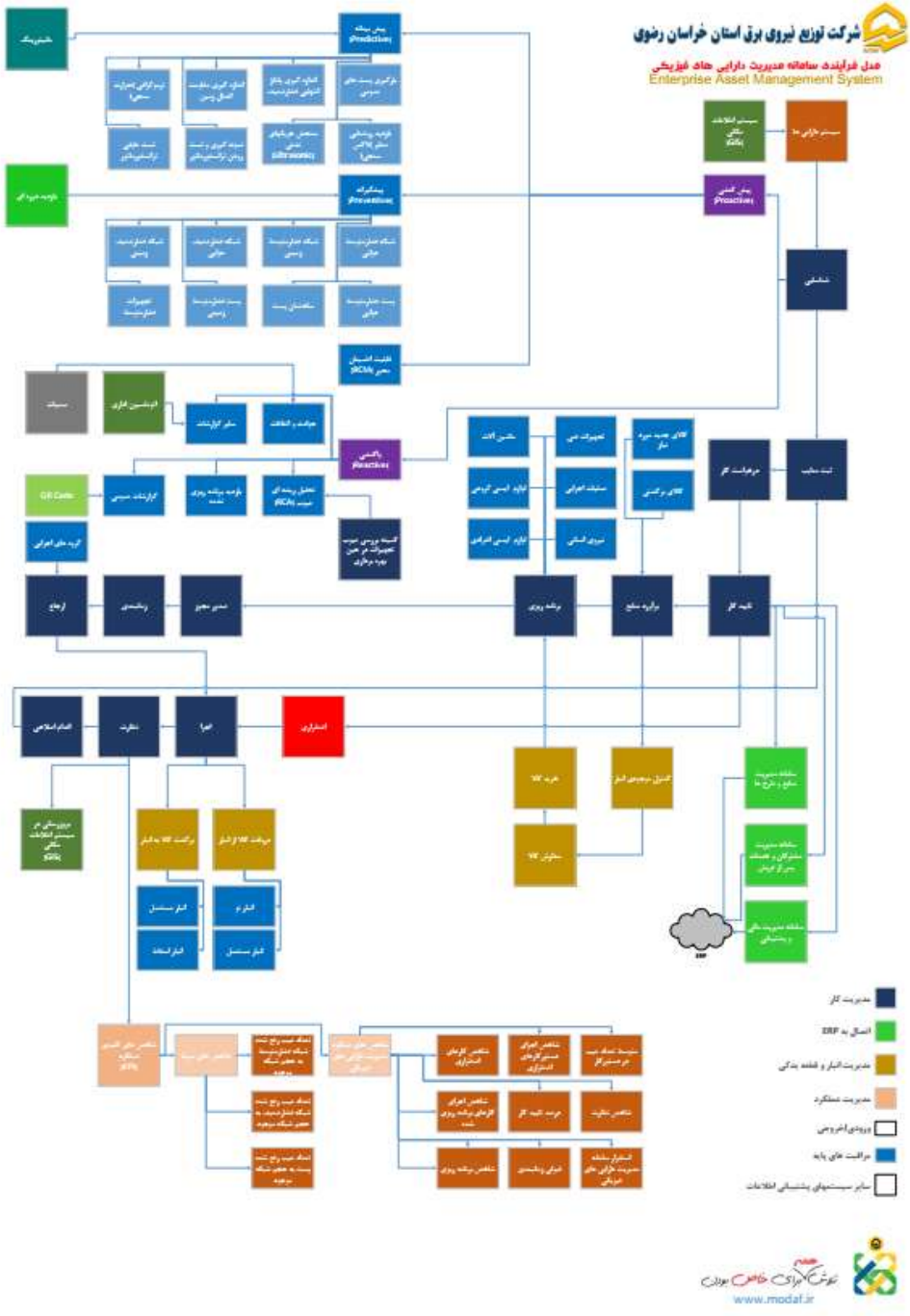


طراحی مدل بومی سازی شده چرخه مدیریت کار (Work Management) بر اساس ساختار شرکت و مطابق سطح الزامات هرم آپتایم بمنظور پیاده سازی فرآیند گردش کار در شرکت بصورت مکانیزه (نرم افزاری)

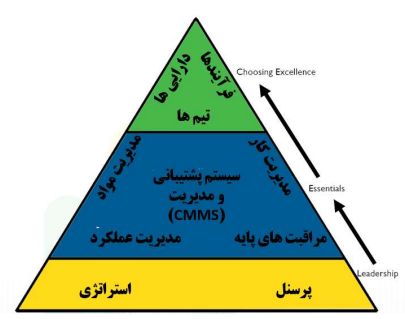


طراحی مدل بومی سازی شده مدیریت دارایی های فیزیکی
بر اساس ساختار شرکت و مطابق سطح الزامات هرم آیتایم

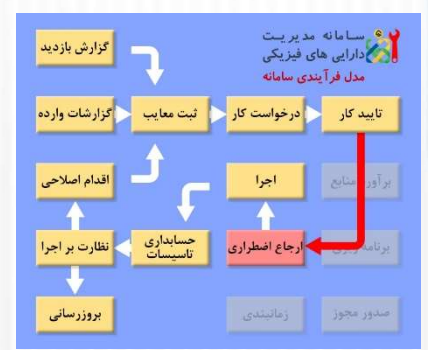
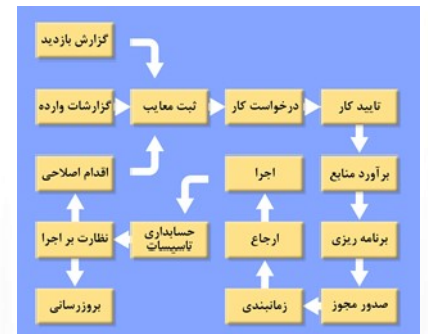
شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
مدل فرایند سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی
Enterprise Asset Management System



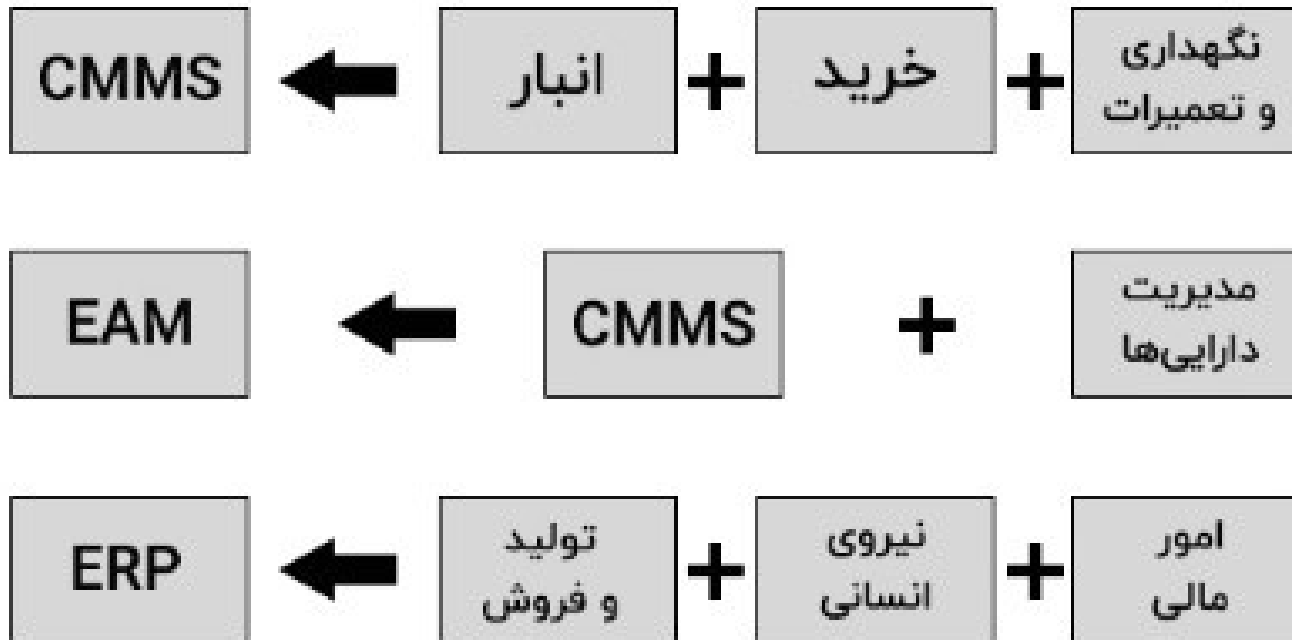
مدل تعالی آیتایم



چرخه مدیریت کار



انتخاب EAM یا ERP



مزایای ERP	مزایای EAM
مدیریت مالی و حسابداری مدیریت منابع انسانی مدیریت ارتباط با مشتری (CRM) مدیریت تولید و توزیع	مدیریت نگهداری و تعمیرات مدیریت چرخه عمر دارایی‌ها (طراحی، بهره برداری، نگهداری، اسقاط و بازیافت) پایش دارایی‌ها به صورت کارآمد مدیریت زنجیره تامین کالا

پیاده سازی و استقرار

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی
(EAMS)

وب پم (webpam.ir)

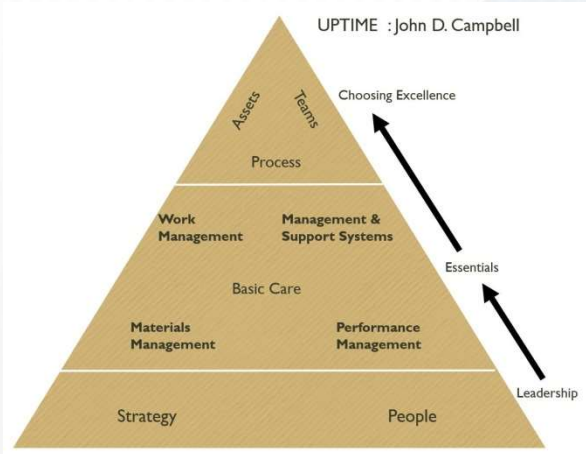


شرکت توزیع نیروی برق
استان کرمان رضوی

بعض
مجلس
تشریح



سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی



سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

منوی اصلی

مدیریت کار

مدیریت عملکرد

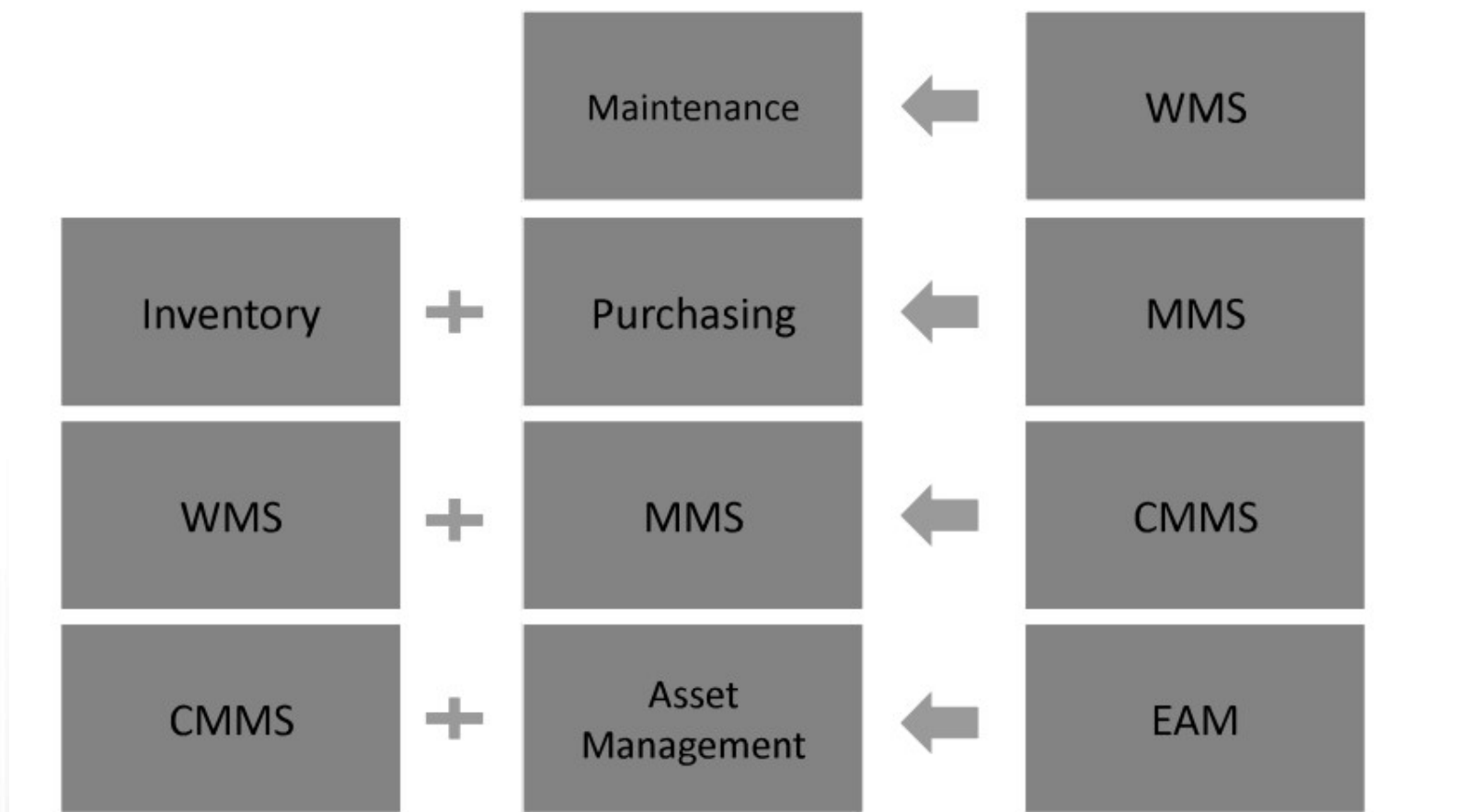
مدیریت منابع

جداول پایه

تنظیمات



فرآیند توسعه سامانه های مبتنی بر دارایی



اتصال به سایر سامانه ها

- اتصال سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی به سایر سامانه ها نظیر GIS، سامانه ثبت اطلاعات خاموشی ها، سامانه منابع و طرح ها، سامانه فروش و خدمات پس از فروش مشترکین، مالی و انبار و ... مطابق استاندارد **IEC 61968** می باشد.

