



کارگاه سامانه نرم افزاری مدیریت دارایی های فیزیکی وب پم

Enterprise Asset Management System (WebPam)

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

ویژگیهای مدل مورد استفاده برای استقرار مدیریت دارایی ها

جامعیت: هر چهار بخش اصلی یعنی برنامه ریزی، اجرا، نظارت و بهبود (PDCA) را در بر داشته باشد.

یکپارچگی: اجزای مدل (ابزارها و مدل ها) در کنار یکدیگر روح واحد داشته و یکپارچه باشند.

توالی مدل: از ابتدا تا انتهای مسیر کاملاً مشخص باشد.

واقعیت های اجرایی: فقط برای فضای تئوری طراحی نشده باشد و با واقعیت های اجرایی انطباق داشته باشد.

تعداد پیاده سازی: در چند شرکت بطور موفق پیاده سازی شده باشد.

عمومیت و مقبولیت: بین کارشناسان و خبرگان صنعت و دانشگاه محبوبیت و مقبولیت داشته و پذیرفته شده باشد.

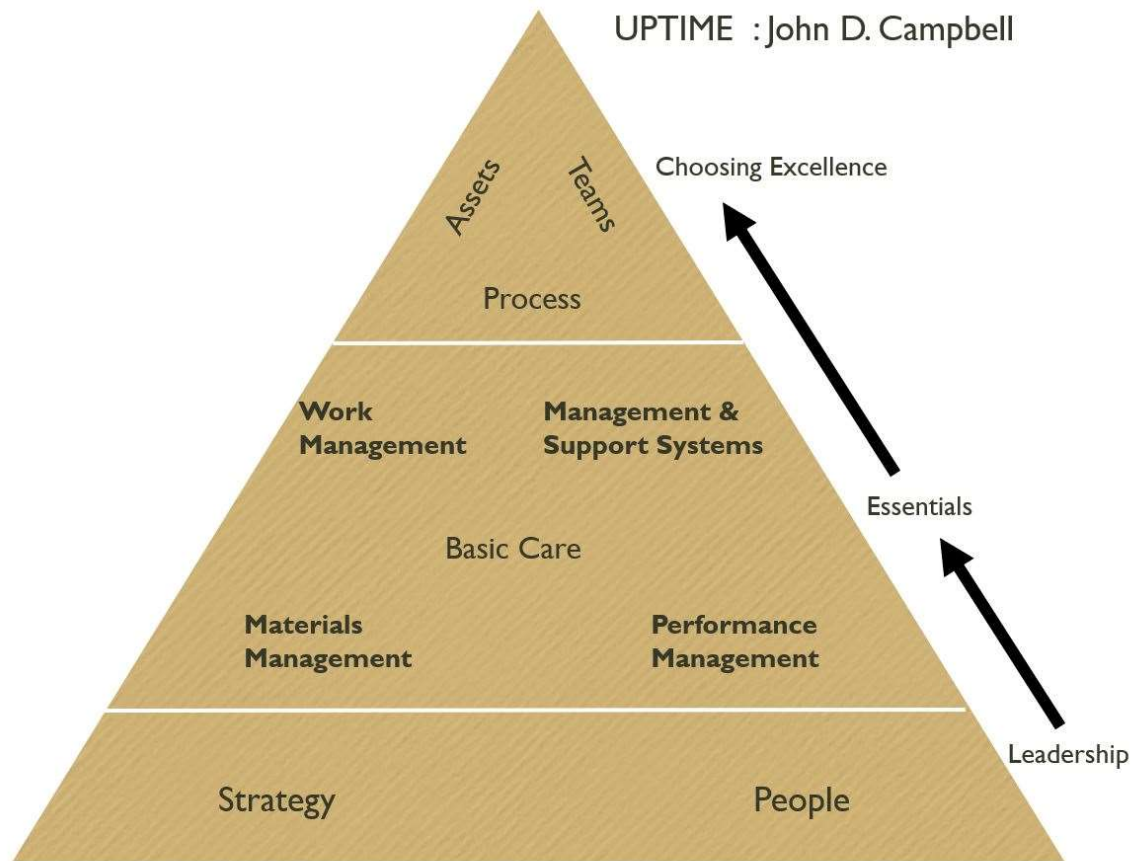
پشتیبانی: بروزرسانی و پشتیبانی مدل امکانپذیر بوده و تحت حمایت شرکت های ذیصلاح باشد.

استاندارد: با استانداردهای شناخته شده مانند ISO55000 و PAS55 انطباق داشته باشد.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

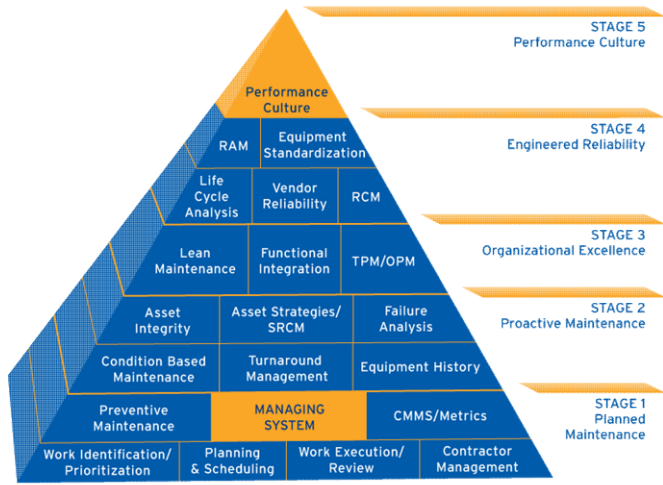


• مدل UPTIME یا زمان در دسترس (آقای جان کمپبل و جیمز پیکنل)



ناصر نایب www.nasernayeb.ir





مدل SAMi

(Strategic Asset Maintenance Inc.)

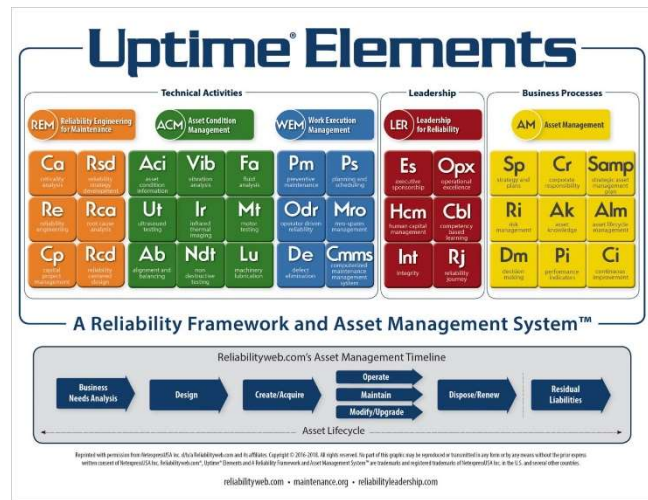
Reliability Excellence® Model



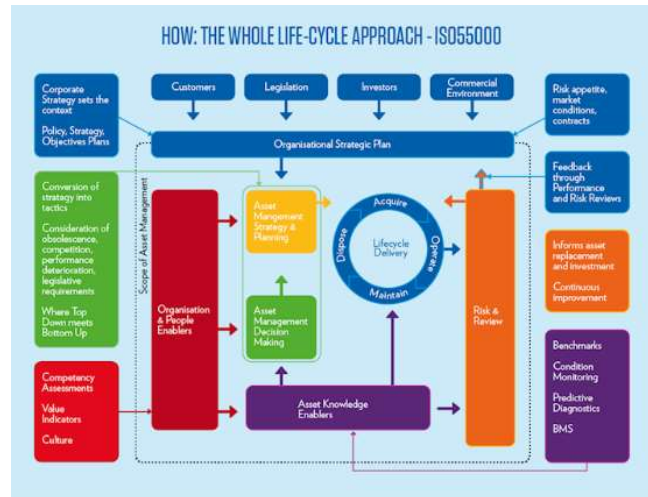
© Life Cycle Engineering

مدل Reliability Excellence (شرکت LCE)

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



مدل Uptime Elements (موسسه Reliability Web)



مدل تعالی IAM (موسسه IAM انگلستان)



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

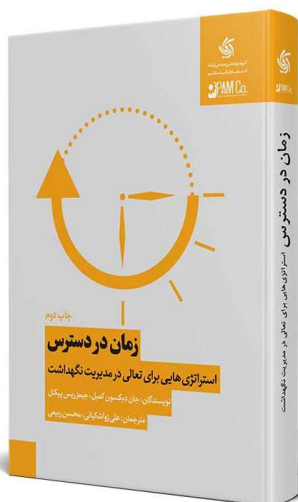
مدل آیتایم

یکی از قویترین مدل های موجود در زمینه تعالی

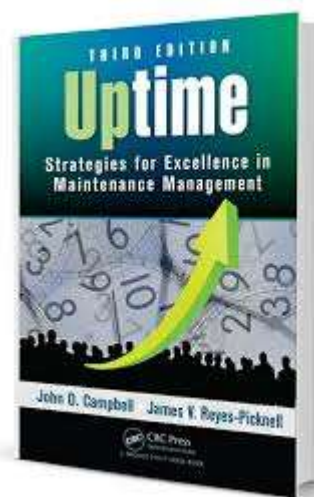
مدیریت دارایی های فیزیکی

است. این مدل اولین بار سال ۱۹۹۵ با تالیف کتابی با همین نام منتشر شد و ویرایش های آن در سالهای ۲۰۰۶ و ۲۰۱۶ توسط آقای پیکنل منتشر گردید.

این مدل در چارچوب یک هرم، ۱۰ جنبه مهم و موثر در سه سطح (رهبری، ضروریات، تعالی) و در راستای دستیابی به تعالی در مدیریت دارایی های فیزیکی را معرفی نموده است. موفقیت و کارایی در پیاده سازی مدیریت دارایی های فیزیکی نیازمند حرکت در تمامی ۱۰ جنبه هرم با در نظر گرفتن هدف و مسیر حرکت است.



ناصر نایب www.nasernayeb.ir



مراحل پیاده سازی مدیریت دارایی های فیزیکی

- ارزیابی و تدوین نقشه راه
- تدوین استراتژی
- آموزش مدل
- سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

انتخاب نرم افزار مناسب (یا پیاده سازی): ۵٪

استقرار: ۹۵٪

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

Enterprise Asset Management

وب پم (WebPam)



سامانه مدیریت
دارایی های فیزیکی



تاییدیه فنی سامانه از سازمان فناوری اطلاعات ایران



خلق فرصت منصفانه در استفاده از
خدمات دیجیتال برای همه شهروندان



صفحه اصلی | درباره سازمان | مرکز دانش | میزخدمت | معاونت‌ها | سوالات متداول | شکایات | شرکت های فناوری اطلاعات | تماس با ما

مجوزها

گواهی تاییدیه فنی نرم افزار

نام محصول	شماره گواهی	تاریخ صدور	وضعیت
وب پم	۱۳۲۱	۱۳۹۹/۱۱/۲۱	فعال

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

مبتنی بر نظام نامه مدیریت دارایی های فیزیکی و استاندارد IEC61968



57/2043/CDV

COMMITTEE DRAFT FOR VOTE (CDV)

PROJECT NUMBER: IEC 61968-1 ED3	
DATE OF CIRCULATION: 2018-11-02	CLOSING DATE FOR VOTING: 2019-01-25
SUPERSEDES DOCUMENTS: 57/1742/RR	

IEC TC 57 : POWER SYSTEMS MANAGEMENT AND ASSOCIATED INFORMATION EXCHANGE	
SECRETARIAT: Germany	SECRETARY: Mr Heiko Englert
OF INTEREST TO THE FOLLOWING COMMITTEES:	PROPOSED HORIZONTAL STANDARD: <input type="checkbox"/> Other TC/SCs are requested to indicate their interest, if any, in this CDV to the secretary.



شرکت توانیر
معاونت هماهنگی توزیع - دفتر نظارت بر توزیع
ویرایش ۰۱ - نظامنامه مدیریت دارایی های فیزیکی



شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر)

نظام نامه مدیریت دارایی های فیزیکی

مقام تصویب کننده: معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر

دریافت کنندگان سند:

- کمیته فنی بازرگانی شرکت توانیر
- دفتر مهندسی و راهبری شبکه (نظارت بر توزیع) شرکت توانیر
- شرکت های توزیع نیروی برق

تهیه کننده: معاونت هماهنگی توزیع - دفتر مهندسی و راهبری شبکه -
ویرایش: ۰۱
مهرماه ۱۳۹۹

سایت توانیر: www.tavanir.org.ir/de

تهیه کننده: مجید برنگی امضاء	تأییدکننده: مسعود صادقی امضاء	تصویب کننده: غلامعلی رخشانی مهر امضاء
------------------------------------	-------------------------------------	---

صفحه ۱۱ از ۸۸

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

مبتهی بر سند چشم انداز نرم افزار مدیریت دارایی های فیزیکی



شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر)

سند چشم انداز پیاده سازی نرم افزار مدیریت دارایی

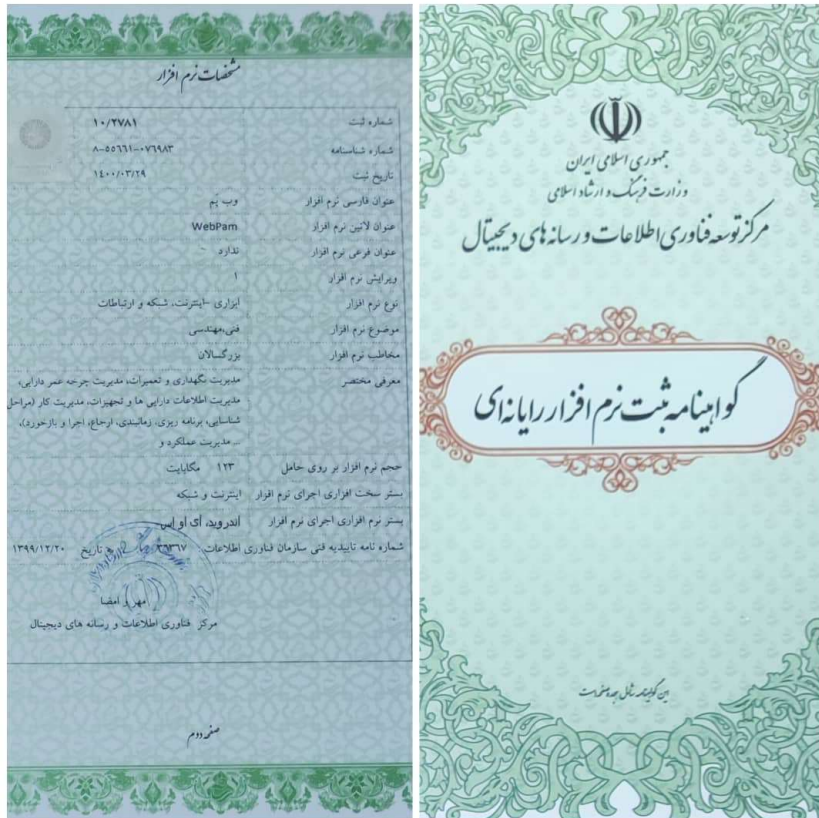


ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

گواهینامه ثبت نرم افزار رایانه ای وب پیم (WebPam) به عنوان اولین نرم افزار استاندارد مدیریت دارایی های فیزیکی در کشور، توسط مرکز توسعه فناوری اطلاعات و رسانه های دیجیتال وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی



ناصر نایب www.nasernayeb.ir

ییست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰



انجمن مهندسان برق و الکترونیک ایران

مجلس شورای اسلامی

شرکت توزیع نیروی برق استان البرز

دولت

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

منوی اصلی

مدیریت کار

مدیریت عملکرد

مدیریت منابع

جدول پایه

تنظیمات

مدیریت دارایی ها

گزارشات

مدیریت محتوا

پشتیبانی

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی



مدیریت عملکرد



جدول پایه



مدیریت دارایی



پشتیبانی



هدف اصلی این سامانه، ارائه روش ها و فعالیت های طرح ریزی شده ای است که سازمان از طریق آنها دارایی ها، سیستم های دارایی ها و نیز هزینه ها، ریسک ها و عملکرد آنها را در طی چرخه عمر آن دارایی با هدف پیاده سازی برنامه های استراتژیک سازمان به صورت بهینه و پایدار برنامه ریزی و مدیریت می نماید.