- **IEC 61968** شامل یک سری استاندارد در حال توسعه است که سعی می کند تبادل اطلاعات و ارتباط بین سیستم های توزیع نیروی برق را بیان نماید. این استانداردها راهنمای ایجاد بستر مناسب برای ارتباط داده در بین نرم افزارهای مختلف در مدیریت توزیع انرژی الکتریکی می باشد. این استاندارد همچنین روش مناسب برای سیستم های واسط (میان برنامه ای) که خدمات مورد نیاز این ارتباطات را فراهم می کنند، پوشش می دهند.

تبادل اطلاعات بر اساس استاندارد IEC61968

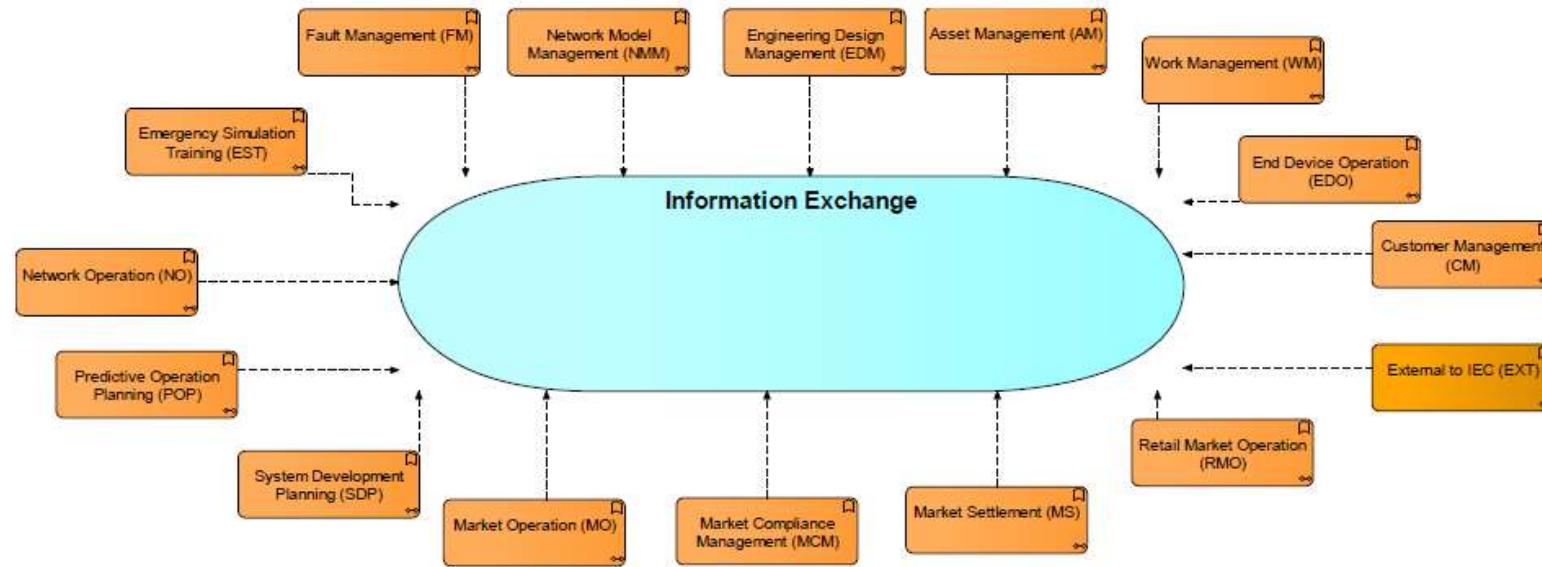
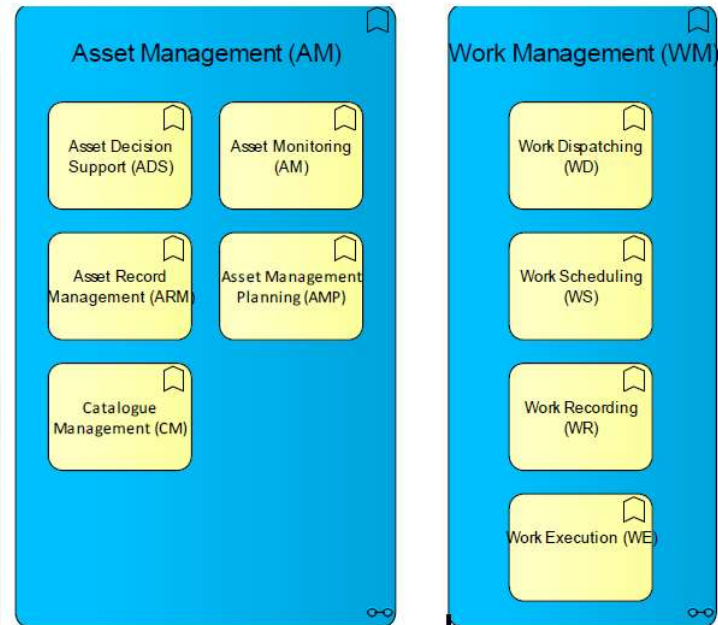
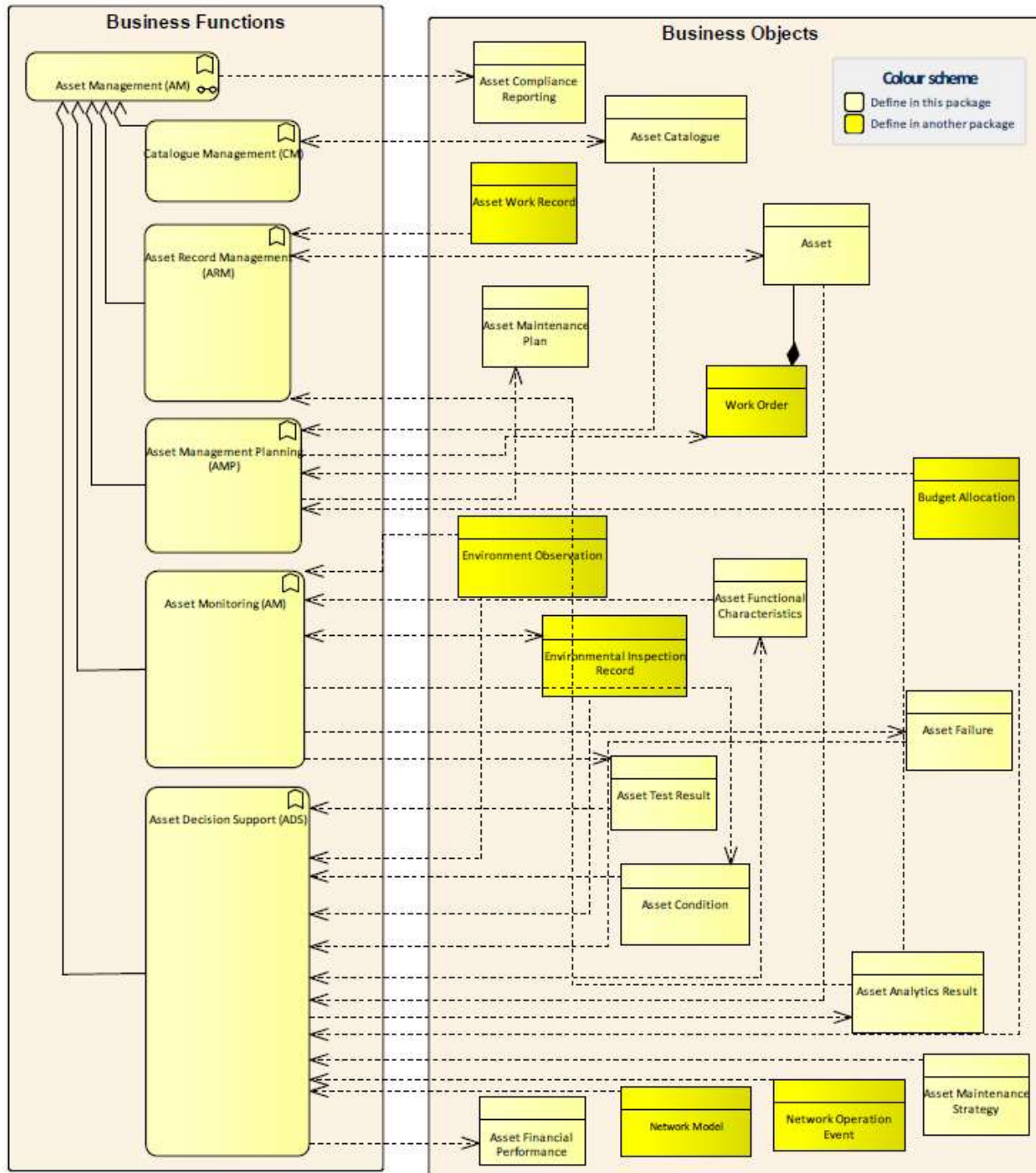


Figure 1 – High-level IEC 61968 business functions





توابع سازمانی مدیریت
دارایی ها در استاندارد
IEC619698

پشتیبان تصمیم گیری
دارایی ها (ADS)

برنامه ریزی مدیریت دارایی
ها (AMP)

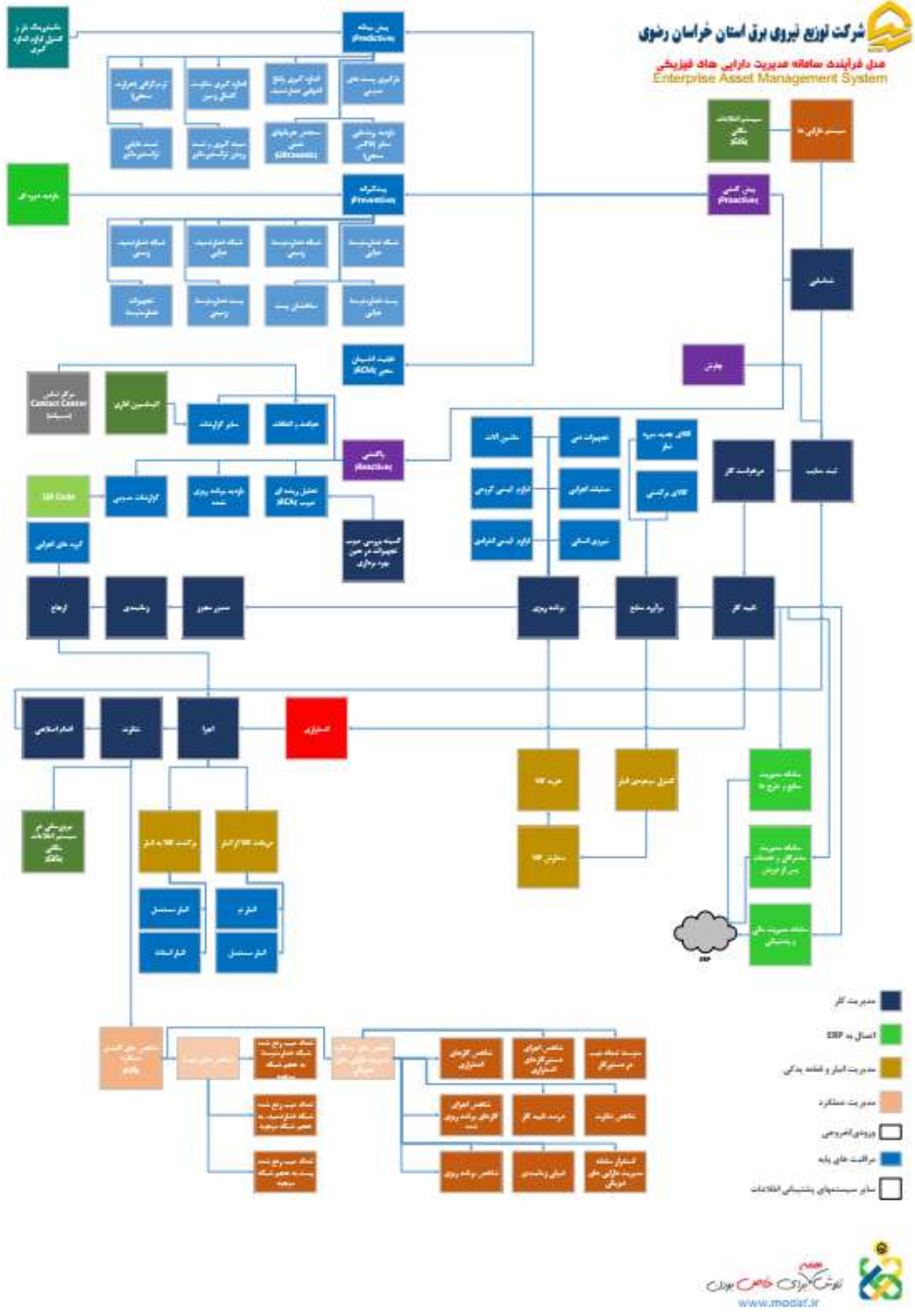
مانیتورینگ دارایی ها
(AM)

مدیریت ثبت دارایی ها
(ARM)

مدیریت کاتالوگ (CM)



مرجع: استاندارد
IEC61968:2018



پلت فرم و طرح توسعه سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی (EAMS)

وب پم
www.webpam.ir

KEDC
شرکت توزیع نیروی برق
استان خراسان رضوی

بهره
مجموعه
مشاوران

وزارت دارایی های فیزیکی
Physical Asset Management

www.modaf.ir

پیاده سازی نرم افزاری سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

اهم اقدامات:

۱. بررسی نرم افزار های مشابه در سایر شرکت های توزیع
۲. مطالعه مدل آبتایم و بررسی نحوه پیاده سازی آن بصورت نرم افزاری در مراجع معتبر بین المللی و داخلی
۳. طراحی مدل دیتابیس با بهره گیری از تجربیات همکاران در حوزه بهره برداری
۴. برگزاری جلسه آموزش تخصصی نرم افزار با حضور مسئولین بهره برداری شهرستانهای منتخب
۵. برگزاری جلسات جداگانه آموزش نرم افزار به پرسنل شهرستانهای پایلوت
۶. طراحی نسخه موبایلی نرم افزار (اپلیکیشن) قابل استفاده برای کلیه گوشی های اندروید
۷. دریافت بازخورد از شهرستانهای منتخب (پایلوت) و انجام اصلاحات نرم افزاری
۸. پیاده سازی و آموزش سامانه در کلیه مدیریت برق شهرستانها

فرآیند استقرار سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

انتخاب تیم پیاده سازی

آموزش تیم پیاده سازی

نصب سامانه

ایجاد فلوچارت ها و فرآیندهای کاری

پیاده سازی

مستندسازی فرآیندهای استاندارد عملیات

پیکربندی سیستم

تکمیل فیلدهای داده ای

بازبینی و اعتبارسنجی

آموزش کاربران نهایی

پشتیبانی و مربی گری حین راه اندازی سیستم

ممیزی فرآیندها

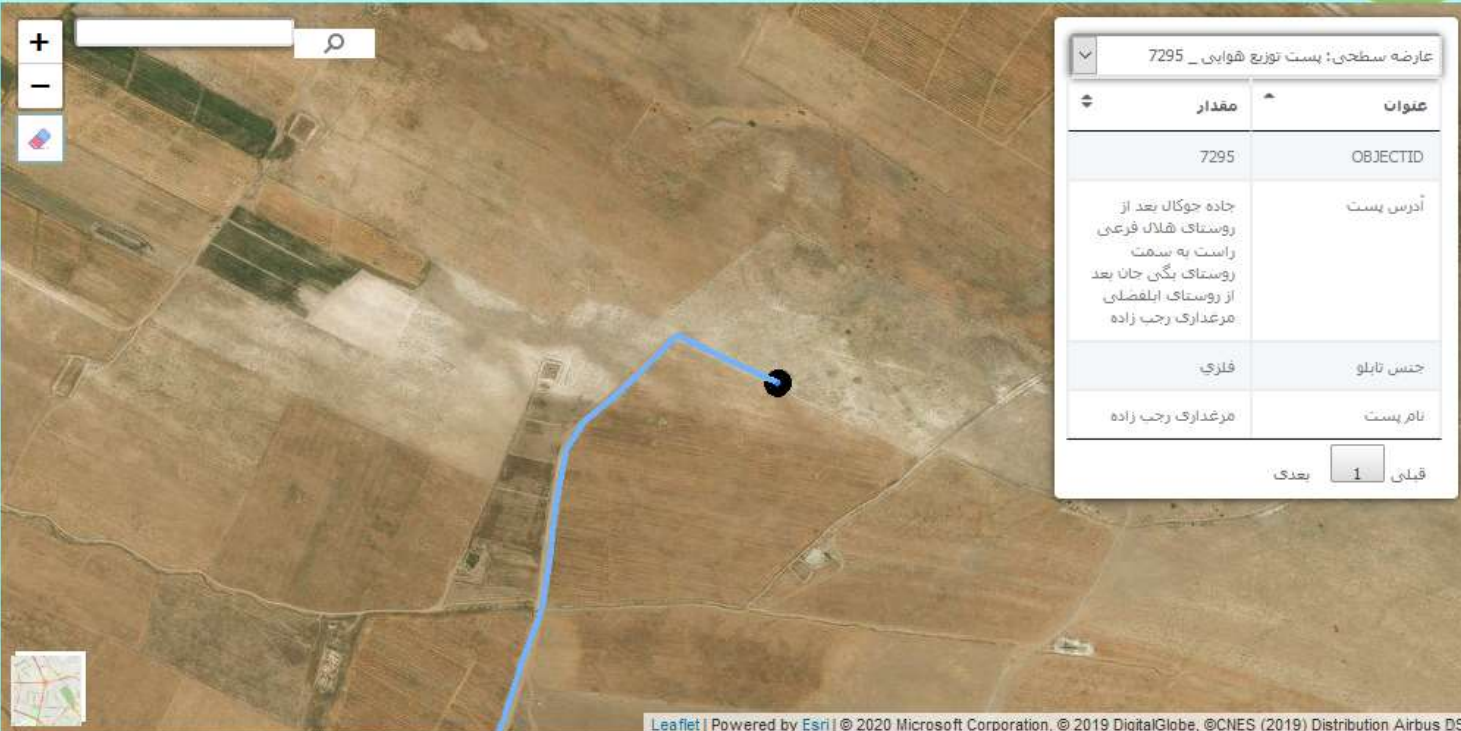
برای استقرار سامانه، از یک مدل ۱۲ مرحله ای استفاده گردیده است. پیاده سازی و استقرار کامل نرم افزارهای پشتیبان نگهداری و تعمیرات، یکی از مهمترین و حتی پرچالش ترین تغییرات در یک بنگاه صنعتی است که نیازمند صرف وقت و حوصله فراوان است. اگر این سیستمها را مطابق برنامه پیاده سازی و از آنها استفاده کنید، در مدیریت مؤثر کارها و دستیابی به نتایج مدنظر به شما کمک می کنند. متأسفانه اکثر سازمان ها از کمتر از ۳۰ درصد قابلیت های CMMS خود استفاده می کنند. این آمار بدان معنی است که فرایندهای نگهداری و تعمیرات در سیستم نرم افزاریشان آنطور که باید کارآمد تعریف یا پیاده سازی نشده است. این مدل بصورت خلاصه در شکل مقابل نشان داده شده است.

اتصال به GIS

امکان ثبت درخواست کار این عیب توسط همه

اولویت

تصویر عیب No file selected.



عنوان	مقدار
OBJECTID	7295
آدرس پست	جاده جوکال بعد از روستای هلاک فرعی راست به سمت روستای بگن جانا بعد از روستای ابفضلی مرعدارک رجب زاده
جنس تابلو	فلزی
نام پست	مرعدارک رجب زاده

قبلی 1 بعدی

Leaflet | Powered by Esri | © 2020 Microsoft Corporation, © 2019 DigitalGlobe, ©CNES (2019) Distribution Airbus DS

اتصال به GIS

امکان ثبت درخواست کار این عیب توسط همه

اولویت: یک اضطراری

تصویر عیب: No file selected. ...Browse

تایید

عنوان	مقدار
OBJECTID	7295
آدرس پست	جاده چوکال بعد از روستای هلال فرعی راست به سمت روستای یگی جان بعد از روستای ابلفضلی مرعداری رجب زاده
جنس تابلو	فلزی
نام پست	مرعداری رجب زاده

قبلی 1 بعدی

Leaflet | Powered by Esri | © OpenStreetMap contributors

گزارشات دارایی محور



بلاغت
مجلس



- مدیریت عملکرد
- صفحه اصلی
- ورود کاربران
- گزارشات وارده

- لیست دارایی ها**
- گزارشات دارایی محور
- گزارشات مردمی
- گزارشات اقدام اصلاحی
- گزارشات بازدید
- دستور کارهای عادی
- دستورکارهای اضطراری

لیست دارایی ها/تجهیزات

لیست دارایی های ثبت شده

جستجو

جستجو

توضیحات	ناحیه	دسته بندی شبکه	نوع دارایی	کد دسترسی عمومی	نام دارایی/تجهیز	لایه GIS	شناسه GIS	انتخاب
چاه کشاورزی	چناران			۱۴DfGgdrRg	ترانس احمدی		۱۱۱	انتخاب
مرکز روستای برس	ترت حیدریه			H۲۵Agy۸۹aF	ترانس عمومی برس (باغ نو) حداد		۱۷۳۸	انتخاب
روستای برس	ترت حیدریه			۱۸۹Yqq۶۱eY	روستای برس		۱۷۴۹	انتخاب
حد فاصل روستای عبد آباد و رقیچه	ترت حیدریه			U۷۸Uzx۲۶cY	ترانس داوود اشرفیان		۱۷۵۹	انتخاب
جاده کدکن نیشابور	ترت حیدریه			N۲۱Fss۱۹tW	سنگبری جلیلی		۱۷۷۷	انتخاب
کدکن خیابان امام رضا	ترت حیدریه			H۳۱Lzb۵۹iK	کدکن مقابل بسیج		۱۷۸۳	انتخاب
حاشیه جاده شرکت آب	ترت حیدریه			U۵۲Wqk۶۷IF	آب فلضلاب		۱۷۹۹	انتخاب
روستای رودخانه-داخل روستا-آسیاب	ترت حیدریه			Y۶۸VrmY۴nR	آسیاب-روستای رودخانه		۱۸۰۴	انتخاب
جاده حاج بیگی-آب شرب حاج بیگی، حاشیه جاده	ترت حیدریه			W۶۳Asa۱۴cl	آب شرب حاج بیگی		۱۸۰۶	انتخاب
کدکن-روستای آستایش	ترت حیدریه			J۷YLwq۵۹۷T	روستای آستایش		۱۸۲۰	انتخاب
کدکن-روستای آسایش	ترت حیدریه			Q۶۲Hwa۵۵wC	پمپاژ آب شرب آسایش		۱۸۲۱	انتخاب
کدکن- نزدیک روستای آسایش	ترت حیدریه			E۵۲Ecal1mK	پست شماره ۱ آسایش		۱۸۲۴	انتخاب

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows

رمزینه پاسخ سریع

برای ثبت عیب، رمزینه زیر را با گوشی تلفن همراه خود اسکن نمایید



ناحیه	ترتیب حیدریه
نوع تجهیز	ترانسفورماتور
نام تجهیز	ترانس عمومی برس (باغ نو) حداد
کد تجهیز	H۲۵Agy۸۹aF
توضیحات	مرکز روستای برس

- گزارش بازدید
- ثبت گزارشات وارده
- ثبت درخواست کار
- تایید کار
- ارجاع اضطراری
- برآورد منابع
- برنامه ریزی
- صدور مجوز انجام کار
- زمان بندی اجرای دستور کار
- گزارش اجرای اضطراری
- گزارش اجرای عادی
- دستور کار تاسیسات
- دستورکار تاسیسات اضطراری
- نظارت بر اجرای اضطراری
- نظارت بر اجرای عادی
- تعریف اقدام اصلاحی (Activate VI)
- بروزرسانی اطلاعات در GIS

گزارشات عمومی



ثبت گزارش مشکلات شبکه برق

No file selected.

تصویر/مدرک

نام و نام خانوادگی

توضیحات

کارشناس هستم

شماره تماس



ثبت گزارش

ثبت گزارش دارایی محور

شناسه GIS	۱۷۳۸
لایه GIS	
نام دارایی/تجهیز	ترانس عمومی برس (باغ نو) حداد
کد دسترسی عمومی	H۲۵Agy۸۹aF
نوع دارایی	ترانسفورماتور
دسته بندی شبکه	پست فشارمتوسط هوایی
ناحیه	تریت حیدریه
توضیحات	مرکز روستای برس

گزارش دهنده

توضیحات

شماره گزارش

تصویر/اسکن گزارش

ثبت گزارش به عنوان عیب شبکه و تاسیسات

No file selected.

مدیریت کار

- صفحه اصلی
- گزارش بازدید
- ثبت گزارشات وارده
- ثبت درخواست کار
- تایید کار
- ارجاع اضطراری
- برآورد منابع
- برنامه ریزی
- صدور مجوز انجام کار
- زمان بندی اجرای دستور کار
- گزارش اجرای اضطراری
- گزارش اجرای عادی
- دستور کار تاسیسات
- دستورکار تاسیسات اضطراری

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
ورود به حساب کاربری

نام کاربری

رمز عبور

ورود خودکار (ذخیره نام کاربری و رمز عبور)

ورود

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸



یوسف
بلغمی
مدرس



سامانه مدیریت
دارایی های فیزیکی

منوی اصلی

مدیریت کار

مدیریت عملکرد

مدیریت منابع

جداول پایه

تنظیمات

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

هدف اصلی این سامانه، ارائه روش ها و فعالیت های طرح ریزی شده ای است که سازمان از طریق آنها دارایی ها، سیستم های دارایی ها و نیز هزینه ها، ریسک ها و عملکرد آنها را در طی چرخه عمر آن دارایی با هدف پیاده سازی برنامه های استراتژیک سازمان به صورت بهینه و پایدار برنامه ریزی و مدیریت می نماید.