بررسی ها نشان می دهد سازمان هایی که بر مجموعه ای از اهداف و طرح های سنجش برای بررسی میزان پیشرفت تمرکز می کنند، معمولا به این اهداف دست می یابند. اندازه گیری بر رفتار تاثیر می گذارد و افرادی که عملکردشان اندازه گیری می شود، معمولا عملکرد بهتری ارائه می دهند. هدف از سنجش عملکرد تاثیرگذاری بر رفتار افراد به شیوه ای است که دستیابی به اهداف سازمانی را تسهیل کند.

تکمیل جدول پایه نظیر دسته بندی، تجهیزات شبکه، معایب، ابزارآلات، ابزار مورد نیاز، ماشین آلات مورد نیاز، کالا مورد نیاز، کارگر مورد نیاز، شرح عملیات، عملیات، فهرست بها، فهرست بهای کالا و کالا در این بخش انجام می شود.

در منوی مدیریت دارایی ها امکان مشاهده لیست دارایی های تحت نظارت یا تحت مالکیت (مسئولیت) نمایش داده می شود. امکان گزارشگیری از لیست دارایی ها، جستجو در دارایی ها، مشاهده برچسب رمزیننه پاسخ سریع (QR Code)، ثبت دارایی، درج مشخصات دارایی ها، مشاهده سوابق اطلاعات دارایی ها، سوابق گزارش و تعمیرات و نگهداری دارایی ها و منوی دارایی در این بخش نمایش داده می شود.

ثبت درخواست پشتیبانی یا پاسخگویی به هرگونه سوال و ابهام در این منو امکانپذیر است.

مدیریت کار



مدیریت منابع



تنظیمات



گزارشات



مدیریت محتوا



مدیریت کار به این معناست که انجام کار درست، به شیوه درست و در زمان درست را تسهیل کنیم. چرخه مدیریت کار، ۶ مرحله کلیدی دارد که صرف نظر از نوع صنعت و دارایی و وضعیت کاری، همواره یکسان است. این مراحل شامل: شناسایی، برنامه ریزی، زمان بندی، تخصیص (واگذاری)، اجرا و یادگیری (خاتمه) می باشد.

تنظیمات و ورود اطلاعات مربوط به پیمانکار، قرارداد، منطقه عملیاتی گروه، شرح وظایف، مسئولیت، ماشین آلات، کارگران، کاربران، گروه اجرایی در این بخش انجام می شود. هدف در مدیریت منابع، رساندن قطعه یدکی به گروه در زمان و مکان مقرر و استفاده بهینه از نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین آلات و ... می باشد.

تمامی تنظیمات مربوط به، شرکت، نوع قرارداد، تعاریف، نوع استخدام، عملیات قابل اجرا در انواع عیب، کالای قابل استفاده در انواع عیب، مدرک تحصیلی، توانایی گروه اجرایی، نوع گروه، نوع ابزار، نوع شغل، نوع ماشین، نوع عملیات، نوع فهرست بها، اولویت، نحوه ثبت گزارش، مرجع برگشت کالا، نوع کالای برگشتی، نوع کارگر، واحدها و ناحیه ها در بخش تنظیمات آورده شده است.

مشاهده گزارشات مدیریتی، نمودارها، آمار های تحلیلی به تفکیک ناحیه و حوزه های کاری مختلف در این بخش امکانپذیر می باشد.

امکان ثبت و ویرایش مطالب عمومی و مدیریت دسته بندی ها و مجموعه های مطالب با ویرایشگر حرفه ای و همچنین ثبت و تخصیص دستورالعمل و روشهای اجرایی در حوزه های مختلف (فنی، ایمنی، نگهداری و تعمیرات و بهره برداری) و تخصیص انواع مطالب و محتواهای ایجاد شده به آن در این بخش امکانپذیر می باشد.

فرآیند مدیریت کار در سامانه

مدیریت دارایی های فیزیکی

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



انجمن مهندسان برق و الکترونیک ایران



دانشگاه صنعتی امیرکبیر



شرکت توزیع نیروی برق استان البرز



تولید

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

الزامات پیاده سازی سیستم مدیریت کار

پایه و ستون اصلی پروژه مدیریت دارایی های فیزیکی به عنوان پروژه های برای بهبود نگهداشت و افزایش بهره‌وری از سرمایه ها و دارایی های فیزیکی موجود سازمان، زیر پروژه **مدیریت کار** می باشد. به بیان دیگر نقطه آغازین پیاده سازی سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی، تدوین و پیاده سازی سیستم مدیریت کار در تمامی مراحل چرخه عمر دارایی می باشد. برای پیاده سازی این سیستم حیاتی و تاثیر گذار الزاماتی مورد نیاز می باشد:

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



الزامات پیاده سازی سیستم مدیریت کار

- پیاده سازی ساختار گروه برنامه ریزی (planning)
- ساختاردهی واحدهای نگهداری و تعمیرات
- پیاده سازی سامانه مدیریت کار
- تدوین برنامه کار استاندارد
- پیاده سازی نظام آراستگی 5S

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

الزامات پیاده سازی سیستم مدیریت کار

- پیاده سازی چرخه استاندارد مدیریت کار به عنوان فرایند اصلی
- برگزاری جلسات هماهنگی بهره برداری ، نت و گروه برنامه ریزی
- پیاده سازی شاخص های کلیدی عملکرد
- پیاده سازی سیستم نظارت

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

طراحی مدل بومی مدیریت کار

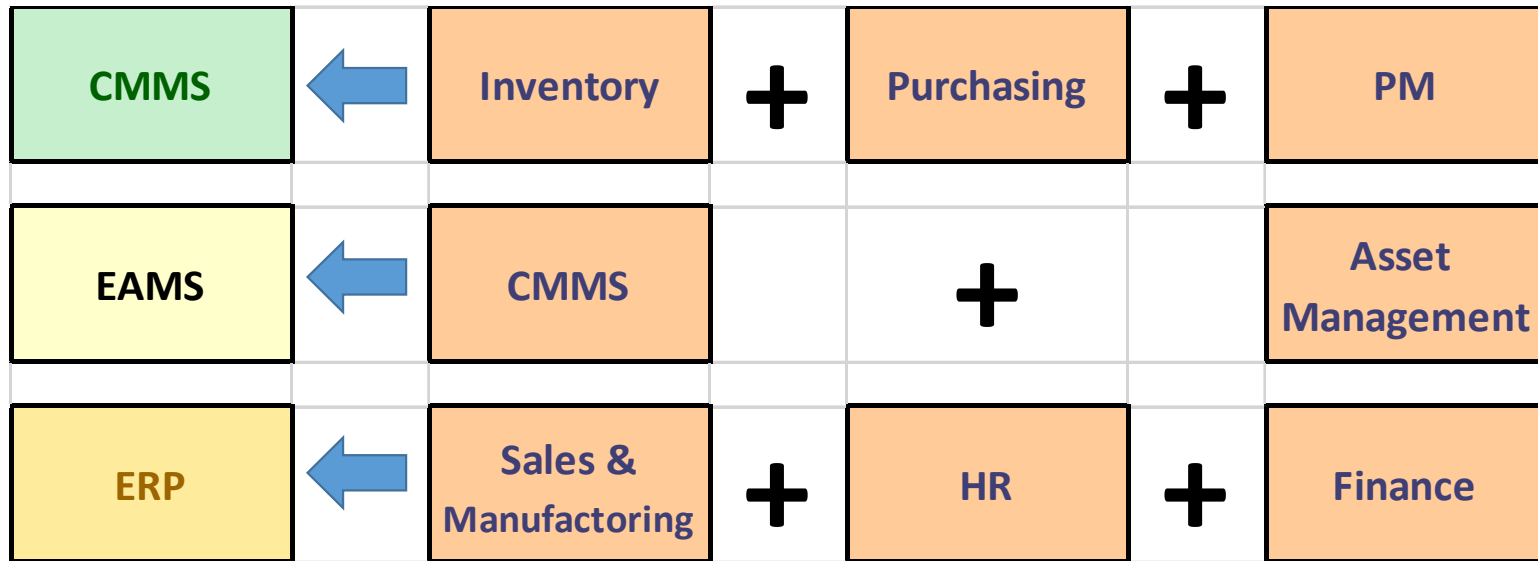
- برنامه ریزی Planning، بهره برداری Operation، نگهداری و تعمیرات Maintenance و نظارت Supervision، جزو نقش های بسیار مهم در پیاده سازی سیستم مدیریت کار می باشد.
- این چهار نقش، در صورتی که به درستی در فرآیند قرار بگیرند، می توانیم اجرای سیستم مدیریت کار را تضمین کنیم.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

انتخاب EAM یا ERP ؟

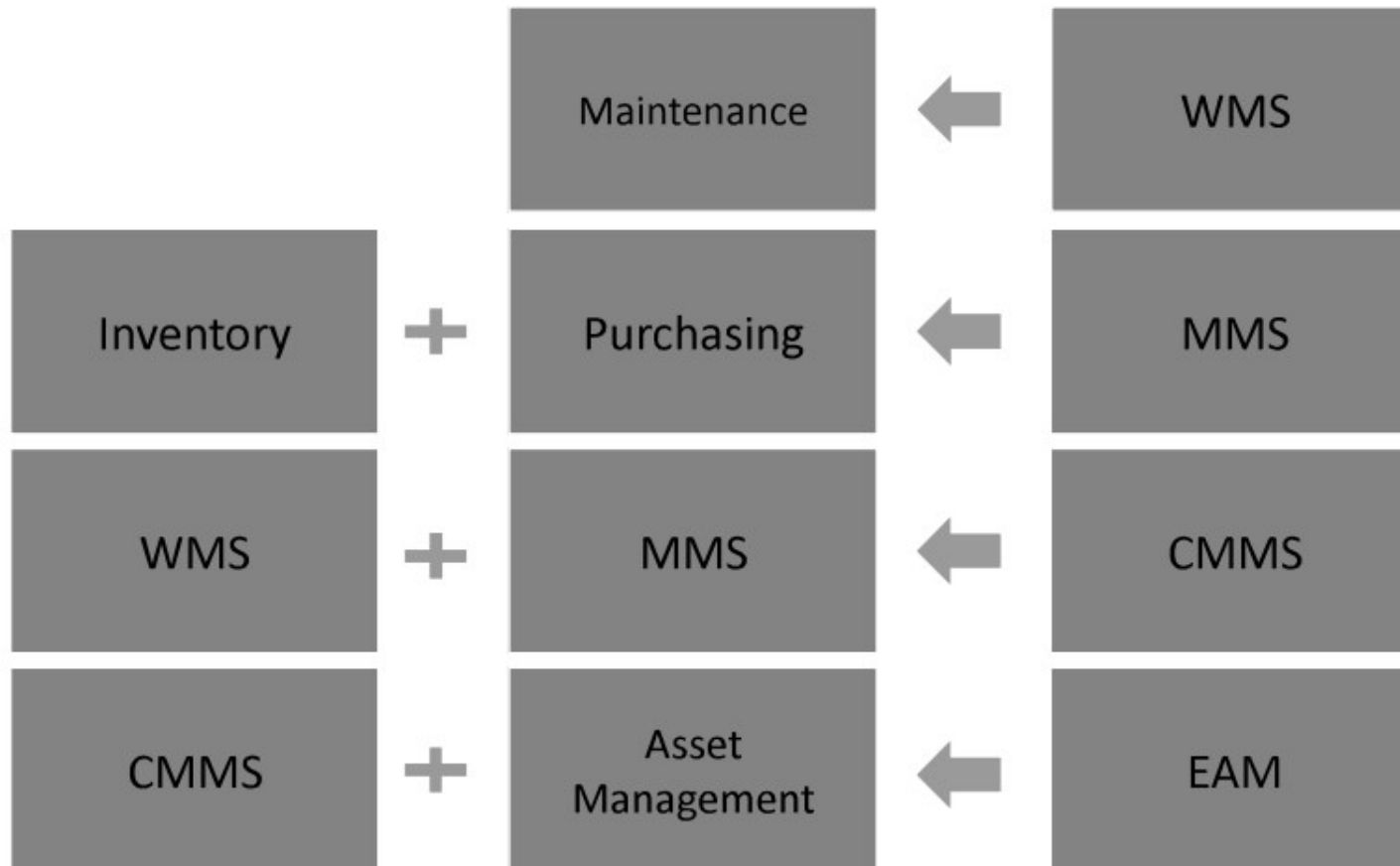


مزایای ERP	مزایای EAM
مدیریت مالی و حسابداری مدیریت منابع انسانی مدیریت ارتباط با مشتری (CRM) مدیریت تولید و توزیع	مدیریت نگهداری و تعمیرات مدیریت چرخه عمر دارایی ها (طراحی، بهره برداری، نگهداری، اسقاط و بازیافت) پایش دارایی ها به صورت کارآمد مدیریت زنجیره تامین کالا

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



فرآیند توسعه سامانه های مبتنی بر دارایی



ناصر نایب www.nasernayeb.ir



تعریف مدیریت کار

انجام صحیح کار با روش مناسب و در زمان مطلوب، جهت رسیدن به اهداف سازمان، با بهینه ترین استفاده از منابع موجود، فرایندی است که توسط **مدیریت کار** فراهم می شود.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



انجمن مهندسان برق و الکترونیک ایران



دانشگاه صنعتی امیرکبیر



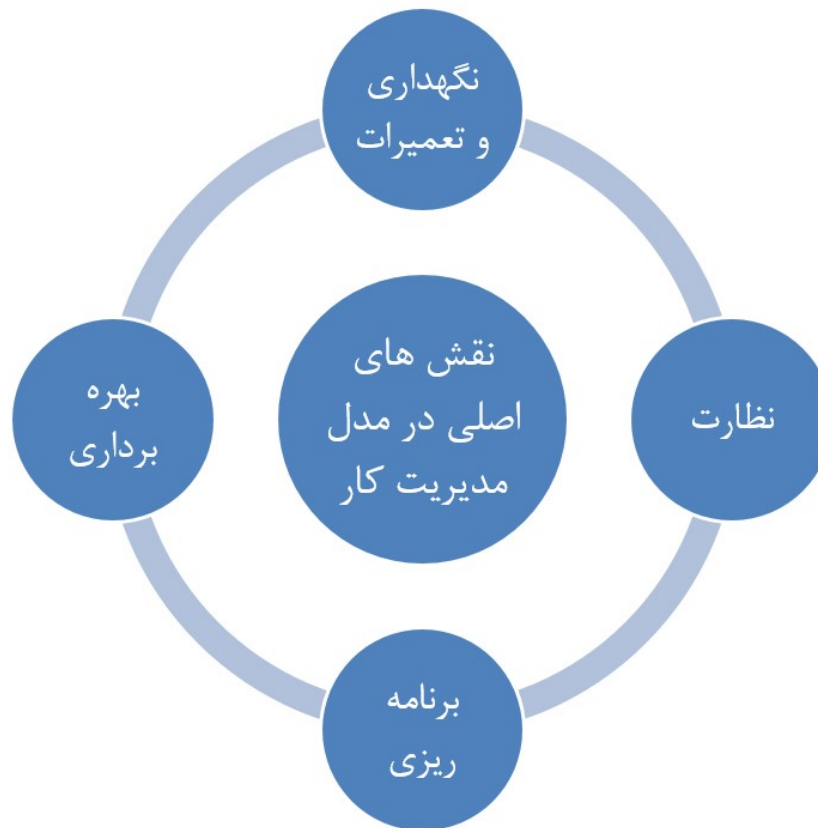
شرکت توزیع نیروی برق تهران



دولت

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

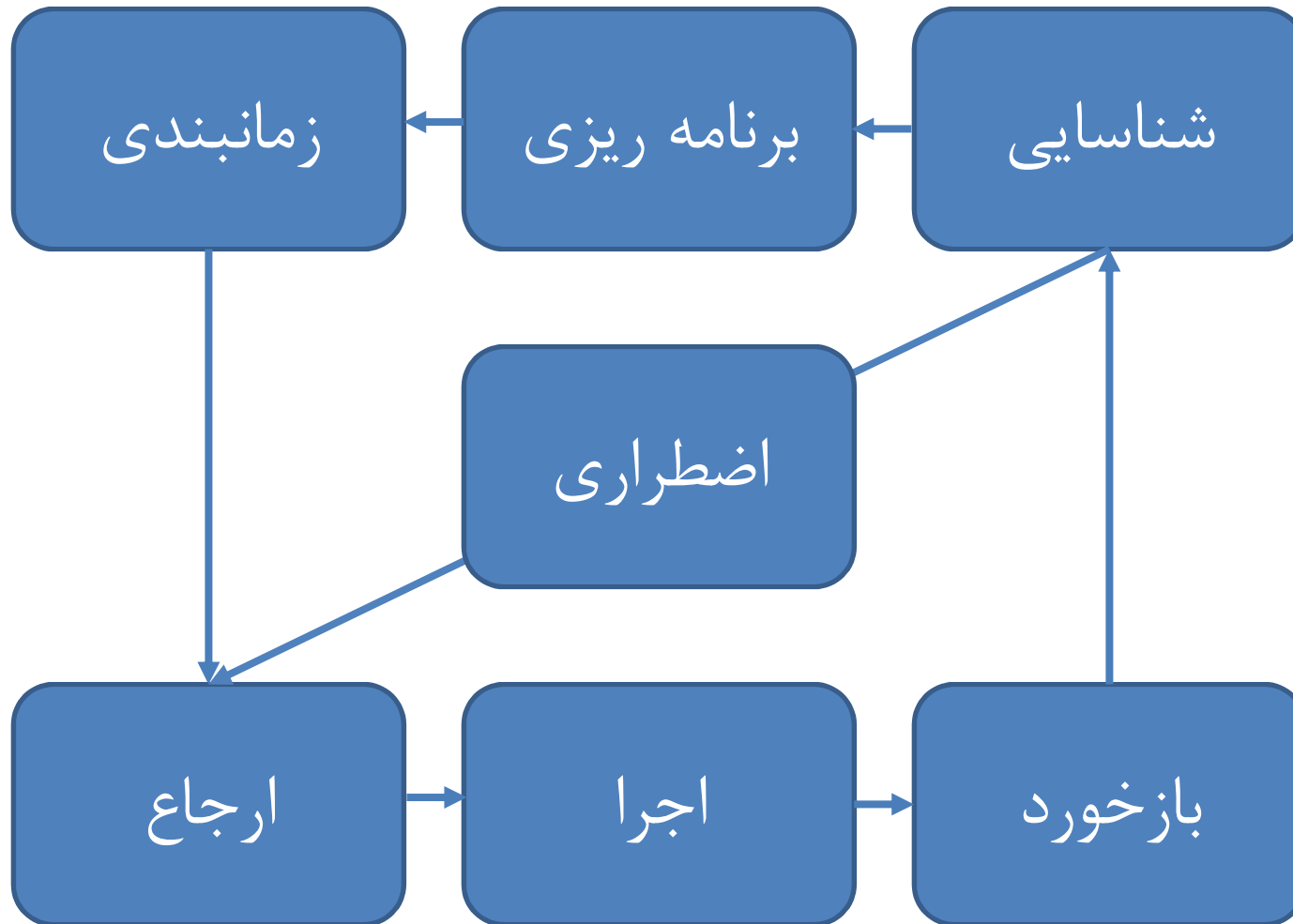
نقش های اصلی در مدیریت کار



ناصر نایب www.nasernayeb.ir



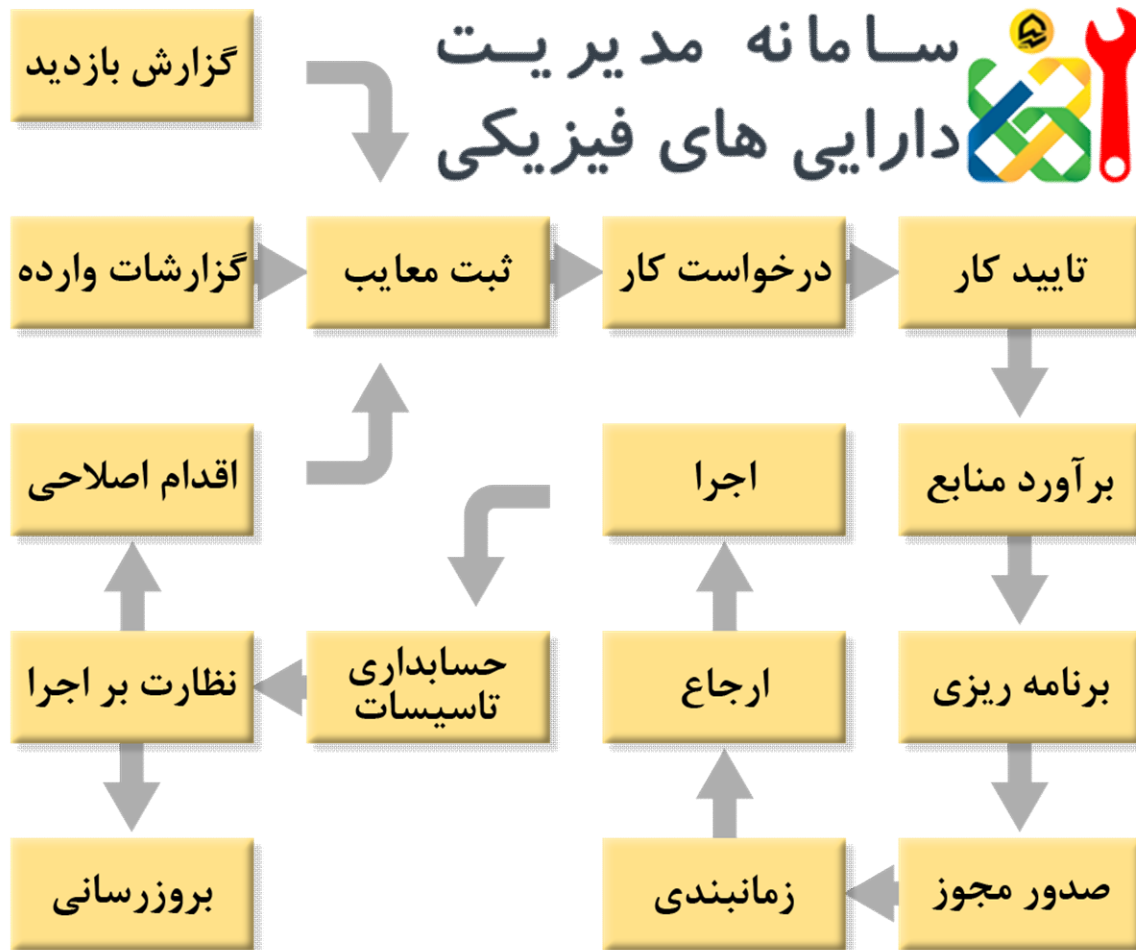
چرخه مدیریت کار



ناصر نایب www.nasernayeb.ir

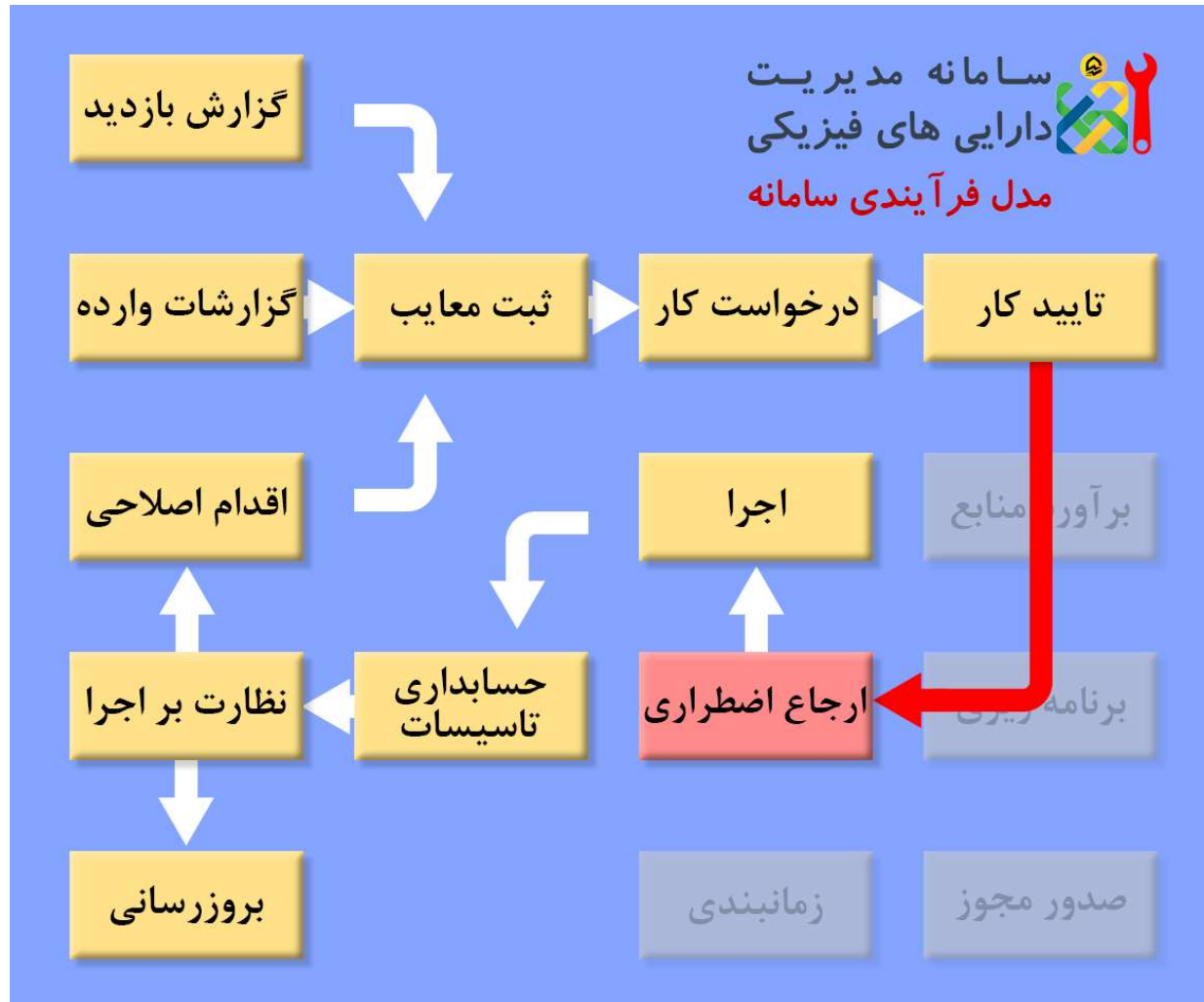


بومی سازی چرخه مدیریت کار



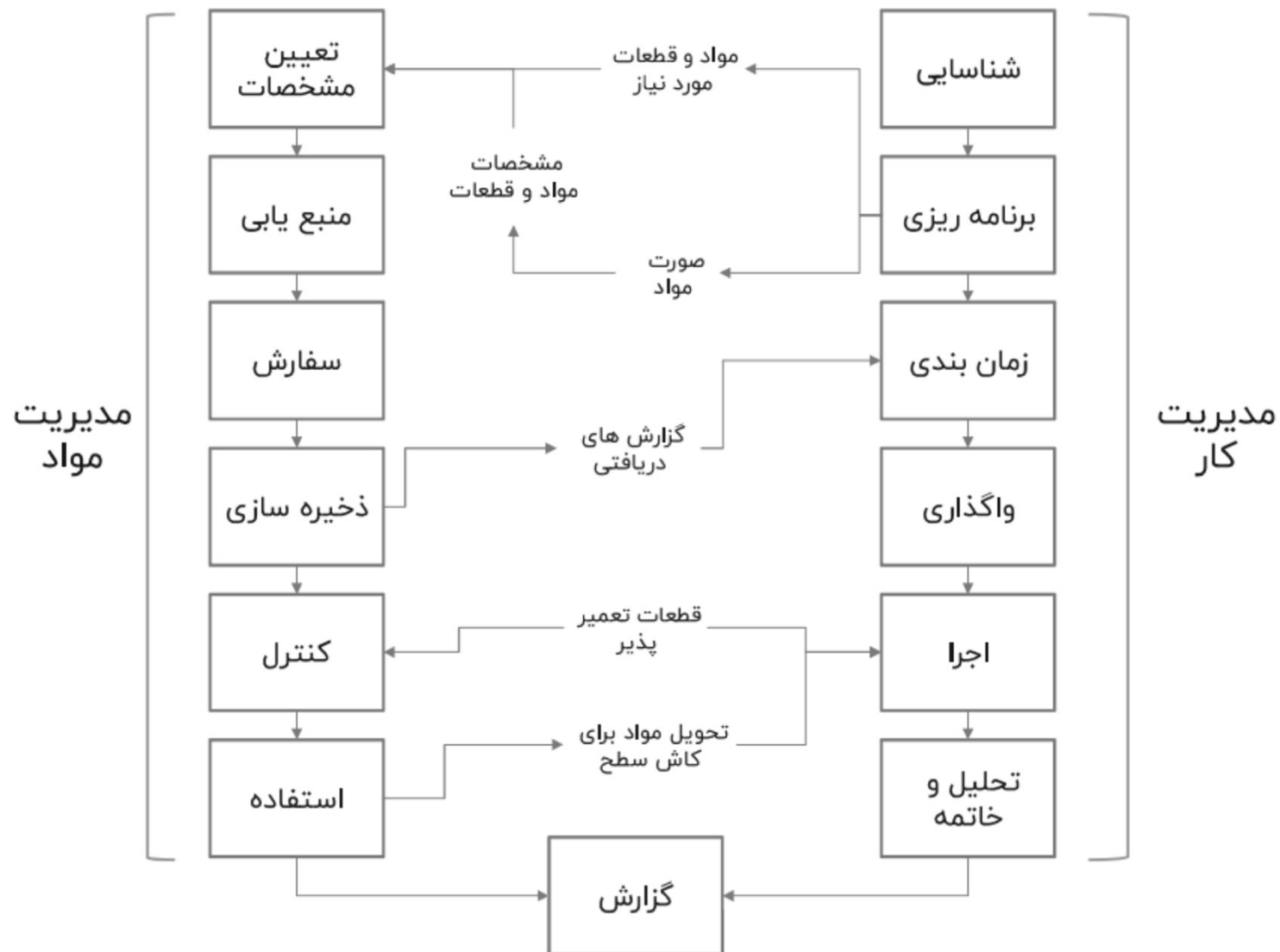
ناصر نایب www.nasernayeb.ir

مدیریت کار اضطراری



ناصر نایب www.nasernayeb.ir





ناصر نایب www.nasernayeb.ir

استقرار زیر سیستم گزارشات خسارات

ثبت حادثه/رویداد

<input type="text"/>	شماره نامه	اعلام هزینه خاموشی به پیمانکار	نوع گزارش حادثه
<input type="text"/>	تاریخ حادثه	باسلام احتراماً خواهشمند است نسبت به ... درج	قالب آماده گزارش حادثه
No file selected. <input type="button" value="...Browse"/>	تصویر/اسکن نامه/گزارش	<input type="text"/>	مخاطب گزارش
جستجوی ناحیه	ناحیه بروز حادثه	<input type="text"/>	عنوان گزارش
<input type="text"/>	شرکت	<input type="text"/>	متن گزارش
		<input type="text"/>	امضا کننده گزارش