مدیریت عملکرد

بررسی ها نشان می دهد سازمان هایی که بر مجموعه ای از اهداف و طرح های سنجش برای بررسی میزان پیشرفت تمرکز می کنند، معمولا به این اهداف دست می یابند. اندازه گیری بر رفتار تاثیر می گذارد و افرادی که عملکردشان اندازه گیری می شود، معمولا عملکرد بهتری ارائه می دهند. هدف از سنجش عملکرد تاثیرگذاری بر رفتار افراد به شیوه ای است که دستیابی به اهداف سازمانی راتسهیل کند.

جداول پایه

تکمیل جدول پایه نظیر دسته بندی، تجهیزات شبکه، معایب، ابزارآلات، ابزار مورد نیاز، ماشین آلات مورد نیاز، کالا مورد نیاز، کارگر مورد نیاز، شرح عملیات، عملیات، فهرست بها، فهرست بهای کالا و کالا در این بخش انجام می شود.

مدیریت کار

مدیریت کار به این معناست که انجام کار درست، به شیوه درست و در زمان درست را تسهیل کنیم. چرخه مدیریت کار، ۶ مرحله کلیدی دارد که صرف نظر از نوع صنعت و دارایی و وضعیت کاری، همواره یکسان است. این مراحل شامل: شناسایی، برنامه ریزی، زمان بندی، تخصیص (واگذاری)، اجرا و یادگیری(خاتمه) می باشد.

مدیریت منابع

تنظیمات و ورود اطلاعات مربوط به پیمانکار، قرارداد، منطقه عملیاتی گروه، شرح وظایف، مسئولیت، ماشین آلات، کارگران، کاربران، گروه اجرایی در این بخش انجام می شود. هدف در مدیریت منابع، رساندن قطعه یدکی به گروه در زمان مکان مقرر و استفاده بهینه از نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین آلات و ... می باشد.

تنظیمات

تمامی تنظیمات مربوط به، شرکت، نوع قرارداد، تعاریف، نوع استخدام، عملیات قابل اجرا در انواع عیب، کلاهی قابل استفاده در انواع عیب، مدرک تحصيلی، توانایی گروه اجرایی، نوع گروه، نوع ابزار، نوع شغل، نوع ماشین، نوع عملیات، نوع فهرست بها، اولویت، نحوه ثبت گزارش، مرجع برگشت کالا، نوع کلاهی برگشتی، نوع کارگر، واحدها و ناحیه ها در بخش تنظیمات آورده شده است.

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸

localhost:64481/Default.aspx#

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/DefaultMain.aspx

منوی اصلی | کل شرکت | مدیر سامانه | ناصر نایب

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

مدیریت کار

مدیریت کار به این معناست که انجام کار درست، به شیوه درست و در زمان درست را تسهیل کنیم. در بطن کارکرد نگهداشت، زمان بندی و برنامه ریزی کار قرار دارد اما این دو تنها بخشی از فرآیند مدیریت کار هستند.

چرخه مدیریت کار، ۶ مرحله کلیدی دارد که صرف نظر از نوع صنعت و دارایی و وضعیت کاری، همواره یکسان است. این مراحل شامل:

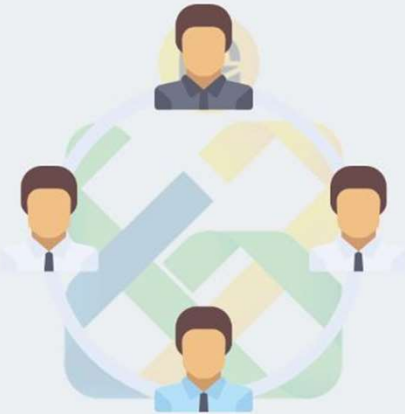
- ۱- شناسایی
- ۲- برنامه ریزی
- ۳- زمان بندی
- ۴- تخصیص (واگذاری)
- ۵- اجرا
- ۶- یادگیری (خاتمه) می باشد.

تحلیل ها نشان می دهد هزینه های کاری که در موقعیت واکنشی و خارج از چرخه فوق انجام می شود، بین (۱/۵) تا (۳) برابر کاری است که به طور کامل در چرخه فوق اجرا می شود.

مدیریت کار آن قدر اهمیت دارد که می توان گفت انتخاب تعالی به معنای تسلط بر فرآیند مدیریت کار است.

یک برداشت ساده از بهره وری یعنی حذف زمانها و فعالیتها و هزینه های غیر بهره ور در کار؛ وقتی مدیریت کار نداشته باشیم نمی توانیم این حذف را به خوبی انجام دهیم و یعنی نمی توانیم بهره وری را بالا ببریم.

گزارش بازدید، ثبت گزارشات وارده، ثبت درخواست کار، ارجاع کار، برآورد منابع، برنامه ریزی، صدور مجوز انجام کار، زمان بندی اجرای دستور کار، گزارش اجرا، دستور کار تاسیسات، نظارت بر اجرا، تعریف اقدام اصلاحی و بروزرسانی اطلاعات در GIS از منوهای این بخش از نرم افزار می باشند.



مدیریت کار

- صفحه اصلی
- گزارش بازدید
- ثبت گزارشات وارده
- ثبت درخواست کار
- ارجاع کار
- برآورد منابع
- برنامه ریزی
- صدور مجوز انجام کار
- زمان بندی اجرای دستور کار
- گزارش اجرا
- دستور کار تاسیسات
- نظارت بر اجرا
- تعریف اقدام اصلاحی
- بروزرسانی اطلاعات در GIS
- مدیر دیتابیس

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸



بعضی
بلاگر
محل
تلاش



سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

مدیریت عملکرد

صفحه اصلی

ورود کاربران

گزارشات وارده

گزارشات اقدام اصلاحی

گزارشات بازدید

مدیریت عملکرد

آنچه اندازه گیری شود، انجام می شود. اندازه گیری های نام پیتر، نشان می دهد سازمان هایی که بر مجموعه ای از اهداف بلندپروازانه (و طرح های سنجش برای بررسی میزان پیشرفت تمرکز می کنند، معمولاً به این اهداف دست می یابند یا حتی از آن فراتر میروند.

اندازه گیری بر رفتار تأثیر می گذارد و افرادی که عملکردشان اندازه گیری می شود، معمولاً عملکرد بهتری ارائه می دهند. هدف از سنجش عملکرد تأثیرگذاری بر رفتار افراد به شیوه ای است که دستیابی به اهداف سازمانی را تسهیل کند.

پارامترهای عملکرد باید رفتارهایی را به پیش ببرند که از اهداف و استراتژی سازمان پشتیبانی کرده، و پیشرفت این تلاشها را اندازه گیری نمایند.

نشانگرهای عملکرد بر اساس اهداف سازمان و چگونگی پشتیبانی فعالیت گروههای مختلف از این اهداف تدوین میشوند. نشانگرهای پیش نگرانه بسیار ارزشمند میباشند چراکه از وضعیت عملکرد در آینده خبر میدهند.

یک مجموعه مؤثر از پارامترهای عملکرد هم باید شامل شاخصهای پیش نگرانه و هم شاخص های عقب نگرانه باشد و بین تعداد این دو نوع شاخص عملکرد و میزان استفاده از هر یک باید تعادلی برقرار شود. مؤثر بودن در مدیریت عملکرد نگهداشت مستلزم مدیریت تعدادی از سنجش هایی است که نکاتی را درباره فرآیند مدیریت کار، مدیریت مواد و قطعات یدکی، آموزش کارگران ماهر، تلاشهای متمرکز بر بهبود قابلیت اطمینان و... برایتان آشکار می کنند.

آنچه اندازه می گیرید، نحوه اندازه گیری و فواصل اندازه گیری همگی مهم هستند

گزارشات ورود کاربران ، گزارشات وارده ، گزارشات اقدام اصلاحی ، گزارشات بازدید ، محاسبه زمان کار مفید ، گزارش گیری میزان کارهای مانده یا معوق ، قبولی زمانبندی ، نرخ کارهای اضطراری و انواع گزارشات و نمودارهای مختلف برای پایش عملکرد در این بخش آمده است.

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © 1398

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



بعضی
بملر
محل
تلاش



پایش شاخص های کلیدی عملکرد (KPI)



شرکت توزیع نیروی برق
استان کرمان رضوی

بعضی
بملخص
تلاش



شاخص های کلیدی عملکرد

- نسبت کارهای اضطراری
- برنامه ریزی
- نظارت
- قبولی زمانبندی
- شاخص های سیما

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

کاربر آزمایشی کارشناس شهرستان منوی اصلی

مدیریت عملکرد

صفحه اصلی

- گزارشات وارده
- لیست دارایی ها
- گزارشات اقدام اصلاحی
- گزارشات بازدید
- دستور کارهای عادی
- دستور کارهای اضطراری

شاخص های سیما

رتبه خوب فشار متوسط (748)

رتبه خوب فشار ضعیف (735)

رتبه خوب پست (702)

شاخص های مداخل

آچاره منشی (251)

قبولی زمانبندی (483)

کارهای معمول (7 هفته)

نسبت کارهای اضطراری (10%)

برنامه ریزی (493)



شاخص نسبت کارهای اضطراری

تعداد دستور کارهای اجرا شده اضطراری = 1235

کل دستور کارهای صادر شده = 12458

نتیجه = 10%

حد پذیرش شاخص >= 10%

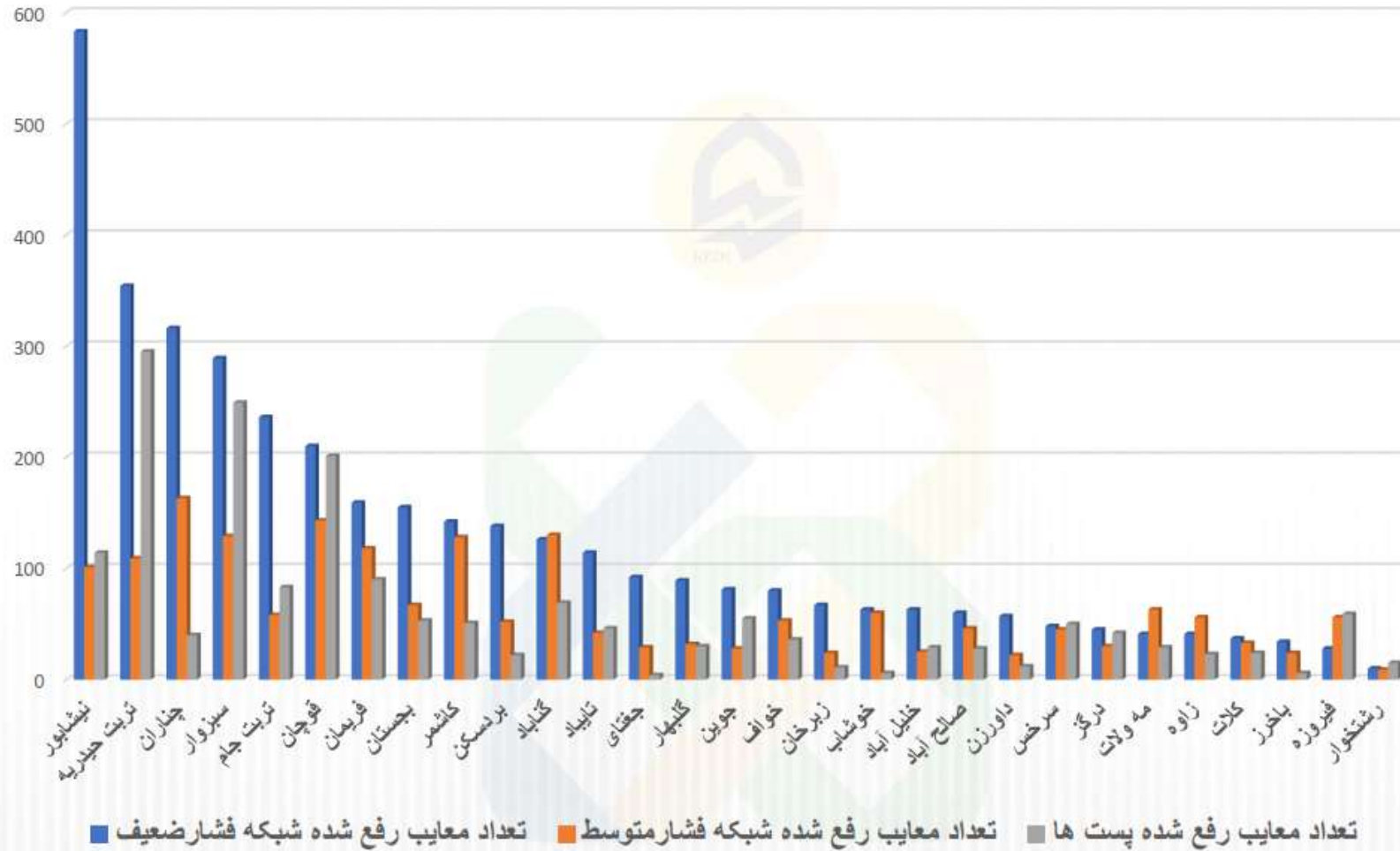


سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی مدل فرآیندی سامانه

گزارش بازدید → گزارشات وارده → ثبت معایب → درخواست کار → تایید کار → برآورد منابع → اجرا → برنامه ریزی → ارجاع اضطراری → حسابداری / تاسیسات → نظارت بر اجرا → بروزسانی

modaf.ir © 2019-2020 / 1398

شاخص های سیما (تعداد معایب رفع شده شبکه فشار متوسط-فشار ضعیف-پست ها)