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

برآورد کالا و عملیات حادثه/رویداد

لیست حادثه/رویداد قابل برآورد

مخاطب	نوع حادثه/رویداد	ناحیه	انتخاب
TextBox	اعلام هزینه خاموشی به پیمانکار	سبزوار	<input type="checkbox"/>
مدیرعامل	اعلام هزینه خاموشی به پیمانکار	شرکت	<input type="checkbox"/>

جزئیات حادثه/رویداد

شرکت	ناحیه
ناصر نایب	ثبت کننده حادثه/رویداد
اعلام هزینه خاموشی به پیمانکار	نوع رویداد
مدیرعامل محترم شرکت پیمانکاری	مخاطب
اعلام هزینه خسارت	موضوع
باسلام احتراماً خواهشمند است نسبت با	گزارش حادثه
مدیر برق شهرستان	امضا کننده
۱۳۱۱۷۰۰	مجموع برآورد کالا
۳۷۳۰۰۰۰	مجموع برآورد عملیات
۱۰۰۰	مبلغ تخفیف
۱۰۰۰۰۰۰	شرح تخفیف
۵۹۴۰۷۰۰	مبلغ مازاد/جریمه
یکشنبه ۱۶ شهریور ۱۳۹۹	شرح مازاد/جریمه
۱۷۳	مبلغ کل
شنبه ۲۹ شهریور ۱۳۹۹ ساعت ۲۰:۳۲	تاریخ بروز رویداد/حادثه
	اسکن/تصویر رویداد/حادثه
	شماره گزارش
	زمان ثبت حادثه/رویداد

برآورد عملیات

برآورد کالا

تایید

برآورد عملیات حوادث/رویدادها

عملیات مورد نیاز
جستجوی عملیات

بلااثر (به ساعت)



تعداد

مبلغ واحد



برآورد کالای حوادث/رویدادها

کالای مورد نیاز
جستجوی کالا

فیبر نوری (۹۲۸۱۰۰۰۰) به کیلومتر



تعداد مورد نیاز

مبلغ واحد



ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰



شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی
فرم ابلاغ گزارش حادثه/رویداد

نوع حادثه/رویداد: اعلام هزینه
خاموشی به پیمانکار
شماره: ۱۳۳
تاریخ: ۹/۶/۲۰۲۰ ۱۲:۰۰:۰۰ AM

مدیرعامل محترم شرکت پیمانکاری
موضوع: اعلام هزینه خسارت
باسلام احتراماً خواهشمند است نسبت به پرداخت هزینه مطابق صورتحساب پیوست اقدام لازم بفرمایند.
کارشناس پیگیری: ناصر نایب
ناحیه: شرکت
مبلغ کل کالا: ۱۳۱۱۷۰۰
مبلغ کل عملیات: ۳۷۳۰۰۰۰
مبلغ تخفیف (): ۱۰۰۰
مبلغ جرایم/مازاد (): ۱۰۰۰۰۰۰
مبلغ کل قابل پرداخت: ۵۹۴۰۷۰۰

مدیر برق شهرستان

پیوست
برآورد کالا

نام کالا	کد کالا	واحد	تعداد	مبلغ کل
تیراهن قوطی ۱۶	۳۳۵۶۱۰۲۸۲	متر	۱	۲۴۲۰۰
شیرمخلوط دیواری شینگی	۳۲۰۱۶۰۰۵	عدد	۲	۱۰۰۰۰۰۰
فیبر نوری	۹۲۸۰۱۰۰۰۰	کیلومتر	۱	۱۸۷۵۰۰

مبلغ کل کالا: ۱۳۱۱۷۰۰

برآورد عملیات

نام عملیات	واحد	تعداد	مبلغ کل
بالابر	ساعت	۱	۱۰۵۰۰۰۰
خاموشی فشارمتوسط	مگاوات ساعت	۲	۱۶۰۰۰۰
بالابر	ساعت	۱	۱۵۰۰۰۰۰
بالابر	ساعت	۱	۱۰۲۰۰۰۰

مبلغ کل عملیات: ۳۷۳۰۰۰۰

مبلغ تخفیف (): ۱۰۰۰
مبلغ جرایم/مازاد (): ۱۰۰۰۰۰۰
مبلغ کل قابل پرداخت: ۵۹۴۰۷۰۰

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



استاندارد IEC61968

استاندارد IEC 61968 شامل یک سری استاندارد در حال توسعه است که سعی می کند تبادل اطلاعات و ارتباط بین سیستم های توزیع نیروی برق را بیان نماید. این استانداردها توسط کارگروه چهاردهم از کمیته فنی پنجاه و هفتم IEC در حال توسعه می باشد (IEC TC57 WG14). این سری استاندارد حیطة ارتباط بین نرم افزاری را در یکپارچه سازی سیستم های نرم افزاری که نیازمند جمع آوری داده های مختلف می باشد پوشش می دهد. در واقع این استانداردها راهنمای ایجاد بستر مناسب برای ارتباط داده در بین نرم افزارهای مختلف می باشد.

این سری از استانداردها سعی در تعریف رابطه های مورد نیاز برای تمامی عناصر اصلی در معماری سیستم های مدیریت توزیع توزیع انرژی الکتریکی دارد. این استانداردها همچنین ارائه روش برای سیستم های واسط (میان برنامه ای) که خدمات مورد نیاز این ارتباطات را فراهم می کنند پوشش می دهند.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

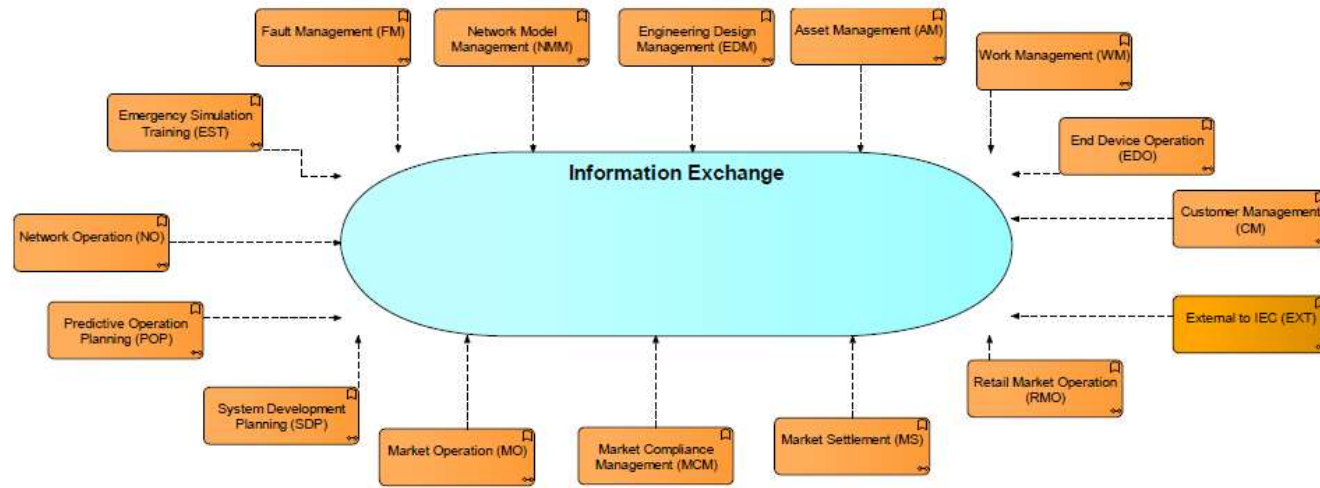
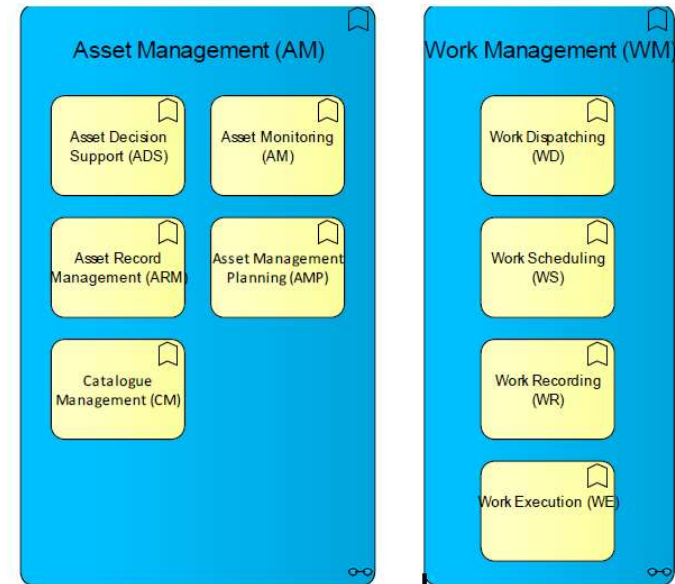


Figure 1 – High-level IEC 61968 business functions

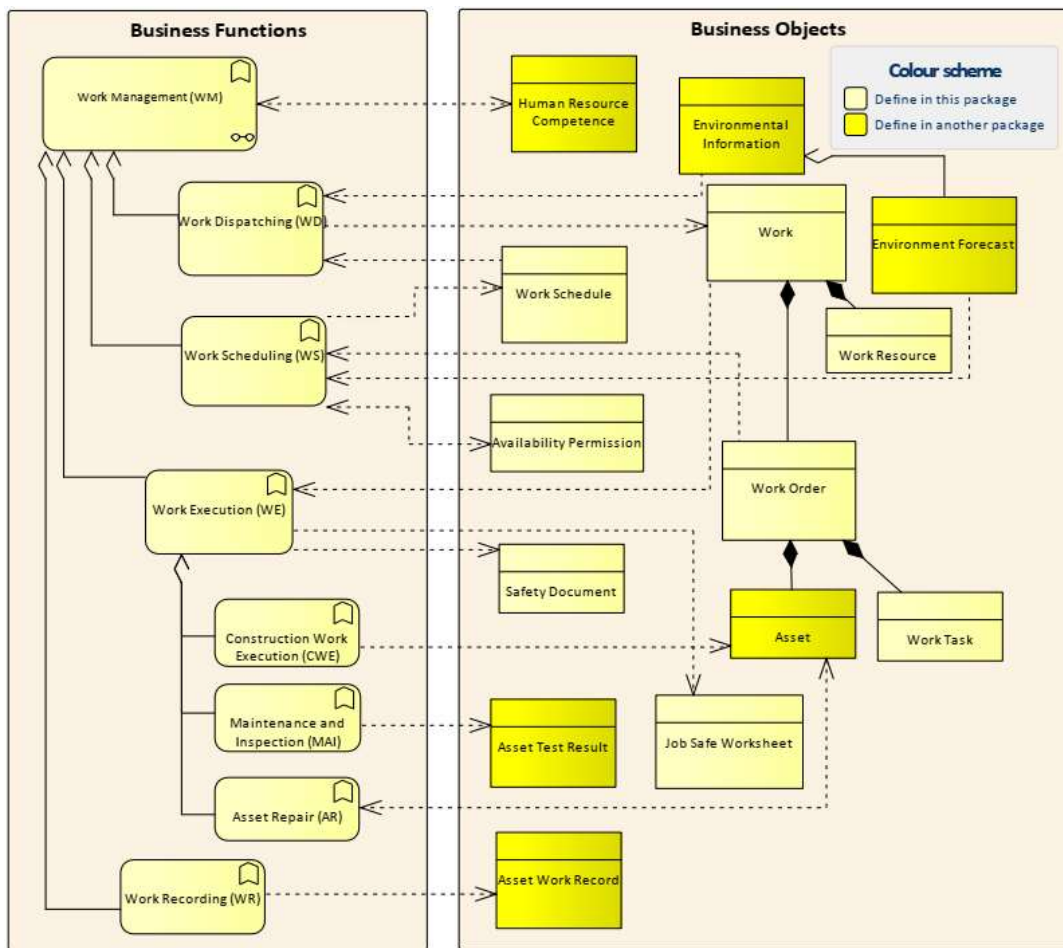
تبادل اطلاعات بر اساس استاندارد IEC61968



ناصر نایب www.nasernayeb.ir

3.3	Interface reference model.....	12
3.3.1	Asset Management (AM)	13
3.3.2	Customer Management (CM)	19
3.3.3	Emergency Simulation Training (EST)	22
3.3.4	End Device Operation (EDO)	25
3.3.5	Engineering Design Management (EDM)	28
3.3.6	Fault Management (FM)	36
3.3.7	Market Compliance Management (MCM)	39
3.3.8	Market Operation (MO)	42
3.3.9	Market Settlement (MS).....	46
3.3.10	Network Model Management (NMM)	49
3.3.11	Network Operation (NO)	53
3.3.12	Predictive Operation Planning (POP).....	60
3.3.13	Retail Market Operation (RMO)	65
3.3.14	System Development Planning (SDP).....	68
3.3.15	Work Management (WM)	70
3.3.16	External to IEC	74

مدیریت کار



ناصر نایب www.nasernayeb.ir



توابع سازمانی مدیریت کار

Work Dispatching (WD)	<p>The Work Dispatch (WD) business function involves prioritisation and allocation of specific resources, crew, vehicle, equipment and materials to ensure an efficient work execution based on current resource availability.</p> <p>This is real-time work assignment, work execution and crew status monitoring and management.</p>
Work Scheduling (WS)	<p>The Work Scheduling (WS) business function involves work planning, priority and capacity scheduling, supply of parts, tools and instruments to ensure an efficient work order execution. The focus is to ensure that all the tasks that need to be done will be done on required time and quality with little or no waste of human and material resources.</p> <p>For power system work safe access to assets is important and can involve scheduling of access permits and shutdown / de-energising of conducting equipment.</p>