نسبت دستورکارهای اضطراری انجام شده به تعداد کل دستورکار

نسبت کارهای اضطراری	تعداد دستورکارهای اضطراری اجرا شده	تعداد کل دستورکارهای اجرا شده	ناحیه
19/77	157	794	نیشابور
0/27	2	733	تریت حیدریه
0/46	3	659	سبزوار
20/83	115	552	قوچان
17/27	91	527	چناران
5/31	20	377	تریت جام
5/01	18	359	فریمان
0/62	2	321	گناباد
2/11	6	285	کاشمر
1/1	3	272	بجستان
6/19	13	210	بردسکن
7/65	15	196	تایباد
4/14	7	169	خواف
8/81	14	159	جوین
29/33	44	150	گلپهزار
4/23	6	142	سرخس
4/26	6	141	فیروزه
33/33	15	134	صالح آباد
18/8	25	133	مه ولات
2/36	3	127	خوشاب
42/74	53	124	جغتای
21/01	25	119	زاوه
0	0	117	خلیل آباد
3/48	4	115	درگز
14/71	15	102	زیرخان
8/99	8	89	داورزن
7/81	5	64	باقرز
14/71	5	34	رشتخوار
0	0	4	کلات



شرکت توزیع نیروی برق
استان کرمان رضوی

بهره‌مصلحت
مشاوران

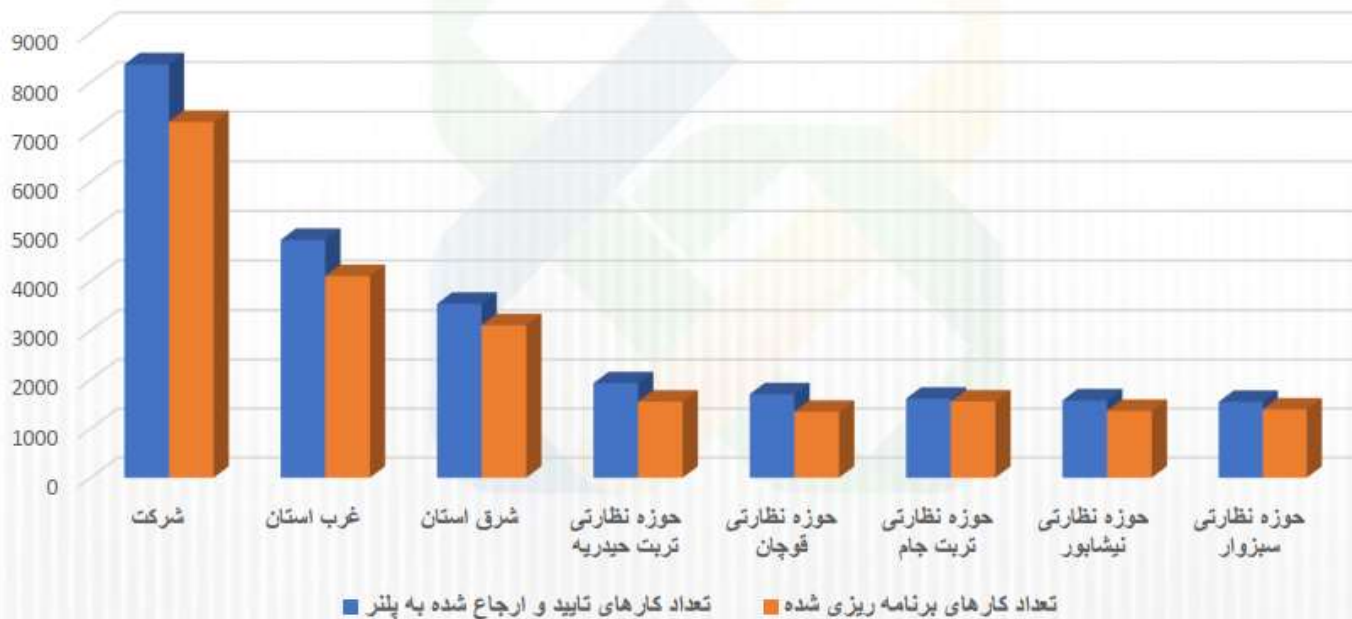


شاخص زمانبندی

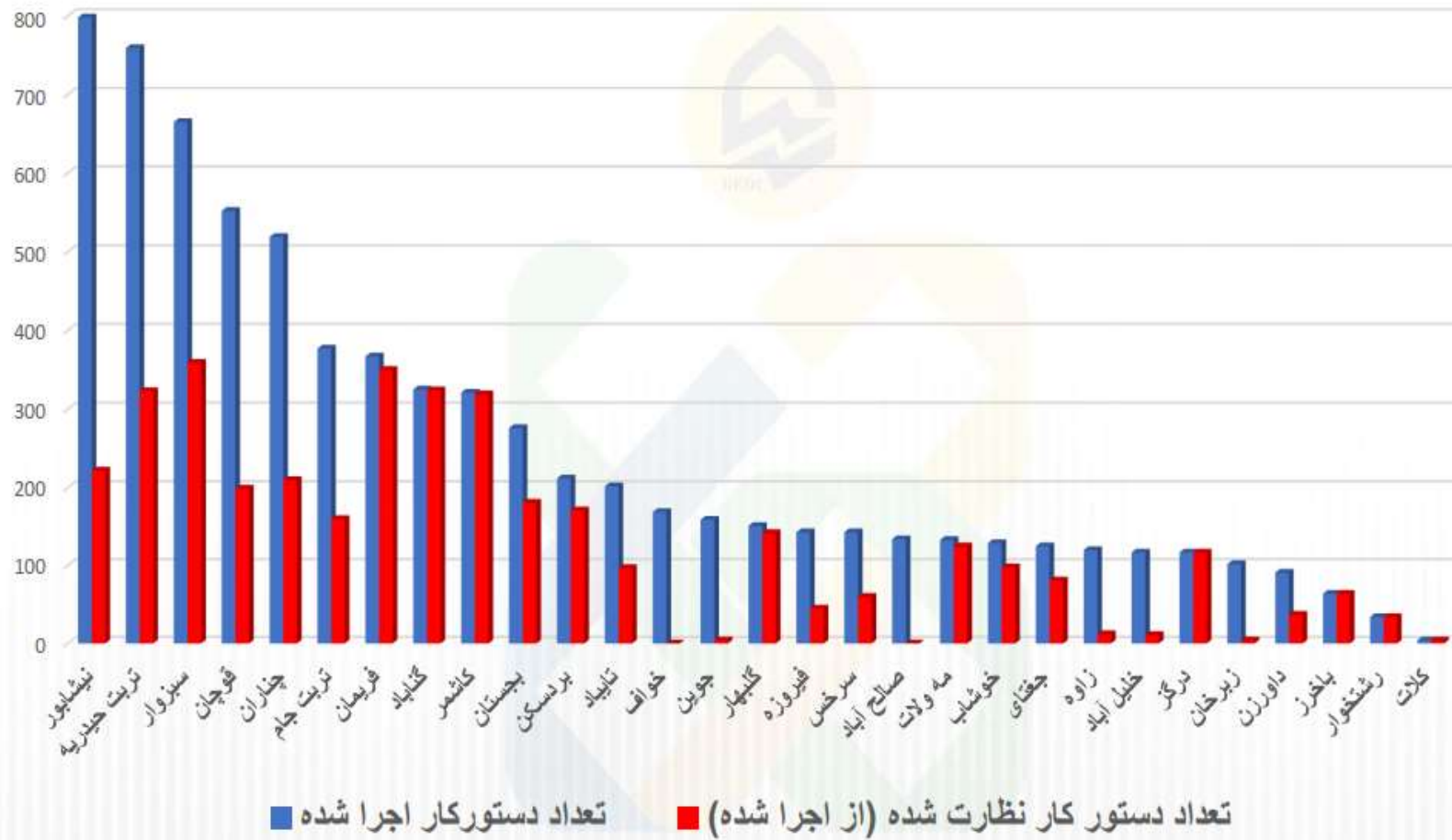
ناحیه	تعداد زمانبندی انجام شده	تعداد دستورکارهای اجرا شده از زمانبندی انجام شده	درصد قبولی زمانبندی ۱	تعداد دستورکارهای اجرا شده در بازه زمانبندی انجام شده	درصد قبولی زمانبندی ۲
سیزوار	۶۹۶	۶۳۷	۹۱/۵۲	۳۴۷	۴۹/۸۶
بردسکن	۲۱۸	۱۹۶	۸۹/۹۱	۱۴۰	۶۴/۲۲
خوشاب	۱۲۲	۱۲۴	۱۰۱/۶۴	۸۳	۶۸/۰۳
جوین	۱۷۰	۱۳۹	۸۱/۷۶	۱۰۹	۶۴/۱۲
جغتای	۶۱	۶۱	۱۰۰	۳۰	۴۹/۱۸
داورزن	۸۲	۸۰	۹۷/۵۶	۵۷	۶۹/۵۱
نیشابور	۶۳۲	۶۲۲	۹۸/۴۲	۴۴۵	۷۰/۴۱
فیروزه	۱۳۴	۱۳۵	۱۰۰/۷۵	۱۲۷	۹۴/۷۸
کاشمر	۲۶۵	۲۷۳	۱۰۳/۰۲	۲۰۳	۷۶/۶
خلیل آباد	۱۲۹	۱۱۶	۸۹/۹۲	۹۷	۷۵/۱۹
زبرخان	۸۹	۸۶	۹۶/۶۳	۴۴	۴۹/۴۴
قوچان	۴۹۸	۴۳۹	۸۸/۱۵	۱۳۴	۲۶/۹۱
درگز	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۰	۹۰	۸۴/۱۱
کلات	۹۴	۴	۴/۲۶	۳	۳/۱۹
چناران	۴۰۳	۴۲۷	۱۰۵/۹۶	۴۰۶	۱۰۰/۷۴
گلبهار	۹۸	۶۱	۶۲/۲۴	۸	۸/۱۶
تربت حیدریه	۷۵۲	۷۲۲	۹۶/۰۱	۵۶۴	۷۵
گناباد	۳۱۱	۳۱۶	۱۰۱/۶۱	۲۵۲	۸۱/۰۳
بجستان	۲۷۲	۲۷۰	۹۹/۲۶	۲۳۴	۸۶/۰۳
خواف	۱۶۱	۱۵۹	۹۸/۷۶	۸۹	۵۵/۲۸
رشتخوار	۲۹	۲۹	۱۰۰	۱۴	۴۸/۲۸
مه ولات	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۰	۵۹	۵۵/۱۴
زاوه	۹۴	۹۰	۹۵/۷۴	۳۰	۳۱/۹۱
سرخس	۱۷۳	۱۳۴	۷۷/۴۶	۷۱	۴۱/۰۴
تایباد	۲۷۶	۱۸۵	۶۷/۰۳	۹۹	۳۵/۸۷
تربت جام	۳۴۳	۳۳۲	۹۶/۷۹	۲۰۱	۵۸/۶
فریمان	۳۳۳	۳۳۴	۱۰۰/۳	۲۴۲	۷۲/۶۷
باخرز	۶۳	۶۰	۹۵/۲۴	۳۳	۵۲/۳۸
صالح آباد	۱۱۴	۱۱۹	۱۰۴/۳۹	۱۰۹	۹۵/۶۱

شاخص برنامه ریزی

ناحیه	تعداد کارهای تایید و ارجاع شده به پلنر	تعداد کارهای برنامه ریزی شده	نسبت برنامه ریزی به کارهای تایید شده
شرکت	۸۳۶۲	۷۲۰۱	۸۶/۱۱
غرب استان	۴۸۲۵	۴۰۹۶	۸۴/۸۹
شرق استان	۳۵۳۷	۳۱۰۵	۸۷/۷۹
حوزه نظارتی تربت حیدریه	۱۹۲۶	۱۵۵۱	۸۰/۵۳
حوزه نظارتی قوچان	۱۷۰۳	۱۳۴۳	۷۸/۸۶
حوزه نظارتی تربت جام	۱۶۱۱	۱۵۵۴	۹۶/۴۶
حوزه نظارتی نیشابور	۱۵۷۶	۱۳۶۲	۸۶/۴۲
حوزه نظارتی سبزوار	۱۵۴۶	۱۳۹۱	۸۹/۹۷



شاخص نظارت



شرکت توزیع نیروی برق
استان کرمان رضوی

بهره‌مندی
بهره‌رسانی
بهره‌رسانی



مروری بر فرآیند مکانیزه مدیریت کار در سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

مدیریت کار

مدیریت کار به این معناست که انجام کار درست، به شیوه درست و در زمان درست را تسهیل کنیم. در بطن کارکرد نگهداشت، زمان بندی و برنامه ریزی کار قرار دارد اما این دو تنها بخشی از فرآیند مدیریت کار هستند.

چرخه مدیریت کار، ۶ مرحله کلیدی دارد که صرف نظر از نوع صنعت و دارایی و وضعیت کاری، همواره یکسان است. این مراحل شامل:

- ۱-شناسایی
- ۲-برنامه ریزی
- ۳-زمان بندی
- ۴-تخصیص (واگذاری)
- ۵-اجرا
- ۶-پادگیری(خاتمه)

می باشد.

تحلیل ها نشان می دهد هزینه های کاری که در موفقیت واکنشی و خارج از چرخه فوق انجام می شود، بین (۱/۵) تا (۳) برابر کاری است که به طور کامل در چرخه فوق اجرا می شود.

مدیریت کار آن قدر اهمیت دارد که می توان گفت انتخاب تعالی به معنای تسلط بر فرآیند مدیریت کار است.

یک برداشت ساده از بهره وری یعنی حذف زمانها و فعالیتها و هزینه های غیر بهره ور در کار. وقتی مدیریت کار نداشته باشیم نمی توانیم این حذف را به خوبی انجام دهیم و یعنی نمی توانیم بهره وری را بالا ببریم.

گزارش بازدید، ثبت گزارشات وارده، ثبت درخواست کار، ارجاع کار، برآورد منابع، برنامه ریزی، صدور مجوز انجام کار، زمان بندی اجرای دستور کار، گزارش اجرا، دستور کار تاسیسات، نظارت بر اجرا، تعریف اقدام اصلاحی و بروزرسانی اطلاعات در GIS از منوهای این بخش از نرم افزار می باشند.

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸

ثبت گزارش بازدید

The screenshot shows a web browser window displaying a web application for reporting physical asset inspections. The browser address bar shows 'localhost:64481/Inspection.aspx'. The application header includes the title 'سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی' and navigation links for 'منوی اصلی', 'کل شرکت', 'مدیر سامانه', and 'ناصر نایب'. The main content area is titled 'گزارش بازدید' and contains several input fields and checkboxes. A dropdown menu is set to 'بازدید ۲۰۰ کیلومتر از فشار متوسط هوایی در ناحیه نیش'. A date field shows '۰۷/۰۷/۱۳۹۸'. A text area contains 'بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی'. There are two checked checkboxes: 'ثبت گزارش عیب در شبکه و تاسیسات' and 'بازدید موردی (بدون برنامه)'. A green 'تایید' button is visible. The right sidebar contains a navigation menu with items like 'مدیریت کار', 'صفحه اصلی', 'گزارش بازدید', 'ثبت گزارشات وارده', 'ثبت درخواست کار', 'ارجاع کار', 'برآورد منابع', 'برنامه ریزی', 'صدور مجوز انجام کار', 'زمان بندی اجرای دستور کار', 'گزارش اجرا', 'دستور کار تاسیسات', 'نظارت بر اجرا', 'تعریف اقدام اصلاحی', 'بروزرسانی اطلاعات در GIS', and 'مدیر دیتابیس'. The footer contains the text 'تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸' and an 'Activate Windows' watermark.



ثبت معایب شبکه بر اساس کد عیب های دستورالعمل های Pm توانیر

اولین دوره آموزش مجازی مدیریت دارایی های فیزیکی www.modaf.ir



بهرمن
مجلس



... ثبت معایب شبکه

ثبت معایب شبکه

ناصر نایب
نیشابور
دوشنبه ۱ مهر ۱۳۹۸
پنجشنبه ۳۰ آبان ۱۳۹۸
بدون برنامه

یکشنبه ۷ مهر ۱۳۹۸

بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی

ثبت کننده گزارش
ناحیه
تاریخ شروع دوره
تاریخ پایان دوره
بازدید
کد gis
حجم بازدید شده
تاریخ پیش بینی بازدید
تاریخ واقعی بازدید
عدم بازدید
علت عدم بازدید
توضیحات
لیست معایب شناسایی شده

وضعیت درخواست کار	تصویر عیب	ناحیه	شرح عملیات قابل اجرا	آدرس	نوع شبکه	کد GIS	زمان شناسایی	نوع تجهیزات	اولویت اضطراری	کد عیب	نوع عیب
صادر نشده		پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا قالب گیری نیشابور دارد.	کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از مقابل کارخانه سیمان، تیر بعد از سکشن	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵،۶۰۶۸۴۷۷۴۸،۱۲ پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر سکشن	فشار متوسط هوایی	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵،۶۰۶۸۴۷۷۴۸،۱۲	دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۰۸:۱۶	پایه	<input type="checkbox"/>	۲۵۰ دو	عیب در پایه
صادر شده		مقره وسط (راس تیری) شکسته و نیاز به تعویض نیشابور فوری دارد.	کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از مقابل کارخانه سیمان، تیر سکشن	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵،۶۰۶۸۴۷۷۴۸،۱۲ پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر سکشن	فشار متوسط هوایی	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵،۶۰۶۸۴۷۷۴۸،۱۲	دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۰۸:۱۷	پایه	<input type="checkbox"/>	۵۵۴ یک	مقره شکسته

شرح اقدام مورد نیاز: فشار متوسط هوایی

نوع شبکه: فشار متوسط هوایی

عیب شناسایی شده: جستجوی عیوب

آدرس محل: مقره شکسته (۵۵۴)

کد gis: یک غیر اضطراری

اولویت: یک غیر اضطراری

مدیریت کار

- صفحه اصلی
- گزارش بازدید
- ثبت گزارشات وارده
- ثبت درخواست کار
- ارجاع کار
- برآورد منابع
- برنامه ریزی
- صدور مجوز انجام کار
- زمان بندی اجرای دستور کار
- گزارش اجرا
- دستور کار تاسیسات
- نظارت بر اجرا
- تعریف اقدام اصلاحی
- بروزرسانی اطلاعات در GIS
- مدیر دیتابیس

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



شرکت توزیع نیروی برق
استان ترشکان رضوی

بهره
مجلس
مشاوران



مدیریت دارایی های فیزیکی
Physical Asset Management





ثبت گزارشات وارده (خسارات، اتوماسیون، ارجاعات و ...)

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Report.aspx

منوی اصلی | کل شرکت | مدیر سامانه | ناصر نایب

ثبت گزارشات وارده

نام اتوماسیونی	نحوه دریافت گزارش	ناصر نایب	گزارش دهنده
<input type="checkbox"/> ثبت گزارش به عنوان عیب شبکه و تاسیسات	ناحیه	۱۰.۲۳ ۰۷/۰۷/۱۳۹۸	زمان ثبت گزارش
جستجوی ناحیه		۹۸/۱۲۲۵/۵۰۰۰۰	شماره گزارش
حوزه نظارتی نیشابور		name.JPG <input type="button" value="Choose File"/>	تصویر/اسکن گزارش

۲ آیتم پیدا شد.

مدیریت کار

- صفحه اصلی
- گزارش بازدید
- ثبت گزارشات وارده**
- ثبت درخواست کار
- ارجاع کار
- برآورد منابع
- برنامه ریزی
- صدور مجوز انجام کار
- زمان بندی اجرای دستور کار
- گزارش اجرا
- دستور کار تاسیسات
- نظارت بر اجرا
- تعریف اقدام اصلاحی
- بروزرسانی اطلاعات در GIS
- مدیر دیتابیس

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸



ثبت درخواست کار Work Request

اولین دوره آموزش مجازی مدیریت دارایی های فیزیکی www.modaf.ir

سازمان مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Identify.aspx

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی



ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

ثبت درخواست کار

گزارشات ثبت شده

گزارشات وارده	اقدام اصلاحی	گزارش بازدید																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>نوع شبکه</th> <th>تاریخ شروع دوره</th> <th>تاریخ شروع دوره</th> <th>حجم بازدید</th> <th>حجم بازدید</th> <th>عنوان</th> <th>کد GIS</th> <th>حجم بازدید</th> <th>واحد</th> <th>زمان واقعی</th> <th>توضیحات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>انتخاب- فشارمتوسط هوایی</td> <td>دوشنبه ۱ مهر ۱۳۹۸</td> <td>پنجشنبه ۳۰ آبان ۲۰۰</td> <td>۱۳۹۸</td> <td>بدون برنامه</td> <td>بدون برنامه</td> <td>۳۴.۸۳۸۹۵۹۵۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲</td> <td>۷</td> <td>کیلومتر</td> <td>یکشنبه ۷ مهر ۱۳۹۸</td> <td>بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی</td> </tr> <tr> <td>انتخاب- فشارمتوسط هوایی</td> <td>دوشنبه ۱ مهر ۱۳۹۸</td> <td>پنجشنبه ۳۰ آبان ۲۰۰</td> <td>۱۳۹۸</td> <td>بدون برنامه</td> <td>بدون برنامه</td> <td>۳۴.۸۳۸۹۵۹۵۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲</td> <td>۵</td> <td>کیلومتر</td> <td>جمعه ۵ مهر ۱۳۹۸</td> <td>بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی</td> </tr> </tbody> </table>	نوع شبکه	تاریخ شروع دوره	تاریخ شروع دوره	حجم بازدید	حجم بازدید	عنوان	کد GIS	حجم بازدید	واحد	زمان واقعی	توضیحات	انتخاب- فشارمتوسط هوایی	دوشنبه ۱ مهر ۱۳۹۸	پنجشنبه ۳۰ آبان ۲۰۰	۱۳۹۸	بدون برنامه	بدون برنامه	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	۷	کیلومتر	یکشنبه ۷ مهر ۱۳۹۸	بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی	انتخاب- فشارمتوسط هوایی	دوشنبه ۱ مهر ۱۳۹۸	پنجشنبه ۳۰ آبان ۲۰۰	۱۳۹۸	بدون برنامه	بدون برنامه	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	۵	کیلومتر	جمعه ۵ مهر ۱۳۹۸	بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی		
نوع شبکه	تاریخ شروع دوره	تاریخ شروع دوره	حجم بازدید	حجم بازدید	عنوان	کد GIS	حجم بازدید	واحد	زمان واقعی	توضیحات																									
انتخاب- فشارمتوسط هوایی	دوشنبه ۱ مهر ۱۳۹۸	پنجشنبه ۳۰ آبان ۲۰۰	۱۳۹۸	بدون برنامه	بدون برنامه	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	۷	کیلومتر	یکشنبه ۷ مهر ۱۳۹۸	بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی																									
انتخاب- فشارمتوسط هوایی	دوشنبه ۱ مهر ۱۳۹۸	پنجشنبه ۳۰ آبان ۲۰۰	۱۳۹۸	بدون برنامه	بدون برنامه	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	۵	کیلومتر	جمعه ۵ مهر ۱۳۹۸	بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی																									

معايب شناسایی شده

شرح عيب	اقدام مورد نیاز	آدرس	گزارش	تصویر عيب
فشارمتوسط هوایی- نوع تجهیز: پایه عيب: عيب در پایه (۲۵۰) زمان شناسایی: دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ فشارمتوسط هوایی-	پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا (نیشابور)، کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر بعد از سکشن اولویت: دو غیر اضطراری	کد GIS: ۳۴.۸۳۸۹۵۹۵۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی	
نوع تجهیز: پایه عيب: مقرر وسط (راس تیری) شکسته و نیاز به تعویض فوری دارد. (۵۵۴) زمان شناسایی: دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸	مقرر وسط (راس تیری) شکسته و نیاز به تعویض فوری دارد. اولویت: یک غیر اضطراری	کد GIS: ۳۴.۸۳۸۹۵۹۵۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی	

افزافه

مدیریت کار

صفحه اصلی

گزارش بازدید

ثبت گزارشات وارده

ثبت درخواست کار

ارجاع کار

برآورد منابع

برنامه ریزی

صدور مجوز انجام کار

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



بهرمن

مشاور



ارجاع (تایید) کار

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Referral.aspx

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

ناصر نایب | مدیر سامانه | کل شرکت | منوی اصلی

ارجاع کار



درخواست کار: با توجه به بازدید انجام شده، نیاز به قالب گیری تیر و تعویب اولویت

دو غیر اضطراری

نیاز به ثبت در GIS

توضیحات: مطابق گزارش بازدید، نیاز به قالب گیری می باشد.

لیست معایب شناسایی شده

شرح عیب	اقدام مورد نیاز	آدرس	گزارش	تصویر عیب
فشار متوسط هوایی- نوع تجهیز: پایه انتخاب: عیب: عیب در پایه (۲۵۰) زمان شناسایی: دوشنبه ۸ مهر اولویت: دو غیر اضطراری ۱۳۹۸ ساعت ۸:۱۶	پایه شکسته است و نیاز به تعویب یا قالب گیری دارد.	(نیشابور)، کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر بعد از سکشن کد GIS: ۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	اقدام اصلاحی: بازدید: بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی سایر گزارشات:	
فشار متوسط هوایی- نوع تجهیز: پایه انتخاب: عیب: مقره وسط (راس تیری) شکسته و مقره وسط (راس تیری) شکسته (۵۵۴) نیاز به تعویب فوری دارد. زمان شناسایی: دوشنبه ۸ مهر اولویت: یک غیر اضطراری ۱۳۹۸ ساعت ۸:۱۷	مقره وسط (راس تیری) شکسته و مقره وسط (راس تیری) شکسته (۵۵۴) نیاز به تعویب فوری دارد.	(نیشابور)، کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر سکشن کد GIS: ۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	اقدام اصلاحی: بازدید: بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی سایر گزارشات:	

حذف از درخواست کار
حذف کامل

تایید

مدیریت کار

صفحه اصلی

گزارش بازدید

ثبت گزارشات وارده

ثبت درخواست کار

ارجاع کار

برآورد منابع

برنامه ریزی

صدور مجوز انجام کار

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸



برآورد منابع

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Estimation.aspx

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

برآورد منابع

کارهای ارجاع شده جهت برآورد

شرح درخواست کار	ثبت در GIS	جزئیات ارجاع کار
انتخاب با توجه به بازدید انجام شده، نیاز به قالب گیری تیر و تعویض مقره سنجاقی راس تیری مطابق گزارش بازدید ثبت شده می باشد.	<input checked="" type="checkbox"/>	مطابق گزارش بازدید، نیاز به قالب گیری می باشد.