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



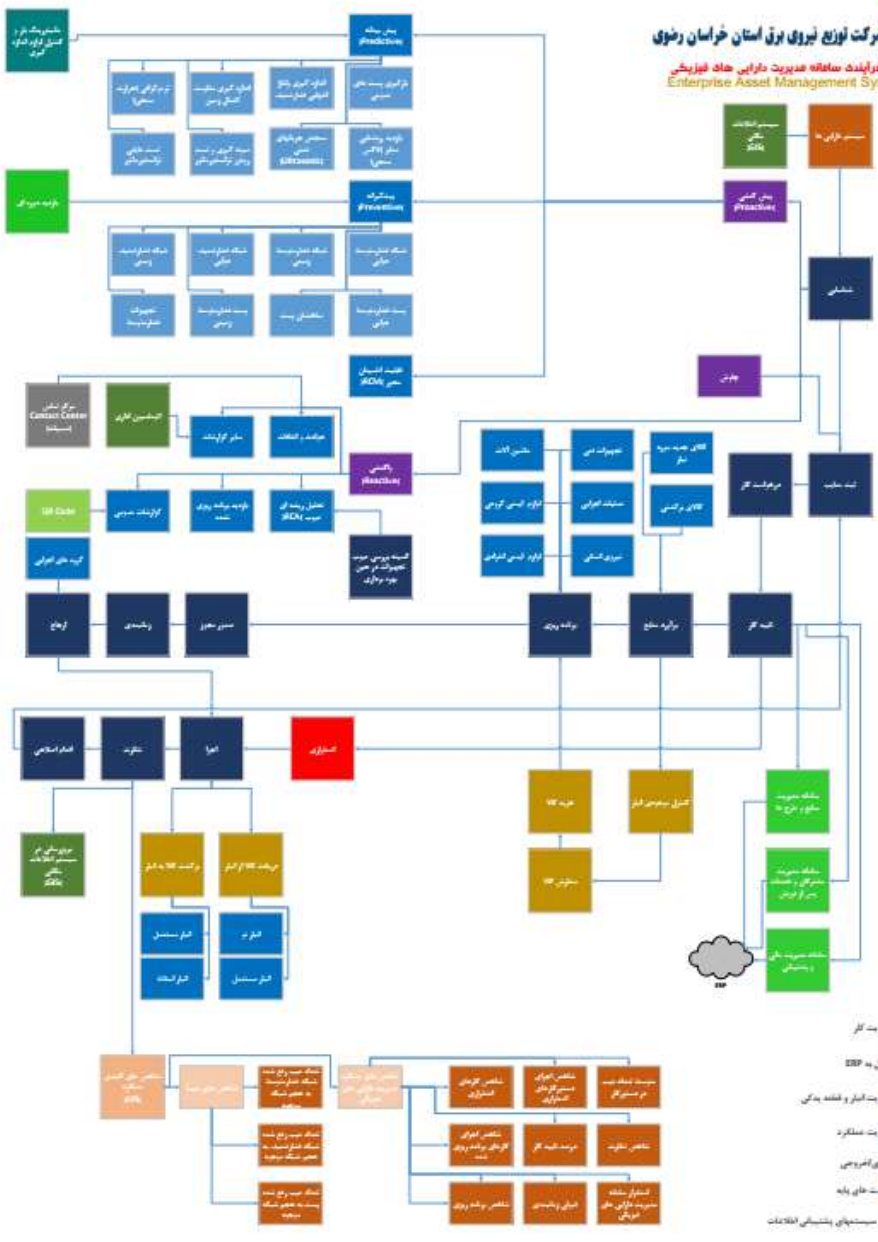
توابع سازمانی مدیریت کار

Work Execution (WE)	<p>The Work Execution (WE) business function involves the disciplined execution of work tasks to ensure that assets fulfil their function reliability, effectively and will be available when required.</p> <p>Part of the work execution could be a systematic step-by-step work evaluation in regard to safety by evaluating all the risk elements of any physical work operation. Measures to remove or reduce the elements of risk are documented.</p>
---------------------	--

Work Recording (WR)	<p>The Work Recording (WR) business function involves the job completion or close work orders by documenting time and material consumed, create post-work documentation, record failures, record collected data and measurements, analyse and follow-up work orders and measure work management / execution performance.</p>
---------------------	--

ناصر نایب www.nasernayeb.ir





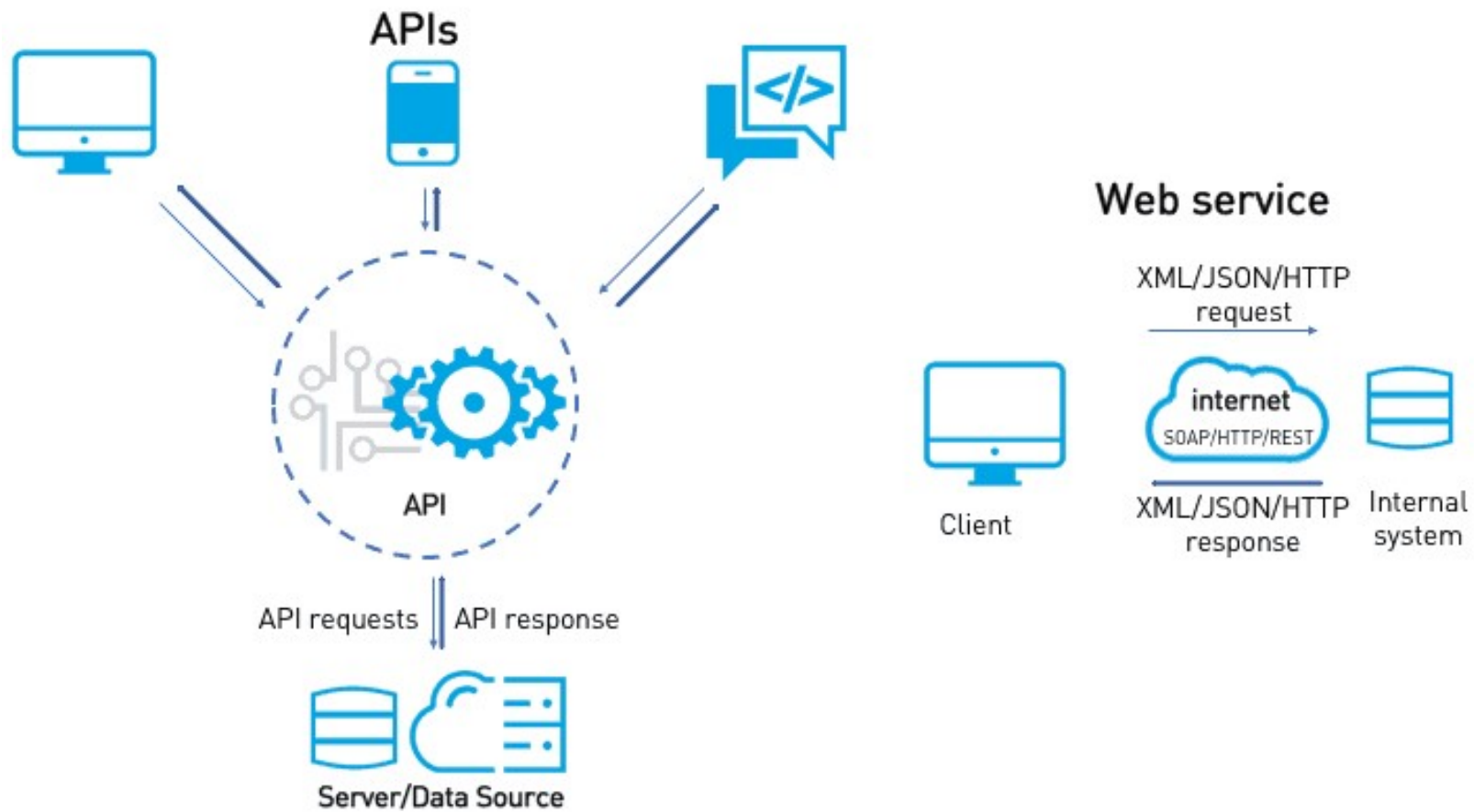
پلت فرم و طرح توسعه سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

(EAMS)

وب پم
www.webpam.ir

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

وب سرویس یا API



ناصر نایب www.nasernayeb.ir



پیاده سازی نرم افزار سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

اهم اقدامات:

۱. بررسی نرم افزار های مشابه در سایر شرکت ها
۲. مطالعه مدل آپتایم و بررسی نحوه پیاده سازی آن بصورت نرم افزار در مراجع معتبر بین المللی و داخلی
۳. طراحی مدل دیتابیس
۴. برگزاری جلسه آموزش تخصصی نرم افزار با حضور نواحی منتخب
۵. برگزاری جلسات جداگانه آموزش نرم افزار به نواحی پایلوت
۶. طراحی نسخه موبایلی نرم افزار (اپلیکیشن) قابل استفاده برای کلیه گوشی های اندروید
۷. دریافت بازخورد و انجام اصلاحات نرم افزار
۸. پیاده سازی و آموزش سامانه در کلیه نواحی

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



فرآیند استقرار سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

انتخاب تیم پیاده سازی

آموزش تیم پیاده سازی

نصب سامانه

ایجاد فلوجارت ها و فرآیندهای کاری

پیاده سازی

مستندسازی فرآیندهای استاندارد عملیات

پیکربندی سیستم

تکمیل فیلدهای داده ای

بازبینی و اعتبارسنجی

آموزش کاربران نهایی

پشتیبانی و مربی گری حین راه اندازی سیستم

ممیزی فرایندها

برای استقرار سامانه، از یک مدل ۱۲ مرحله ای استفاده گردیده است. پیاده سازی و استقرار کامل نرم افزارهای پشتیبان نگهداری و تعمیرات، یکی از مهمترین و حتی پرچالش ترین تغییرات در یک بنگاه صنعتی است که نیازمند صرف وقت و حوصله فراوان است. اگر این سیستمها را مطابق برنامه پیاده سازی و از آنها استفاده کنید، در مدیریت مؤثر کارها و دستیابی به نتایج مدنظر به شما کمک می کنند. متأسفانه اکثر سازمان ها از کمتر از ۳۰ درصد قابلیت های CMMS خود استفاده می کنند. این آمار بدان معنی است که فرایندهای نگهداری و تعمیرات در سیستم نرم افزاریشان آنطور که باید کارآمد تعریف یا پیاده سازی نشده است. این مدل بصورت خلاصه در شکل مقابل نشان داده شده است.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

هدف اصلی این سامانه، ارائه روش ها و فعالیت های طرح ریزی شده ای است که سازمان از طریق آنها دارایی ها، سیستم های دارایی ها و نیز هزینه ها، ریسک ها و عملکرد آنها را در طی چرخه عمر آن دارایی با هدف پیاده سازی برنامه های استراتژیک سازمان به صورت بهینه و پایدار برنامه ریزی و مدیریت می نماید.



مدیریت عملکرد

بررسی ها نشان می دهد سازمان هایی که بر مجموعه ای از اهداف و طرح های سنجش برای بررسی میزان پیشرفت تمرکز می کنند، معمولا به این اهداف دست می یابند. اندازه گیری بر رفتار تأثیر می گذارد و افرادی که عملکردشان اندازه گیری می شود، معمولا عملکرد بهتری ارائه می دهند. هدف از سنجش عملکرد تأثیرگذاری بر رفتار افراد به شیوه ای است که دستیابی به اهداف سازمانی را تسهیل کند.



جداول پایه

تکمیل جدول پایه نظیر دسته بندی، تجهیزات شبکه، معايب، ابزارآلات، ابزار مورد نیاز، ماشین آلات مورد نیاز، کالا مورد نیاز، کارگر مورد نیاز، شرح عملیات، عملیات، فهرست بها، فهرست بهای کالا و کالا در این بخش انجام می شود.



مدیریت دارایی

در منوی مدیریت دارایی ها امکان مشاهده لیست دارایی های تحت نظارت یا تحت مالکیت (مسئولیت) نمایش داده می شود. امکان گزارشگیری از لیست دارایی ها، جستجو در دارایی ها، مشاهده برجسب رمزینه پاسخ سریع (QR Code)، ثبت دارایی، درج مشخصات دارایی ها، مشاهده سوابق اطلاعات دارایی ها، سوابق گزارش و تعمیرات و نگهداری دارایی ها و منوی دارایی در این بخش نمایش داده می شود.



پشتیبانی

ثبت درخواست پشتیبانی یا پاسخگویی به هرگونه سوال و ابهام در این منو امکانپذیر است.



مدیریت کار

مدیریت کار به این معناست که انجام کار درست، به شیوه درست و در زمان درست را تسهیل کنیم. چرخه مدیریت کار، ۶ مرحله کلیدی دارد که صرف نظر از نوع صنعت و دارایی و وضعیت کاری، همواره یکسان است. این مراحل شامل: شناسایی، برنامه ریزی، زمان بندی، تخصیص (واگذاری)، اجرا و یادگیری (خاتمه) می باشد.



مدیریت منابع

تنظیمات و ورود اطلاعات مربوط به پیمانکار، قرارداد، منطقه عملیاتی گروه، شرح وظایف، مسئولیت، ماشین آلات، کارگران، کاربران، گروه اجرایی در این بخش انجام می شود. هدف در مدیریت منابع، رساندن قطعه یدکی به گروه در زمان و مکان مقرر و استفاده بهینه از نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین آلات و ... می باشد.



تنظیمات

تمامی تنظیمات مربوط به، شرکت، نوع قرارداد، تعاریف، نوع استخدام، عملیات قابل اجرا در انواع عیب، کالای قابل استفاده در انواع عیب، مدرک تحصیلی، توانایی گروه اجرایی، نوع گروه، نوع ابزار، نوع شغل، نوع ماشین، نوع عملیات، نوع فهرست بها، اولویت، نحوه ثبت گزارش، مرجع برگشت کالا، نوع کالای برگشتی، نوع کارگر، واحدها و ناحیه ها در بخش تنظیمات آورده شده است.



گزارشات

مشاهده گزارشات مدیریتی، نمودارها، آمارهای تحلیلی به تفکیک ناحیه و حوزه های کاری مختلف در این بخش امکانپذیر می باشد.



مدیریت محتوا

امکان ثبت و ویرایش مطالب عمومی و مدیریت دسته بندی ها و مجموعه های مطالب با ویرایشگر حرفه ای و همچنین ثبت و تخصیص دستورالعمل و روشهای اجرایی در حوزه های مختلف (فنی، ایمنی، نگهداری و تعمیرات و بهره برداری) و تخصیص انواع مطالب و محتواهای ایجاد شده به آن در این بخش امکانپذیر می باشد.



منوی اصلی

مدیریت کار

مدیریت عملکرد

مدیریت منابع

جداول پایه

تنظیمات

مدیریت دارایی ها

گزارشات

مدیریت محتوا

پشتیبانی

ارجاع کار

استقرار سیستم ارجاع کار بعنوان یک تحول در پیاده سازی
فرآیند مدیریت کار در تمامی واحدهای ستاد و صف در کل
شرکت

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



انجمن مهندسان برق و الکترونیک ایران



دانشگاه صنعتی امیرکبیر

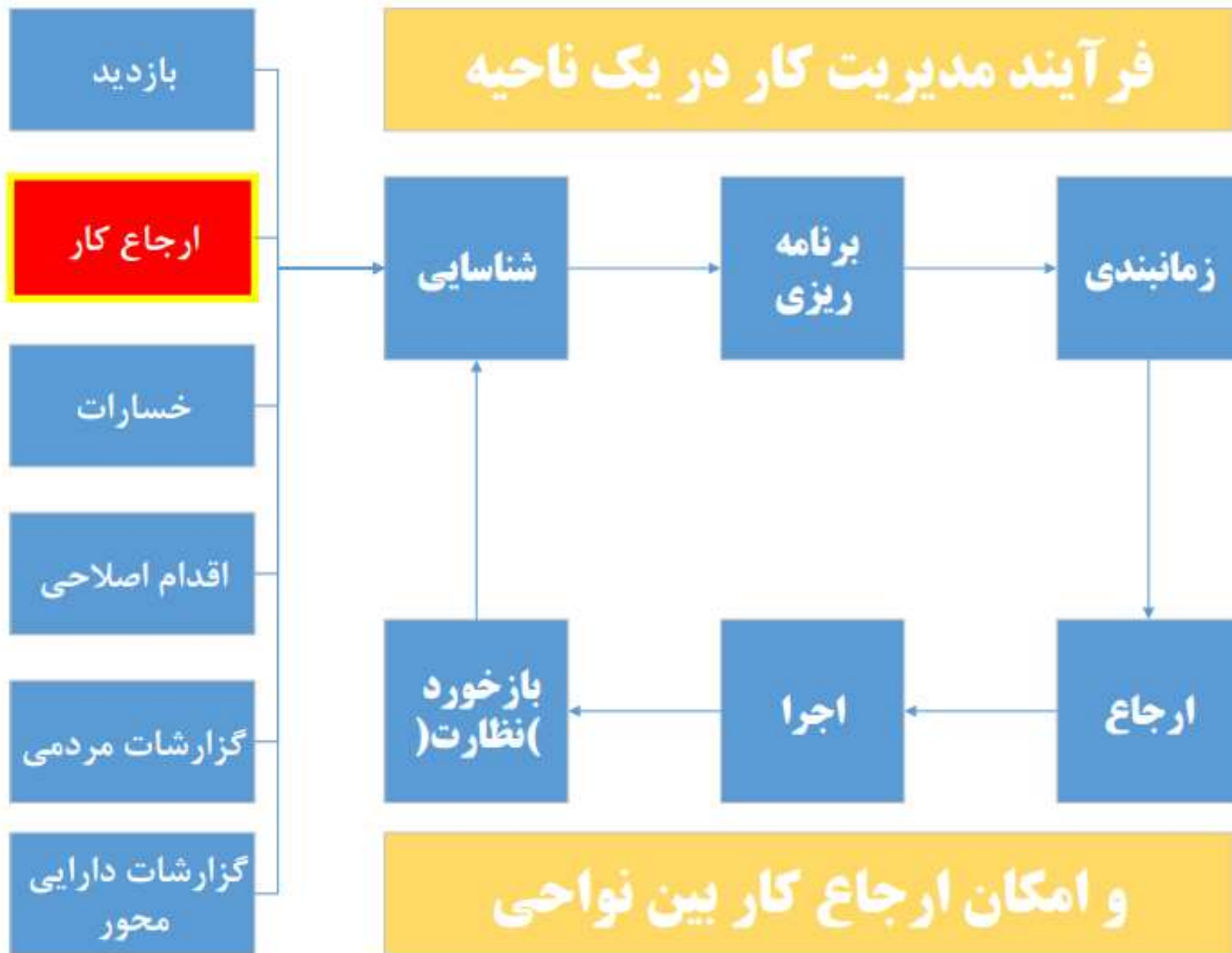


شرکت توزیع نیروی برق استان البرز



دولت

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

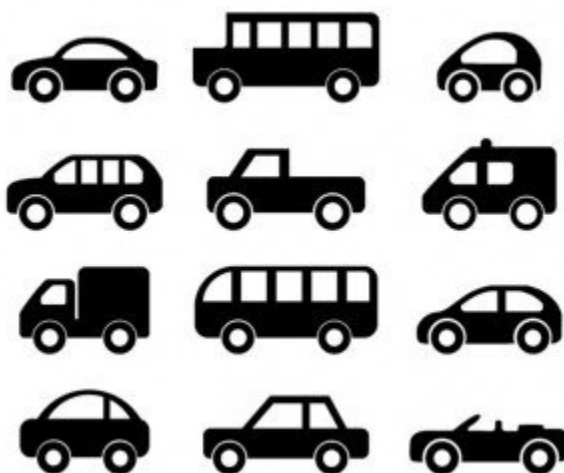


ناصر نایب www.nasernayeb.ir





نگهداری و تعمیرات
ابنیه و ساختمان ها



نگهداری و تعمیرات
ناوگان خودرویی



نگهداری و تعمیرات
تجهیزات ارتباطی

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



انجمن مهندسان برق و الکترونیک ایران



دانشگاه صنعتی امیرکبیر



شرکت توزیع نیروی برق استان البرز



دولت

سیستم مدیریت اطلاعات دارایی ها

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

مقدمه

اهمیت کدگذاری

یکی از اقدامات مبتکرانه در شرکت توزیع استان خراسان رضوی، اجرای طرح تحول دیجیتال در نظام نگهداشت و تعمیرات است. در این طرح تمامی دارایی‌های فیزیکی به صورت منحصر بفرد کدگذاری شده و کد رمزینه پاسخ سریع (QR) بر روی تجهیزات نصب شده است. علاوه بر تکنیسین‌ها و کارشناسان شرکت، مشترکان برق نیز می‌توانند با اسکن این کدها توسط دستگاه‌های تلفن همراه هوشمند یا حتی وارد کردن کد در سامانه نرم افزاری مدیریت دارایی‌های فیزیکی وب پیم به راحتی گزارش هرگونه عیب، مشکل و مواردی نظیر سرقت شبکه و انرژی، خاموشی، ایمنی، خرابی و ... را به همکاران شرکت به صورت ۲۴ ساعته اعلام کنند. تمامی گزارشات واصله در سامانه مدیریت دارایی‌های فیزیکی (وب پیم) به صورت مکانیزه درج و تعمیرات و نگهداری مورد نیاز، مطابق فرآیند مدیریت کار (شامل مراحل شناسایی، برنامه‌ریزی، زمان‌بندی، ارجاع، اجرا و نظارت) انجام می‌شود.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



انجمن مهندسان برق و الکترونیک ایران



دانشگاه صنعتی امیرکبیر



شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی



دولت

طرح تحول دیجیتال در نظام نت

با توجه به پیش‌بینی‌های انجام شده، اجرای کامل این طرح می‌تواند کمک شایانی به افزایش پایداری و قابلیت اطمینان شبکه کرده و باعث افزایش رضایت‌مندی مشتریان، کاهش ۷۰ درصدی مراجعات حضوری به ادارات برق و نیز افزایش سرعت و دقت رسیدگی به مشکلات برق مشتریان گردد. طرح تحول دیجیتال در نظام نگهداشت و تعمیرات برای اولین بار در کشور، توسط شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در سامانه مدیریت دارایی‌های فیزیکی (وب‌پم) که با توان همکاران شرکت و مطابق با نظام نامه مدیریت دارایی‌های فیزیکی طراحی و پیاده‌سازی گردیده، به اجرا در آمده است.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین‌المللی شبکه‌های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

مزایای کدگذاری دارایی های فیزیکی

- ۱- امکان تخصیص کد منحصر بفرد به تمامی تجهیزات/دارایی ها بصورت سلسله مراتبی (Hierarchical) در سامانه و نصب کد روی تجهیز/دارایی
- ۲- سامانه فرم ساز پیشرفته اختصاصی به منظور تعریف فیلدهای اختصاصی هر تجهیز/دارایی و ذخیره، بازیابی و بروزرسانی اطلاعات آن
- ۳- مدیریت چرخه عمر تجهیزات/دارایی ها (Life Cycle) بر اساس اطلاعات نگهداری و تعمیرات ثبت شده بر اساس تجهیز/دارایی در طول دوره چرخه عمر شامل طراحی، بهره برداری، نگهداری و اسقاط/بازیافت

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

مزایای کدگذاری دارایی های فیزیکی

۴- سامانه اختصاصی تولید QR Code یا رمزینه پاسخ سریع به منظور ایجاد خروجی قابل چاپ کد ها بر اساس هر نوع تجهیز/دارایی با درج رمزینه و کد منحصر بفرد و نوع آن

۵- گردش مکانیزه مدیریت کار مبتنی بر تجهیز/دارایی بر اساس فرآیند مدیریت کار سطح الزامات مدل آیتایم

۶- امکان ثبت گزارشات مردمی بصورت بی نام (Guest) با اسکن رمزینه بمنظور اعلام مشکلات برقی، خاموشی ها، خرابی تجهیزات، حوادث مردمی و سایر موارد

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



انجمن مهندسان برق و الکترونیک ایران



دانشگاه صنعتی امیرکبیر



شرکت توزیع نیروی برق استان البرز



تولید

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

مزایای کدگذاری دارایی های فیزیکی

۷- امکان ثبت گزارشات دارایی محور توسط کارشناس بر اساس چرخه مدیریت کار

۸- امکان مشاهده مستندات ایمنی با اسکن رمزینه برای هر نوع تجهیز/دارایی بمنظور مشاهده مخاطرات ایمنی، ریسک ها و اقدامات کنترلی HSE قبل از شروع کار

۹- امکان مشاهده مستندات و دستورالعمل های فنی کار با تجهیز/دارایی با اسکن رمزینه برای هر نوع تجهیز/دارایی

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

تحول دیجیتال در نظام نگهداشت و تعمیرات
QR Code Tech.in Enterprise Asset Management System

مدیریت دارایی های فیزیکی
www.modaf.ir

مدیریت کار مکانیزه Work Management

گزارش عیب با اسکن رمزینه Identify

نظارت و گزارش رفع عیب Supervision & Report

ثبت مکانیزه عیوب

رمزینه بالا را اسکن کرده یا کد مربوطه را در وب سایت webpam.ir وارد نمایید.

برای گزارش معایب، **اسکن کنید!**

گزارشات مردمی

۹۸۷۶۵۴۳۲

No. 1 Use of QR Codes in Electricity Networks Operation Management

پوش # هفتاد و یک - الف ب ایران (ساخت و سازها) و (ساز و کارها)

شرکت توان رسانی سات باقی توان و قدرت برقی

KEDEC

تحول دیجیتال در نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست
QR Code Tech.in HSE System

گزارش موارد ناایمن با اسکن رمزینه

تفهیم و تایید ریسک فعالیت ها قبل از شروع بکار

نظارت و کنترل موقعیت کاری گروه های اجرایی

در دسترس بودن جد اول و چک لیست های ریسک فعالیت ها و اقدامات کنترلی به صورت آنلاین

گزارشات مردمی

شما می توانید تجهیزات ناایمن

۹۸۷۶۵۴۳۲

رمزینه بالا را اسکن کرده یا کد مربوطه را در وب سایت webpam.ir وارد نمایید.

No.2 Use of QR Codes in HSE Systems

مدیریت دارایی های فیزیکی
www.modaf.ir

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

معرفی فناوری رمزینہ پاسخ سریع QR Code

- رمزینہ پاسخ سریع یا **Quick Response Code** یک رمزینہ ماتریسی (یا بارکد دوبردی) است که می‌توان آن را با اسکنرهای کیوآر، تلفن همراه دوربین‌دار و تلفن هوشمند بازخوانی کرد. این کیوآر دربردارنده چیدمانی از نقطه‌های مربع‌شکل (با نام ماژول) بر روی زمینه‌ای با رنگ متفاوت است. داده نهفته می‌تواند نوشته، نشانی وب، پیامک، شماره تلفن، اطلاعات کارت ویزیت یا هر نوع داده دیگری باشد.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



انجمن مهندسان برق و الکترونیک ایران



دانشگاه صنعتی امیرکبیر



شرکت توزیع نیروی برق استان البرز



دولت

بیست و پنجمین کنفرانس بین‌المللی شبکه‌های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

کدگذاری و ثبت دارایی های فیزیکی

وب پیم سامانه مدیریت
دارایی های فیزیکی WebPam

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
ورود به حساب کاربری

کاربری

خودکار (ذخیره نام کاربری و رمز عبور)

ورود

وارد کردن لیست
دارایی ها در سامانه
مدیریت دارایی های
فیزیکی

سیستم ساخت کد
بصورت سریالی در
سامانه مدیریت
دارایی های فیزیکی

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



تولید مکانیزه برچسب دارایی از طریق سامانه

وب پم سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی WebPam

ناصر نایب مدیر سامانه شرکت منوی اصلی

تولید برچسب رمزیننه پاسخ سریع

تنظیمات چاپ

نوع تجهیز: پست فشار متوسط زمینی

از: ۱۳۵۱۱۱۱۱

تا: ۱۳۵۱۱۱۳۰

تعداد: ۲۰

تایید

۹۰x۱۲۷ خروجی A۲

مدیریت کار

مدیریت کار

ثبت حادثه/رویداد

گزارش حادثه

ثبت برق غیرمجاز

گزارش بازدید

ثبت گزارشات وارده

برآورد کالا و عملیات حادثه/رویداد

ارجاع امور

ثبت درخواست کار

تایید کار

برآورد منابع

برنامه ریزی

ارجاع اضطراری

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

خروجی قابل چاپ برچسب‌ها در سامانه

 <p>خطر برق</p>  <p>کارت توزیع نیروی برق سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و منابع انرژی کشور (KEDC)</p> <p>جهت گزارش هرگونه مصایب مربوط به این دارایی، کد خروجی را در سامانه زیر آدرس اینترنتی اعلام کنید. فریادگه وی پی پی به آدرس زیر وارد نموده و پرمزینه مقابل را اسکن کنید.</p> <p>13611114 پست توزیع هوایی (تابلو)</p> <p>webpam.kedc.ir 4345</p>	 <p>خطر برق</p>  <p>کارت توزیع نیروی برق سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و منابع انرژی کشور (KEDC)</p> <p>جهت گزارش هرگونه مصایب مربوط به این دارایی، کد خروجی را در سامانه زیر آدرس اینترنتی اعلام کنید. فریادگه وی پی پی به آدرس زیر وارد نموده و پرمزینه مقابل را اسکن کنید.</p> <p>13611113 پست توزیع هوایی (تابلو)</p> <p>webpam.kedc.ir 1180</p>	 <p>خطر برق</p>  <p>کارت توزیع نیروی برق سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و منابع انرژی کشور (KEDC)</p> <p>جهت گزارش هرگونه مصایب مربوط به این دارایی، کد خروجی را در سامانه زیر آدرس اینترنتی اعلام کنید. فریادگه وی پی پی به آدرس زیر وارد نموده و پرمزینه مقابل را اسکن کنید.</p> <p>13611112 پست توزیع هوایی (تابلو)</p> <p>webpam.kedc.ir 8126</p>	 <p>خطر برق</p>  <p>کارت توزیع نیروی برق سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و منابع انرژی کشور (KEDC)</p> <p>جهت گزارش هرگونه مصایب مربوط به این دارایی، کد خروجی را در سامانه زیر آدرس اینترنتی اعلام کنید. فریادگه وی پی پی به آدرس زیر وارد نموده و پرمزینه مقابل را اسکن کنید.</p> <p>13611111 پست توزیع هوایی (تابلو)</p> <p>webpam.kedc.ir 0477</p>
 <p>خطر برق</p>  <p>کارت توزیع نیروی برق سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و منابع انرژی کشور (KEDC)</p> <p>جهت گزارش هرگونه مصایب مربوط به این دارایی، کد خروجی را در سامانه زیر آدرس اینترنتی اعلام کنید. فریادگه وی پی پی به آدرس زیر وارد نموده و پرمزینه مقابل را اسکن کنید.</p> <p>13611118 پست توزیع هوایی (تابلو)</p> <p>webpam.kedc.ir 8177</p>	 <p>خطر برق</p>  <p>کارت توزیع نیروی برق سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و منابع انرژی کشور (KEDC)</p> <p>جهت گزارش هرگونه مصایب مربوط به این دارایی، کد خروجی را در سامانه زیر آدرس اینترنتی اعلام کنید. فریادگه وی پی پی به آدرس زیر وارد نموده و پرمزینه مقابل را اسکن کنید.</p> <p>13611117 پست توزیع هوایی (تابلو)</p> <p>webpam.kedc.ir 6733</p>	 <p>خطر برق</p>  <p>کارت توزیع نیروی برق سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و منابع انرژی کشور (KEDC)</p> <p>جهت گزارش هرگونه مصایب مربوط به این دارایی، کد خروجی را در سامانه زیر آدرس اینترنتی اعلام کنید. فریادگه وی پی پی به آدرس زیر وارد نموده و پرمزینه مقابل را اسکن کنید.</p> <p>13611116 پست توزیع هوایی (تابلو)</p> <p>webpam.kedc.ir 2535</p>	 <p>خطر برق</p>  <p>کارت توزیع نیروی برق سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و منابع انرژی کشور (KEDC)</p> <p>جهت گزارش هرگونه مصایب مربوط به این دارایی، کد خروجی را در سامانه زیر آدرس اینترنتی اعلام کنید. فریادگه وی پی پی به آدرس زیر وارد نموده و پرمزینه مقابل را اسکن کنید.</p> <p>13611115 پست توزیع هوایی (تابلو)</p> <p>webpam.kedc.ir 8613</p>