[ثبت موقت](#)

کارهای ارجاع شده در حال برآورد

شرح درخواست کار	ثبت در GIS	جزئیات ارجاع کار	توضیحات	تاریخ بازدید
انتخاب تست شناسایی ۳	<input type="checkbox"/>	تست ارجاع ۳		سه شنبه ۱۱ دی ۱۳۹۷
انتخاب تست شناسایی ۲	<input type="checkbox"/>	تست ارجاع ۲		سه شنبه ۱۱ دی ۱۳۹۷

[نمایش برآورد](#)

جزئیات معایب مشاهده شده

شماره ناحیه	نوع عیب	کد عیب	اولویت	نوع تجهیز	عملیات	آدرس	شناسه GIS	تصویر عیب
۳۲	عیب در نیشابور پایه	۲۵۰ دو	پایه	پایه	پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا قالب گیری دارد.	۶ کیلومتر جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر بعد از سگشن	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	
۳۳	مقره نیشابور شکسته	۵۵۴ یک	پایه	پایه	مقره وسط (راس تیری) شکسته و نیاز به تعویض فوری دارد.	۶ کیلومتر جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر سگشن	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	

مسافت آسفالت (km)

مسافت خاکی (km)

مسافت متوسط رفت و برگشت (دقیقه)

زمان بازدید

مدیریت کار

صفحه اصلی

گزارش بازدید

ثبت گزارشات وارده

ثبت درخواست کار

ارجاع کار

برآورد منابع

برنامه ریزی

صدور مجوز انجام کار

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس



برآورد عملیات، نیروی انسانی، ماشین آلات، کالا، برگشتی و ابزارآلات

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/estimation.aspx?estimationID=n93J6ly5WgcHeiHh0bswQ%3d%3d

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

منوی اصلی | کل شرکت | مدیر سامانه | ناصر نایب

برآورد منابع

جزئیات معایب مشاهده شده

تصویر عیب	شناسه GIS	آدرس	عملیات	نوع تجهیز	کد عیب	اولویت	نوع عیب	شناسه ناحیه
	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر بعد از سکشن	پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا قالب گیری دارد.	پایه	۲۵۰	دو	عیب در نیشابور پایه	۳۲
	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر سکشن	مقره وسط (راس تیری) شکسته و نیاز به تعویض فوری دارد.	پایه	۵۵۴	یک	مقره نیشابور شکسته	۳۳

برآورد ماشین آلات

برآورد نیروی انسانی

برآورد عملیات

برآورد ابزارآلات

برآورد کالای برگشتی

برآورد کالا

مسافت آسفالت (km): ۱۶

مسافت خاکی (km): ۲

مدت متوسط رفت و برگشت (دقیقه): ۲۵

زمان بازدید: ۰۷/۰۷/۱۳۹۸

توضیحات: مقره وسط (راس تیری) شکسته و نیاز به تعویض فوری دارد. پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا قالب گیری دارد.

تایید
تایید نهایی

مدیریت کار

صفحه اصلی

گزارش بازدید

ثبت گزارشات وارده

ثبت درخواست کار

ارجاع کار

برآورد منابع

برنامه ریزی

صدور مجوز انجام کار

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸



Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

مثال: برآورد عملیات

برآورد عملیات مورد نیاز

عملیات مورد نیاز
جستجوی عملیات

نصب تیر

تعداد
1

اضافه

عملیات برآورد شده

کد	مبالغ واحد	واحد	تعداد	عملیات
100	1000000	متر	1	نصب تیر

حذف

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

برنامه ریزی (پلن) و صدور دستور کار (Work Order)

اولین دوره آموزش مجازی مدیریت دارایی های فیزیکی www.modaf.ir

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Planning.aspx

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

برنامه ریزی

کارهای برآورد شده

برآورد کننده	تاریخ بازدید	مسافت عادی	مسافت خاکی	کل زمان رفت و برگشت	نیاز به ثبت در GIS	توضیحات برآورد
ناصر نایب	یکشنبه ۷ مهر ۱۳۹۸	۱۶	۲	۲۵	<input checked="" type="checkbox"/>	مقره وسط (راس تیری) شکسته و نیاز به تعویض فوری دارد. پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا قالب گیری دارد.

جزئیات برآورد
جزئیات معایب

نوع عیب	کد عیب	اولویت اضطراری	تجهیز شرح عملیات	زمان شناسایی	کد GIS	آدرس	ناحیه	تصویر عیب
عیب در پایه	۲۵۰ دو	<input type="checkbox"/>	پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا قالب گیری دارد.	دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۸:۱۶	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس مقابل کارخانه سیمان، تیر بعد از نیشابور سگش	نیشابور	
مقره شکسته	۵۵۴ یک	<input type="checkbox"/>	مقره وسط (راس تیری) شکسته و نیاز به تعویض فوری دارد.	دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۸:۱۷	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس مقابل کارخانه سیمان، تیر سگش	نیشابور	

اولویت: یک اضطراری

نوع عملیات: خط گرم راه نزدیک

مهلت اجرا از: ___/___/___ تا ___/___/___

تعمیرات: -تعمیرات شماره دستورکار

صادر دستورکار

- تاریخ وارد شده صحیح نمی باشد
- تاریخ وارد شده صحیح نمی باشد

تایید

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸



بهرمن صالحی
مدیر



جزئیات برآورد

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی | localhost:64481/Planning.aspx

عملیات برآورد شده


عملیات	تعداد	واحد	مبلغ واحد	کد
نصب تیر	۱	متر	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰
ماشین آلات برآورد شده				
نوع ماشین آلات	تعداد	زمان مورد نیاز		
دوکتابین	۱	۲		
جراثقال	۱	۲		
نیروی انسانی برآورد شده				
نوع نیروی انسانی	تعداد	زمان مورد نیاز		
کارگر ساده	۱	۱		
کارگر روزمزد	۱	۲		
سیمبان	۱	۱		
کالای مورد نیاز برآورد شده				
کالا	تعداد	واحد	کد کالا	
تیر سیمانی ۹/۴۰۰	۱	عدد	۹۴۰۰	
کالای برگشتی برآورد شده				
کالا	تعداد	واحد	نوع برگشتی	کد کالا
تیر سیمانی ۹/۴۰۰	۱	عدد	اسقاط	۹۴۰۰
ابزار آلات برآورد شده				
نام ابزار	تعداد	نوع ابزار		
دستگاه اتصال زمین	۱	ابزار آلات ایمنی گروهی		
دستکش عایق	۲	ابزار آلات ایمنی انفرادی		
کمربند ایمنی	۲	ابزار آلات ایمنی انفرادی		
تفنگ پرتاب	۱	ابزار آلات ایمنی گروهی		

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی



Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

صدور مجوز انجام کار



سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

صدور مجوز انجام کار

دستورکارهای برنامه ریزی شده

شماره دستورکار	نوع گروه اجرایی	نوع عملیات	اولویت تاریخ شروع	تاریخ پایان	برنامه ریز	توضیحات
انتخاب-1	تعمیرات فشارمتوسط	خط سرد دو	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸	پنجشنبه ۱۸ مهر ۱۳۹۸	ناصر نایب	با توجه به گزارش و اولویت انتخاب شده، اجرای کار در هفته آینده بایستی انجام شود.

جزئیات برآورد

شماره مجوز صادر شده: ۹۸/۲۲۵۴/۵۴۴

نیاز به مجوز ندارد

توضیحات (تایید انجام کار):
انجام کار مورد تایید است

تایید انجام کار

توضیحات (برنامه ریزی مجدد):

نیاز به برنامه ریزی مجدد

مدیریت کار

- صفحه اصلی
- گزارش بازدید
- ثبت گزارشات وارده
- ثبت درخواست کار
- ارجاع کار
- برآورد منابع
- برنامه ریزی
- صدور مجوز انجام کار
- زمان بندی اجرای دستور کار
- گزارش اجرا
- دستور کار تاسیسات
- نظارت بر اجرا
- تعریف اقدام اصلاحی
- بروزرسانی اطلاعات در GIS
- مدیر دیتابیس

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸



Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

زمان بندی اجرای دستور کار

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

منوی اصلی

کل شرکت

مدیر سامانه

ناصر نایب

زمان بندی اجرای دستور کار

دستورکارهای زمان بندی نشده

شماره مجوز	شماره دستور کار	برنامه ریز	نوع عملیات	اولویت اضطراری	نوع گروه اجرایی	مهلت شروع اجرا	مهلت پایان اجرا	توضیحات
انتخاب	تان	۲-۳	خط گرم راه نزدیک	یک	تعمیرات	یکشنبه ۲ تیر ۱۳۹۸	سه شنبه ۱ مرداد ۱۳۹۸	dfrgdfh
انتخاب	۵۴۵	tpo-1	خط گرم راه دور	یک	پست هوایی	جمعه ۵ مهر ۱۳۹۸	سه شنبه ۹ مهر ۱۳۹۸	ففففففف
انتخاب	۱۵۵۵/۴۵۵/۹۸/۵۵۴	ناصر نایب	خط سرد	یک	فشارضعیف هوایی	دوشنبه ۱۵ مهر ۱۳۹۸	یکشنبه ۲۱ مهر ۱۳۹۸	تعیوض تیر ۹/۴۰۰
انتخاب	۹۸/۲۲۵۴/۵۴۴	ناصر نایب	خط سرد	دو	تعمیرات فشارمتوسط	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸	پنجشنبه ۱۸ مهر ۱۳۹۸	با توجه به گزارش و اولویت انتخاب شده، اجرای کار در هفته آینده بایستی انجام شود.

زمان اجرای کار: از ۱۰:۰۰ ۱۳/۰۷/۱۳۹۸ تا ۱۲:۳۰ ۱۳/۰۷/۱۳۹۸

تکلیف مسئول اجرا (مجری نیشابور)

توضیحات: در مسائل ایمنی دقت کافی به عمل آورید.

توضیحات: اجرای دستور کار با توجه به کالا و برگشتی برآورد شده انجام شود.

[جزئیات برآورد](#)

[ثبت مجری](#)

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

- تاریخ/ساعت وارد شده صحیح نمی باشد
- تاریخ/ساعت وارد شده صحیح نمی باشد

[تایید](#)



برنامه کاری گروه های اجرایی

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی
localhost:64481/Schedule.aspx

برنامه کاری در
مهر ماه ۱۳۹۸

شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه شنبه	چهارشنبه	پنج شنبه	جمعه
		۱ ۲۵ستورکار/ ۵ساعت ۰۷:۰۰-۱۰:۰۰ (tmo-۲) ۱۰:۰۰-۱۲:۰۰ (tpg-۳)	۲ بیکار	۳ بیکار	۴ ادستورکار/ ۵ساعت ۱۰:۰۰-۱۱:۰۰ (t-۴)	۵ بیکار
۶ بیکار	۷ بیکار	۸ بیکار	۹ بیکار	۱۰ بیکار	۱۱ بیکار	۱۲ بیکار
۱۳ بیکار	۱۴ بیکار	۱۵ بیکار	۱۶ بیکار	۱۷ بیکار	۱۸ بیکار	۱۹ بیکار
۲۰ بیکار	۲۱ بیکار	۲۲ بیکار	۲۳ بیکار	۲۴ بیکار	۲۵ بیکار	۲۶ بیکار

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



بعضی
معلمین
تلاش



ثبت گزارش اجرا

localhost:64481/Execution.aspx

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

منوی اصلی
کل شرکت
مدیر سامانه
ناصر نایب

مدیریت دارایی های فیزیکی

گزارش اجرا

دستورکارهای اجرا نشده و در حال اجرا

اولویت مجوز	نوع عملیات	زمان پایان اجرا	زمان شروع اجرا	توضیحات نحوه اجرا	زمان ثبت مجری
یک تانن	خط گرم راه نزدیک				انتخاب سه شنبه ۲ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۰۰:۲۴
۹۸/۲۲۵۴/۵۴۴	خط سرد	مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۳:۳۰	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۰۰	دو شنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت اجرای دستور کار با توجه به کالا و برگشتی برآورد شده انجام شود.	انتخاب دو شنبه ۱۰:۲۸

جزئیات برآورد
جزئیات گروه های اجرایی

تنظیم همه موارد مطابق برآورد

گروه های اجرایی
آیتمی پیدا نشد.

مطابق برآورد

گروه های اجرایی استفاده شده

گروه اجرایی

از

تعمیرات ۱ نیشابور (تعمیرات)

تا

توضیحات

اضافه

ماشین آلات
آیتمی پیدا نشد.

مطابق برآورد

ماشین آلات استفاده شده

نیروی انسانی
آیتمی پیدا نشد.