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

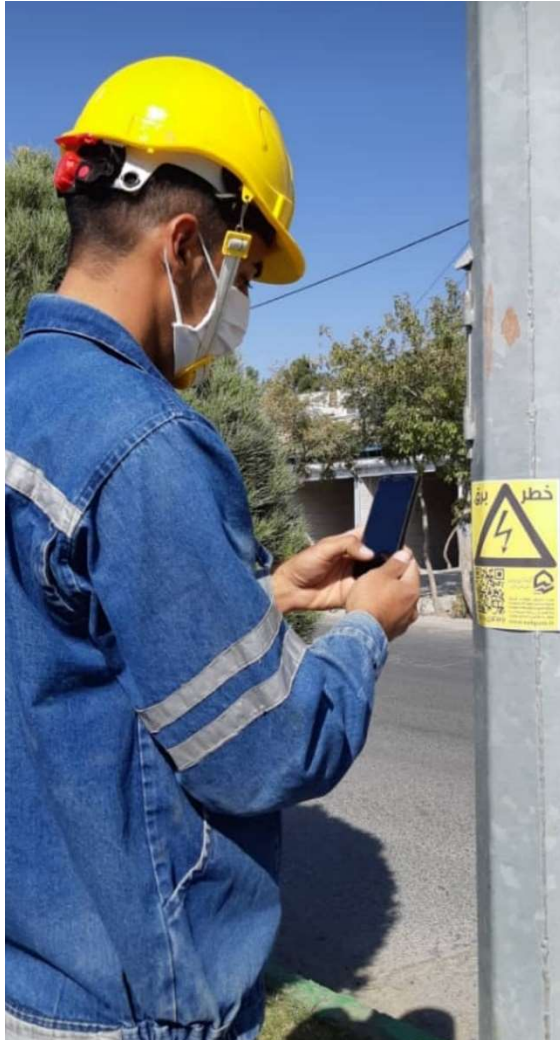


چاپ برجسب ها با کیفیت بالا
بمنظور محافظت از آن در برابر
خراشیدگی، نور خورشید،
رطوبت و آب خوردگی، کثیفی و
گرد و خاک و سایر پارامترهای
محیطی و تلاش جهت حفظ
خوانایی کد با حداقل نمودن
حجم رشته url کد و بالابردن
ضریب خطا در قرائت برجسب

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



نصب فیزیکی برچسب در



ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

دستور العمل نصب فیزیکی برجسب

Physical Asset Management



Physical Asset Management



دستور العمل کدگذاری دارایی های فیزیکی

نوع برجسب	دسته بندی اصلی	نوع تجهیز/دارایی
تجهیزات هوایی قابل نصب کد	پست فشار متوسط هوایی	ترانسفورماتور
تجهیزات هوایی غیر قابل نصب کد	پست فشار متوسط هوایی	کات اوت و برقگیر
تلیو	پست فشار متوسط هوایی	تلیوی فشار ضعیف
تلیو	پست فشار متوسط هوایی	کلیدهای ارتباطی
تلیو	فشار ضعیف زمینی	سرکبل هوایی
تلیو	فشار ضعیف زمینی	سرکبل داخلی
تلیو	فشار ضعیف زمینی	تلیو ماتور
تلیو	فشار ضعیف زمینی	جعبه انتقال
تلیو	فشار ضعیف زمینی	تلیو ترمینال
تجهیزات هوایی غیر قابل نصب کد	فشار متوسط زمینی	سرکبل روغنی هوایی
تجهیزات هوایی غیر قابل نصب کد	فشار متوسط زمینی	سرکبل خشک هوایی
تجهیزات هوایی غیر قابل نصب کد	فشار متوسط زمینی	لوله های محافظ
تجهیزات هوایی غیر قابل نصب کد	فشار متوسط زمینی	سرکبل روغنی داخلی
تجهیزات هوایی غیر قابل نصب کد	فشار متوسط زمینی	سرکبل خشک داخلی
تجهیزات هوایی غیر قابل نصب کد	فشار متوسط زمینی	کلید فشار متوسط
پایه	فشار ضعیف هوایی	پایه
تجهیزات هوایی غیر قابل نصب کد	فشار ضعیف هوایی	براق آلات
تجهیزات هوایی غیر قابل نصب کد	فشار ضعیف هوایی	هادی شبکه
مقره	فشار ضعیف هوایی	مقره
تجهیزات هوایی قابل نصب کد	فشار ضعیف هوایی	خازن
پایه	فشار متوسط هوایی	پایه



1 هدف

هدف از کدگذاری دارایی های فیزیکی، شناسایی تجهیزاتی، امکان ثبت گزارشات مردمی بصورت بروز و در لحظه از تجهیزات و دارایی ها نظیر گزارش خاموش و هرگونه اشکال در آنها، امکان ثبت اطلاعات تجهیزات بصورت دوره ای توسط کارشناسان شبکه نظیر بازگیری، اطلاعات ثابت و متغیر به منظور مدیریت چرخه عمر دارایی ها در راستای استقرار مدیریت دارایی های فیزیکی می باشد.

2 تعاریف

- تجهیزات دارایی: هر کدام از تجهیزات و دارایی ها نظیر انواع ساختمان ها، تجهیزات اداری و فنی، ابزارآلات، خودروهای عملیاتی و اداری، تجهیزات و تاسیسات شبکه توزیع اعم از فشار متوسط و فشار ضعیف، لوازم اندازه گیری و هر آنچه که دارای ارزش ریالی باشد را دارایی یا تجهیز می نامیم.
- والد: دارایی والد تجهیز است که در بردارنده یک یا چند تجهیزاتی زیرمجموعه می باشد. مانند کنتاکتور که تجهیزاتی والد آن، تابلو می باشد.
- فرزند: هر دارایی که برای آن تجهیزاتی والد قابل تعریف و شناسایی باشد.
- کد تجهیزاتی: شناسه A رقمی مختص هر دارایی که بصورت منحصر بفرد و مستقل از نوع تجهیزاتی تعریف می شود و سوابق (چرخه عمر) دارایی با استفاده از این کد قابل ذخیره سازی و بازیابی می باشد.
- کد پاسخ سریع (QR Code): کد رمزنگاری شده ای بصورت مربع شکل است که در بر دارنده کد تجهیزاتی می باشد و با اسکن آن از طریق نرم افزار های کدخوان امکان دسترسی به اطلاعات تجهیزاتی وجود دارد.
- توع تجهیزاتی: دسته بندی تجهیزاتی که دارایی از طریق آن قابل شناسایی باشد را توع تجهیزاتی می نامیم و برای هر توع این تجهیزات، یک توع کد پاسخ سریع روی تجهیزاتی قابل نصب خواهد بود.
- برجسب (به اختصار برجسب): برجسی که در بردارنده کد پاسخ سریع، کد تجهیزاتی و توع تجهیزاتی به همراه راهنمای استفاده از کد، روی تجهیزاتی نصب می گردد.

3 مراحل نصب برجسب روی دارایی ها

مراحل کدگذاری دارایی ها که الزامی بایستی بصورت پیوسته و مرحله به مرحله انجام شود، عبارتند از:

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



کمیسیون ملی

بنگاه صنعت برق

شرکت توان نیرو

برق تاسیسات

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

ثبت دارایی در سامانه و اختصاص کد به دارایی

۱- اسکن کد پاسخ سریع در محل، پس از نصب

۲- اتصال برچسب به دارایی

۳- ثبت دارایی

۴- ورود مشخصات دارایی



ناصر نایب www.nasernayeb.ir

اتصال دارایی به پرچسب

منوی اصلی شرکت مدیر سامانه ناصر نایب

اتصال دارایی به پرچسب

کد پرچسب
نوع شبکه
نوع دارایی/تجهیز
کد
تجهیزات/دارایی های فاقد کد

پست فشارموسط هوایی
پست توزیع هوایی (تابلو)
۱۳۶۱۱۱۱۱

جستجو

شرکت

نام دارایی/تجهیز	توضیحات
انتخاب سیلوی ۵۰۰ تنی	روبروی کارخانه ارد والسی
انتخاب تعاونی کامیون داران	نرسیده به انشعاب کارخانه ارد والسی
انتخاب تعمیرگاه میرزایی	میدان نوغاب به سمت جاده قریم بیدخت
انتخاب ترانس شرکت گواه	جاده سنتو
انتخاب آموزشگاه سیمرخ	جاده سنتو جنب آموزش گاه سیمرخ
انتخاب جنب خانه معلم	ابتدای خیابان امام سجاد
انتخاب چاه اب برات دانشور	جاده قدیم بیدخت
انتخاب علی آخرتی	جاده قدیم بیدخت
انتخاب درمانگاه الزهرایه مند	جاده قدیم بیدخت
انتخاب تعویض روغنی برادران جعفری	جاده سنتو
انتخاب سایبا عاشوری	جاده سنتو

شناسه چهاررقمی پرچسب

تایید

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰



ثبت دارایی

وب پیم سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی WebPam

منوی اصلی - شرکت - مدیر سامانه - ناصر نایب

ثبت دارایی

۱	شناسه GIS
	لایه GIS
جعبه کنتور آمنه زهانی	نام دارایی/تجهیز
۱۲۵۱۱۱۱۱	کد دسترسی عمومی
جعبه کنتور	نوع دارایی
	دسته بندی شبکه
	ناحیه
	توضیحات

نام تجهیز/دارایی

توضیحات

شناسه تجهیز در GIS

شرکت

ناحیه

شناسه تجهیز مادر

تایید

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

ورود مشخصات دارایی

منوی اصلی - شرکت مدیر سامانه ناصر نایب

ثبت مشخصات دارایی

شناسه GIS	۱۱۱
لایه GIS	
نام دارایی/تجهیز	ترانس احمدی
کد دسترسی عمومی	ddd
نوع دارایی	ترانسفورماتور
دسته بندی شبکه	پست فشارمتوسط هوایی
ناحیه	چناران
توضیحات	چاه کشاورزی
نام دارایی مادر	
نوع تجهیز مادر	
تعداد فاز	یک
نوع ترانسفورماتور	روغنی
ظرفیت نامی (کیلوولت آمپر)	۲۵۰
نوع اتصالات طرف فشارمتوسط	بوشینگ بدون جعبه کابل
رله بوخهلتز	<input type="checkbox"/> رله بوخهلتز
ترمومتر روغن	<input checked="" type="checkbox"/> ترمومتر روغن
کاور جرعه گیر	<input checked="" type="checkbox"/> کاور جرعه گیر
کاور بوشینگ	<input checked="" type="checkbox"/> کاور بوشینگ
رنگ سطح بیرونی ترانسفورماتور	سبز زیتونی

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



پست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

مدیریت سوابق اطلاعات دارایی ها

• مدیریت نوع فیلدها

در این بخش می توان انواع فیلدهای قابل ورود را با درج کنترلر مورد نظر، مدیریت نمود.

مدیریت نوع فیلدها

نوع فیلد	
متنی	ویرایش حذف جزئیات
عددی	ویرایش حذف جزئیات
انتخاب کشویی	ویرایش حذف جزئیات
تاریخ	ویرایش حذف جزئیات
زمان	ویرایش حذف جزئیات
تاریخ و زمان	ویرایش حذف جزئیات
فایل	ویرایش حذف جزئیات
متن طولانی	ویرایش حذف جزئیات
انتخاب رادیویی	ویرایش حذف جزئیات
گزینه تکی	ویرایش حذف جزئیات

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

مدیریت سوابق اطلاعات دارایی ها

• مدیریت منوی دارایی

در این بخش می توان گزینه هایی که با اسکن دارایی بصورت مردمی یا برای کارشناس بسته به سطح دسترسی تعریف شده نمایش داده می شود را تعریف نمود یا تغییر داد

مدیریت منوی دارایی

منوی عمومی All

نوع تجهیز All

دسترسی All

عنوان منو	توضیحات منو	دسترسی عمومی	نوع دارایی	دسترسی
ثبت دارایی	ثبت دارایی برای اولین بار	<input type="checkbox"/>	ثبت دارایی	ثبت دارایی
مشخصات دارایی	ویرایش مشخصات دارایی	<input type="checkbox"/>	مشخصات دارایی	مشخصات دارایی
مشاهده و پرداخت قبوض	مشاهده و پرداخت قبوض	<input checked="" type="checkbox"/>	پرداخت قبوض	پرداخت قبوض
دانلود	اپلیکیشن برق من	<input checked="" type="checkbox"/>	برق من	برق من
باز کردن وب سایت	وب سایت تخصصی مدیریت د...	<input checked="" type="checkbox"/>	سایت modaf.ir	سایت modaf.ir
مشاهده	مشخصات تجهیز	<input checked="" type="checkbox"/>	مشخصات تجهیز (عمومی)	مشخصات تجهیز (عمومی)

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

مدیریت سوابق اطلاعات دارایی ها

• مدیریت گزینه های فرم

بر اساس هر نوع مشخصه تجهیز که بصورت لیستی (نظیر لیست کشویی، دکمه رادیویی، گزینه های انتخابی و ...) می باشد امکان تعریف آن مشخصات می باشد. بعنوان مثال انواع ظرفیت ترانس

مدیریت گزینه های فرم

مشخصه تجهیز All

مشخصه تجهیز	مقدار مشخصه	ویرایش حذف جزئیات
گروهی چک	۱۵	ویرایش حذف جزئیات
گروهی چک	۲۵	ویرایش حذف جزئیات
گروهی چک	۵۰	ویرایش حذف جزئیات
گروهی چک	۱۰۰	ویرایش حذف جزئیات
گروهی چک	۱۶۰	ویرایش حذف جزئیات
گروهی چک	۲۰۰	ویرایش حذف جزئیات
گروهی چک	۲۵۰	ویرایش حذف جزئیات
گروهی چک	۳۱۵	ویرایش حذف جزئیات
گروهی چک	۴۰۰	ویرایش حذف جزئیات
گروهی چک	۵۰۰	ویرایش حذف جزئیات

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

مدیریت سوابق اطلاعات دارایی ها

• مدیریت مشخصه های تجهیز

برای هر نوع تجهیز می توان انواع مشخصات مورد نظر را تعریف نمود. بعنوان مثال برای پایه می توان طول، قدرت کشش و سایر مشخصات را تعریف نمود.