مطابق برآورد

نیروی انسانی استفاده شده

مدیریت کار

صفحه اصلی

گزارش بازدید

ثبت گزارشات وارده

ثبت درخواست کار

ارجاع کار

برآورد منابع

برنامه ریزی

صدور مجوز انجام کار

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس



Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

... ثبت گزارش اجرا

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

منوی اصلی | مدیر سامانه | کل شرکت

گروه های اجرایی

نام گروه اجرایی	نوع گروه/زمان شروع کار	زمان پایان کار	توضیحات
حذف	تعمیرات ۱ نیشابور/تعمیرات شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۰۰ تا ۱۲:۳۰	۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۰۰ تا ۱۲:۳۰	تعمیرات ۱ نیشابور (تعمیرات)

مطابق برآورد

گروه های اجرایی استفاده شده

گروه اجرایی

از

توضیحات

افزافه

نیروی انسانی

نام	نام خانوادگی	نوع	زمان شروع	زمان پایان	توضیحات
حذف	کارگر روزمزد	کارگر	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۰۸:۰۰ تا ۱۳:۹۸	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۹۸	نسبت به حفر گود اقدام شود.

مطابق برآورد

ماشین آلات

نام ماشین پلاک	شماره	زمان شروع	زمان پایان	توضیحات
حذف	دوکابین نیشابور	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۰۰ تا ۱۲:۳۰	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۰۰ تا ۱۲:۳۰	تعمیرات ۱ اقدام نمایید

مطابق برآورد

ماشین آلات استفاده شده

ماشین

از

توضیحات

افزافه

برنامه ریزی

صدور مجوز انجام کار

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



صدور حواله کالا

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Execution.aspx

درخواست کالا برای دستور کار

لیست کالای برآورد شده

انتخاب	نام کالای برآورد شده	کد کالا	تعداد برآورد شده	واحد
<input type="checkbox"/>	تیر سیمانی ۹/۴۰۰	۹۴۰۰	۱	عدد

تعداد درخواستی: ۱

محل تامین: انبار مرکزی

درخواست

کالای اضافه مورد نیاز
کالای مورد نیاز
جستجوی کالا

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



ثبت برگشتی کالا

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Execution.aspx

ثبت برگشتی کالا

لیست کالای برگشتی برآورد شده

انتخاب	کالای برآورد شده (برگشتی)	کد کالا	تعداد برآورد برگشتی	واحد برگشتی	نوع برگشتی
<input type="checkbox"/>	تیر سیمانی ۹/۴۰۰	۹۴۰۰	۱	عدد اسقاط	اسقاط

تعداد برگشتی:

نوع برگشتی:

محل برگشتی:

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



صدور دستور کار تاسیسات

اولین دوره آموزش مجازی مدیریت دارایی های فیزیکی www.modaf.ir

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

مدیریت کار

صفحه اصلی

گزارش بازدید

ثبت گزارشات وارده

ثبت درخواست کار

ارجاع کار

برآورد منابع

برنامه ریزی

صدور مجوز انجام کار

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

دستور کار تاسیسات

دستورکارهای ارجاع شده

انتخاب	زمان ثبت دستورکار	شماره دستورکار	نوع دستورکار (گروه اجرایی)
انتخاب	جمعه ۲۹ شهریور ۱۳۹۸ ساعت ۱۴:۱۷	tmo-۲	فشارمتوسط هوایی
انتخاب	دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۱۵	tm-۱	تعمیرات فشارمتوسط

درخواست کالا

انتخاب	نام کالا	کد کالا	تعداد	واحد	منبع درخواست
انتخاب	تیر سیمانی ۹/۴۰۰	۹۴۰۰	۱	عدد	انبار مرکزی

کالای قابل تحویل جستجوی کالا

اتریش

تعداد ۵

منبع تحویل انبار مرکزی

نوع کالا نو

افزافه

تیر سیمانی ۹/۴۰۰ (۹۴۰۰) تعداد ۱ عدد ، انبار مرکزی، نو

اتریش (۱) تعداد ۵ عدد ، انبار مرکزی، نو

حذف

دستور کار برگشتی

انتخاب	نام کالا	کد کالا	تعداد	واحد	منبع برگشتی
انتخاب	تیر سیمانی ۹/۴۰۰	۹۴۰۰	۱	عدد	غیر قابل استفاده اسقاط

تیر سیمانی ۹/۴۰۰ (۹۴۰۰) تعداد ۱ عدد ، غیر قابل استفاده، اسقاط

اتریش (۱) تعداد ۵ عدد ، غیر قابل استفاده، اسقاط

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



بهرمن



نظارت بر اجرا

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

مدیریت کار

صفحه اصلی

گزارش بازدید

ثبت گزارشات وارده

ثبت درخواست کار

ارجاع کار

برآورد منابع

برنامه ریزی

صدور مجوز انجام کار

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

نظارت بر اجرای

دستورکارهای اجرا شده

توضیحات مجری

انتخاب

دستورکار بطور کامل اجرا گردید

زمان اجرا

شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۳:۰۰

توضیحات عدم اجرا

عدم اجرا

جزئیات برآورد

جزئیات گروههای اجرایی

جزئیات اجرا

بارگزاری اجرا (پیش فرض)

گروه های اجرایی

نام گروه

نوع گروه

زمان شروع کار

زمان پایان کار

حذف

تعمیرات ۱ نیشابور

تعمیرات

شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۰۰

شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۲:۳۰

تنظیم مجدد

نیروی انسانی

نام

نوع خانوادگی

نوع کارگر

زمان شروع کار

زمان پایان کار

حذف

کارگر روزمزد نیشابور مازاد

کارگر روزمزد

شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۰۸:۰۰

شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۳۰

حذف

کارگر اتفاقات نیشابور مازاد

سیمبان

شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۰۹:۰۰

تنظیم مجدد

ماشین آلات

نوع خودرو

شماره پلاک

مدل

عدم تایید ناظر

زمان شروع کار

زمان پایان کار

حذف

دوکابین

ت نیشابور

۲

حذف

دوکابین

ت۲ نیشابور

شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۱:۰۰

شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۲:۳۰

تنظیم مجدد

عملیات

نوع عملیات

کد عملیات

تعداد

واحد

ابزار آلات

نوع ابزار

نام ابزار

تعداد

حذف

نصب تیر

۱۰۰

۱

متر

حذف

ابزار آلات ایمنی گروهی

دستگاه اتصال زمین

۱

حذف

ابزار آلات ایمنی انفرادی

دستکش عایق

۲



Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

تعریف اقدام اصلاحی

The screenshot shows a web browser window displaying a web application interface. The browser's address bar shows the URL: localhost:64481/Revision.aspx?supervisionID=nsdDzboWqGe780A0%2bH4MNw%3d%3d. The application header includes the title "سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی" and navigation links: "منوی اصلی", "کل شرکت", "مدیر سامانه", "ناصر نایب", and "مدیریت".

The main content area is titled "تعریف اقدام اصلاحی" (Define Corrective Action). It contains a form with the following fields and values:

- گزارش نظارت: ناصر نایب
- نام و نام خانوادگی ناظر: ناصر نایب
- زمان ثبت گزارش: دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۲:۲۸
- تایید شده:
- توضیحات:
- نیاز به ثبت اقدام اصلاحی:
- توضیحات اقدام اصلاحی مورد نیاز: کار ناقص اجرا شده است و نیاز به تعریف اقدام اصلاحی می باشد.

Below the form, there is a text box with the following text: "با توجه به گزارش ناظر لازم است مجدداً بازدید و نواقص طی دستور کار اصلاحی برطرف گردد." Below this text box is a checkbox labeled "ثبت عیب جدید" which is checked.

A green "تایید" (Confirm) button is located at the bottom right of the form area.

The right sidebar contains a menu with the following items:

- مدیریت کار
- صفحه اصلی
- گزارش بازدید
- ثبت گزارشات وارده
- ثبت درخواست کار
- ارجاع کار
- برآورد منابع
- برنامه ریزی
- صدور مجوز انجام کار
- زمان بندی اجرای دستور کار
- گزارش اجرا
- دستور کار تاسیسات
- نظارت بر اجرا
- تعریف اقدام اصلاحی
- بروزرسانی اطلاعات در GIS
- مدیر دیتابیس

At the bottom of the page, there is a footer with the text: "تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸".



ثبت معایب ناشی از گزارش اقدام اصلاحی

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/FaultIden.aspx?revisionID=2rPJe9wG%2fnfRezui9yUPTA%3d%3d

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

منوی اصلی | کل شرکت | مدیر سامانه | ناصر نایب

ثبت معایب شبکه

با توجه به گزارش ناظر لازم است مجدداً بازدید و نواقص طی دستور کار اصلاحی برطرف گردد.

ناصر نایب

کار ناقص اجرا شده است و نیاز به تعریف اقدام اصلاحی می باشد.

تیر نیاز به اصلاح مهار دارد

مطابق دستورکار

امکان ثبت درخواست کار این عیب توسط همه

شرح اقدام مورد نیاز

آدرس محل

کد gis

فشار متوسط هوایی

جستجوی عیوب

عیب در پایه (۲۵۰)

یک اضطراری

پایه

PICT0018.jpg

توضیحات

توضیحات نظارت ناظر

نیاز به اقدام اصلاحی

سایر توضیحات

نیاز به بازدید مجدد

توضیحات

لیست معایب شناسایی شده

آینمی پیدا نشد.

مدیریت کار

- صفحه اصلی
- گزارش بازدید
- ثبت گزارشات وارده
- ثبت درخواست کار
- ارجاع کار
- برآورد منابع
- برنامه ریزی
- صدور مجوز انجام کار
- زمان بندی اجرای دستور کار
- گزارش اجرا
- دستور کار تاسیسات
- نظارت بر اجرا
- تعریف اقدام اصلاحی
- بروزرسانی اطلاعات در GIS
- مدیر دیتابیس

تایید

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.



بروزرسانی اطلاعات در GIS

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/UpdateData.aspx

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

منوی اصلی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

گزارشات نظارتی

مورد تایید	توضیحات	زمان ثبت نظارت	نام و نام خانوادگی ناظر	انتخاب
<input type="checkbox"/>		پنجشنبه ۲۸ شهریور ۱۳۹۸ ساعت ۱۴:۲۴	ناصر نایب	انتخاب
<input checked="" type="checkbox"/>	گزارش نظارت ۱	جمعه ۲۹ شهریور ۱۳۹۸ ساعت ۱۶:۳۸	ناصر نایب	انتخاب
<input type="checkbox"/>	گزارش نظارت ۲	چهارشنبه ۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۲۳:۰۲	ناصر نایب	انتخاب
<input type="checkbox"/>		دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۲:۲۸	ناصر نایب	انتخاب

عدم نیاز با امکان ثبت در GIS

توضیحات

مشخصات پایه نصب شده در GIS بروز شد.

تایید

مدیریت دارایی های فیزیکی

صفحه اصلی

گزارش بازدید

ثبت گزارشات وارده

ثبت درخواست کار

ارجاع کار

برآورد منابع

برنامه ریزی

صدور مجوز انجام کار

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸





با تشکر از توجه شما

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

هدف اصلی این سامانه، ارائه روش ها و فعالیت های طرح ریزی شده ای است که سازمان از طریق آنها دارایی ها، سیستم های دارایی ها و نیز هزینه ها، ریسک ها و عملکرد آنها را در طی چرخه عمر آن دارایی با هدف پیاده سازی برنامه های استراتژیک سازمان به صورت بهینه و پایدار برنامه ریزی و مدیریت می نماید.



مدیریت عملکرد

بررسی ها نشان می دهد سازمان هایی که بر مجموعه ای از اهداف و طرح های سنجش برای بررسی میزان پیشرفت تمرکز می کنند، معمولا به این اهداف دست می یابند. اندازه گیری بر رفتار تاثیر می گذارد و افرادی که عملکردشان اندازه گیری می شود، معمولا عملکرد بهتری ارائه می دهند. هدف از سنجش عملکرد تاثیرگذاری بر رفتار افراد به شیوه ای است که دستیابی به اهداف سازمانی را تسهیل کند.



جداول پایه

تکمیل جداول پایه نظیر دسته بندی، تجهیزات شبکه، معایب، ابزارآلات، ابزار مورد نیاز، ماشین آلات مورد نیاز، کالا مورد نیاز، کارگر مورد نیاز، شرح عملیات، عملیات، فهرست بها، فهرست بهای کالا و کالا در این بخش انجام می شود.



مدیریت کار

مدیریت کار به این معناست که انجام کار درست، به شیوه درست و در زمان درست را تسهیل کنیم. چرخه مدیریت کار، ۶ مرحله کلیدی دارد که صرف نظر از نوع صنعت و دارایی و وضعیت کاری، همواره یکسان است. این مراحل شامل: شناسایی، برنامه ریزی، زمان بندی، تخصیص (واگذاری)، اجرا و یادگیری (خاتمه) می باشد.



مدیریت منابع

تنظیمات و ورود اطلاعات مربوط به پیمانکار، قرارداد، منطقه عملیاتی گروه، شرح وظایف، مسئولیت، ماشین آلات، کارگران، کاربران، گروه اجرایی در این بخش انجام می شود. هدف در مدیریت منابع، رساندن قطعه یدکی به گروه در زمان و مکان مقرر و استفاده بهینه از نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین آلات و ... می باشد.



تنظیمات

تمامی تنظیمات مربوط به، شرکت، نوع قرارداد، تعاریف، نوع استخدام، عملیات قابل اجرا در انواع عیب، کلاهی قابل استفاده در انواع عیب، مدرک تحصيلی، توانایی گروه اجرایی، نوع گروه، نوع ابزار، نوع شغل، نوع ماشین، نوع عملیات، نوع فهرست بها، اولویت، نحوه ثبت گزارش، مرجع برگشت کالا، نوع کلاهی برگشتی، نوع کارگر، واحدها و ناحیه ها در بخش تنظیمات آورده شده است.