مدیریت مشخصه های تجهیز

نوع دارایی: All
واحد اندازه گیری: All
نوع فیلد: All

propertytype	unittype	equipment	نام مشخصه	
متن طولانی	کیلوولت آمپر	تست تست	توضیحات	ویرایش حذف جزئیات
عددی	لیتر	تست تست	لیتراژ	ویرایش حذف جزئیات
متنی	-	تست تست	نام ترانس	ویرایش حذف جزئیات
تاریخ و زمان	-	تست تست	تاریخ و زمان	ویرایش حذف جزئیات
زمان	کیلومتر	تست تست	زمان	ویرایش حذف جزئیات
تاریخ	کیلومتر	تست تست	تاریخ	ویرایش حذف جزئیات
گزینه گروهی	کیلومتر	تست تست	گروهی چک	ویرایش حذف جزئیات
انتخاب رادیویی	کیلومتر	تست تست	رادیو	ویرایش حذف جزئیات
انتخاب کشویی	کیلومتر	تست تست	ظرفیت	ویرایش حذف جزئیات
فایل	کیلومتر	تست تست	فایل	ویرایش حذف جزئیات

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

مدیریت سوابق اطلاعات دارایی ها

• مدیریت نوع تجهیزات

در این منو امکان مدیریت کامل و ویرایش انواع تجهیزات قابل نصب در شبکه و تعیین نوع شبکه بالادستی وجود دارد. در منوی دیگری امکان مدیریت انواع شبکه بالادستی نیز موجود است.

مدیریت نوع تجهیزات

نوع شبکه All

لایه GIS All

نوع کد QR All

cattype	equipmentname
پست فشارموسط هوایی	ترانسفورماتور
ویرایش حذف جزئیات	ویرایش حذف جزئیات
پست فشارموسط هوایی	کات اوت و برقگیر
ویرایش حذف جزئیات	ویرایش حذف جزئیات
پست فشارموسط هوایی	تابلوی فشارضعیف
ویرایش حذف جزئیات	ویرایش حذف جزئیات
پست فشارموسط هوایی	کابلهای ارتباطی
ویرایش حذف جزئیات	ویرایش حذف جزئیات
فشارضعیف زمینی	سرکابل هوایی
ویرایش حذف جزئیات	ویرایش حذف جزئیات
فشارضعیف زمینی	سرکابل داخلی
ویرایش حذف جزئیات	ویرایش حذف جزئیات
فشارضعیف زمینی	تابلو مانور
ویرایش حذف جزئیات	ویرایش حذف جزئیات
فشارضعیف زمینی	جعبه انشعاب
ویرایش حذف جزئیات	ویرایش حذف جزئیات
فشارضعیف زمینی	تابلو ترمینال
ویرایش حذف جزئیات	ویرایش حذف جزئیات
فشارموسط زمینی	سرکابل روغنی هوایی
ویرایش حذف جزئیات	ویرایش حذف جزئیات

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

مدیریت سوابق اطلاعات دارایی ها

• چاپ QR

در این منو امکان تعریف ابعاد کاغذ قابل چاپ برای برچسب ها وجود دارد.

نام	حاشیه از بالا	حاشیه از راست	فاصله عمودی	فاصله افقی	تعداد سطرها	ضریب بزرگنمایی	تعداد سطر در هر صفحه	حاشیه اصلی
ویرایش حذف جزئیات یک عدد در هر ردیف	۲۰	۳۰	۱۵	۱۰	۱	۵		
ویرایش حذف جزئیات دو عدد در هر ردیف	۲۰	۳۰	۱۵	۱۰	۲	۵		
ویرایش حذف جزئیات سه عدد در هر ردیف	۲۰	۳۰	۱۵	۱۰	۳	۴.۶		
ویرایش حذف جزئیات خروجی A۳ افقی	۰	۲۰	۱۰	۱۰	۸	۵	۳	۵۰
ویرایش حذف جزئیات سه عدد در هر ردیف بدون...	۲۰	۱۰	۲۰	۱۰	۳	۴.۶		
ویرایش حذف جزئیات خروجی مخصوص لوازم اندا...	۰	۱۰۷	۱۰	۱۰	۱۱	۳.۷۹۲۳۳۶۵۶۱۶۰۲۰۵	۱۴	۱۵۰
ویرایش حذف جزئیات خروجی A۳ افقی	۰	۲۰	۱۰	۱۰	۴	۵	۳	۵۰
ویرایش حذف جزئیات خروجی مخصوص ترانس ها A...	۵۰	۱۰۷	۱۰	۱۰	۲	۳.۷۹۲۳۳۶۵۶۱۶۰۲۰۵	۴	۲۲۰
ویرایش حذف جزئیات خروجی مخصوص پایه ها A۲...	۵۰	۱۰۷	۱۰	۱۰	۶	۳.۷۹۲۳۳۶۵۶۱۶۰۲۰۵	۳	۱۴۰
ویرایش حذف جزئیات خروجی مخصوص تابلوها A۲...	۵۰	۱۸۰	۱۰	۱۰	۴	۳.۷۹۲۳۳۶۵۶۱۶۰۲۰۵	۲	۲۲۰

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰



انستیتو ملی تحقیقات مهندسی برق

مؤسسه ملی مهندسان برق

شرکت ملی توزیع نیروی برق

دولت

مدیریت سوابق اطلاعات دارایی ها

• مدیریت برچسب های QR

در این منو می توان سایز برچسب ها و تنظیمات المان های داخل برچسب نظیر رمزیننه، کد، نوع تجهیز و ... را انجام داد.

مدیریت برچسب های QR									
نام	عرض	ارتفاع	فایل زمینه	بالا	راست	عرض رمزیننه	ارتفاع رمزیننه		
تجهیزات هوایی قابل نصب کد	۳۰۰	۹۰	...assets/images/t90x1300w	۳	۲۳۳	۶۴	۶۴	ویرایش حذف جزئیات	
لوازم اندازه گیری	۵۰	۲۶	assets/images/25x50-2.jpg	۱	۳۲	۱۷	۱۷	ویرایش حذف جزئیات	
پایه	۹۰	۱۲۷	...assets/images/90x127-2	۷۷	۵۰	۳۸	۳۸	ویرایش حذف جزئیات	
تابلو	۱۲۷	۱۸۰	...-assets/images/127x180	۱۰۹	۷۰	۵۳	۵۳	ویرایش حذف جزئیات	
ساختمان ها	۳۰۰	۹۰	assets/images/t90x1300.jpg	۳	۲۳۳	۶۴	۶۴	ویرایش حذف جزئیات	
بیسیم ها	۵۰	۲۵	assets/images/t25x50.jpg	۱	۳۲	۱۷	۱۷	ویرایش حذف جزئیات	
مقره	۵۰	۲۵	assets/images/t25x50.jpg	۱	۳۲	۱۷	۱۷	ویرایش حذف جزئیات	
تجهیزات هوایی غیر قابل...	۹۰	۱۲۷	assets/images/t90x127.jpg	۷۷	۵۰	۳۸	۳۸	ویرایش حذف جزئیات	
تجهیزات هوایی قابل نصب کد	۲۷۰	۹۰	...assets/images/90x270-2	۳	۲۰۳	۶۴	۶۴	ویرایش حذف جزئیات	
خودرو	۲۷۰	۹۰	...assets/images/90x270-2	۳	۲۰۳	۶۴	۶۴	ویرایش حذف جزئیات	

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



گزارشات



ناصر نایب www.nasernayeb.ir



انجمن مهندسان برق و الکترونیک ایران



مؤسسه سهند - شرکت توزیع نیروی برق



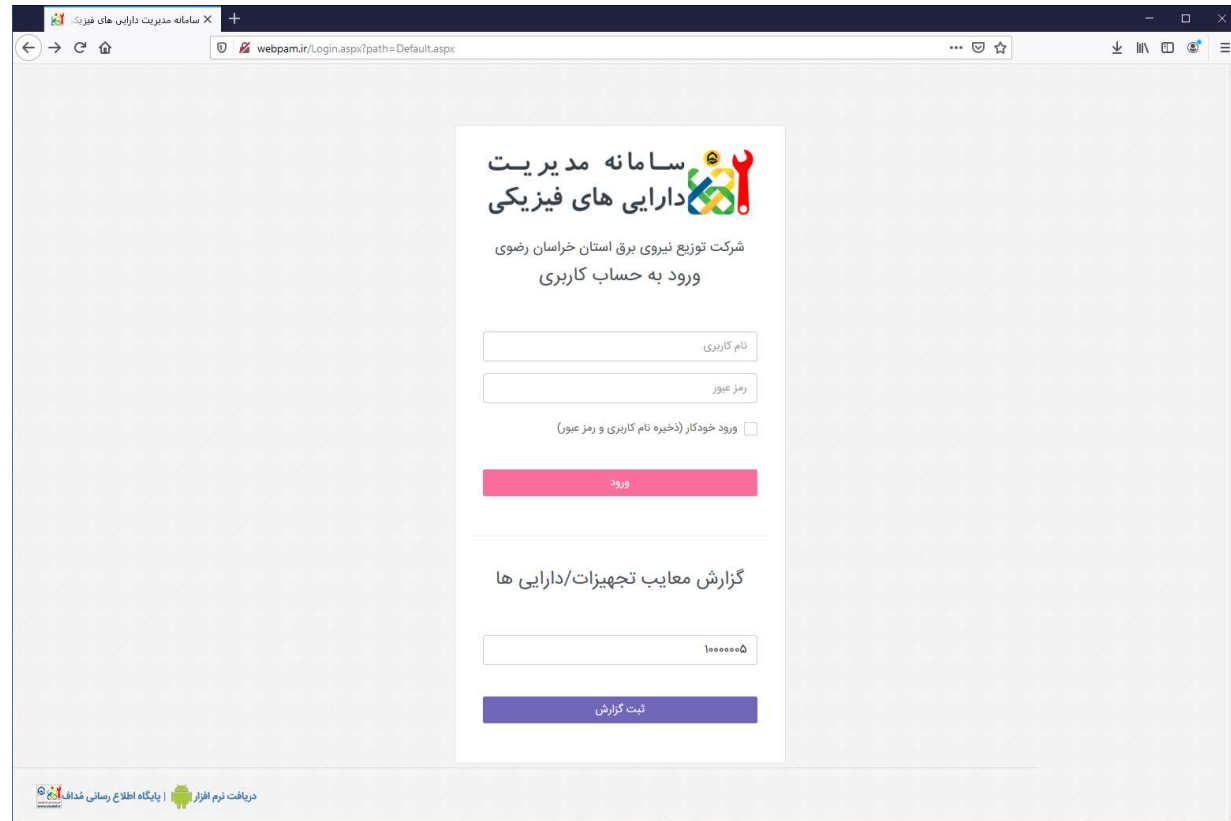
شرکت توزیع نیروی برق استان البرز



تولید

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

امکان ثبت گزارشات از طریق اسکن رمزینه نصب شده روی تجهیزات



وارد کردن کد دارایی در سامانه بدون نیاز به نصب اپلیکیشن

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

دسترسی های متنوع و قابل مدیریت به ازای هر نوع تجهیز، با اسکن رمزینه از طریق وب

مشاهده و پرداخت قبوض، مشاهده آنلاین دستورالعمل ها، ثبت گزارشات مردمی،
دسترسی به وب سایت های اطلاع رسانی، دانلود اپلیکیشن برق من و ...

The screenshot shows a user interface for 'منوی اصلی عملیات دارایی محور' (Main Menu for Asset Operation). It features a table with equipment details and a list of services.

شناسه GIS	۹۸۷
لايه GIS	
نام دارایی/تجهيز	تست چناران ۱۲۳
كد دسترسى عمومى	۱۰۰۰۰۰۰۰۶
نوع دارایی	تابلوی فشارضعيف
دسته بندی شبکه	پست فشارمتوسط هوایی
ناحیه	چناران
توضیحات	۱۱۱




ثبت گزارش معایب مبتنی بر دارایی	گزارش معایب
مشاهده رمزینه پاسخ سریع	رمزینه پاسخ سریع
ویرایش مشخصات دارایی	مشخصات دارایی
ثبت دارایی برای اولین بار	ثبت دارایی
مشاهده ریسک ها و مخاطرات ایمنی، بهداشت و محیط زیست	الزامات ایمنی
مشاهده دستورالعمل های بهره برداری، نگهداری و تعمیرات	دستورالعمل های فنی

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



پيست و پنجمين کنفرانس بين المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

گزارشات دارایی محور

  میهان 

ثبت گزارش مشکلات شبکه برق

No file selected.

درب تابلو باز است.

تصویر/مدرک

توضیحات

نایب

کارشناس هشتم

شماره تماس

نام و نام خانوادگی

مشاهده

باز کردن وب سایت

دانلود

مشاهده و پرداخت قبوض

سایر امکانات

مشخصات تجهیز

وب سایت مدیریت دارایی های فیزیکی

اپلیکیشن برق من

مشاهده و پرداخت قبوض

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

گزارشات دارایی محور

به محض وارد کردن کد دارایی یا اسکن QRCode نصب شده روی تجهیز، صفحه ثبت گزارشات مشکلات نمایش داده می شود. این صفحه عمومی است و بدون نیاز به نام کاربری و رمز عبور باز می شود و امکان ثبت هرگونه گزارش توسط مردم و مشترکین توسط این منو قابل انجام است. با استقرار سامانه مکانیزه مدیریت دارایی های فیزیکی و با استفاده از فناوری کیوآر کد، گزارش مشکلات برقی و خرابی شبکه ها و تاسیسات توزیع برق، به صورت آنلاین (برخط) برای شهروندان مهیا می شود. یکی از مهم ترین دغدغه هایی که همواره شرکت های توزیع نیروی برق با توجه به گستردگی و پراکندگی شبکه ها با آن مواجه اند، شناسایی به موقع مشکلات و معایب شبکه به منظور حصول اطمینان از پایداری شبکه و تامین برق مستمر و مطمئن برای مشترکان برق و از همه مهم تر دریافت گزارش و رفع سریع مشکلات برقی است که طریق سامانه مدیریت اطلاعات دارایی ها فراهم می گردد.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

گزارشات مردمی و دارایی محور

وب پام سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی WebPam

ناصر نایب مدیر سامانه شرکت منوی اصلی

مدیریت عملکرد

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

مدیریت عملکرد

گزارشات مردمی

گزارشات دارایی محور

گزارشات وارده

لیست حوادث/رویدادها

ورود کاربران

مدیریت عملکرد

گزارشات اقدام اصلاحی

گزارشات بازدید

لیست ارجاعات دریافتی

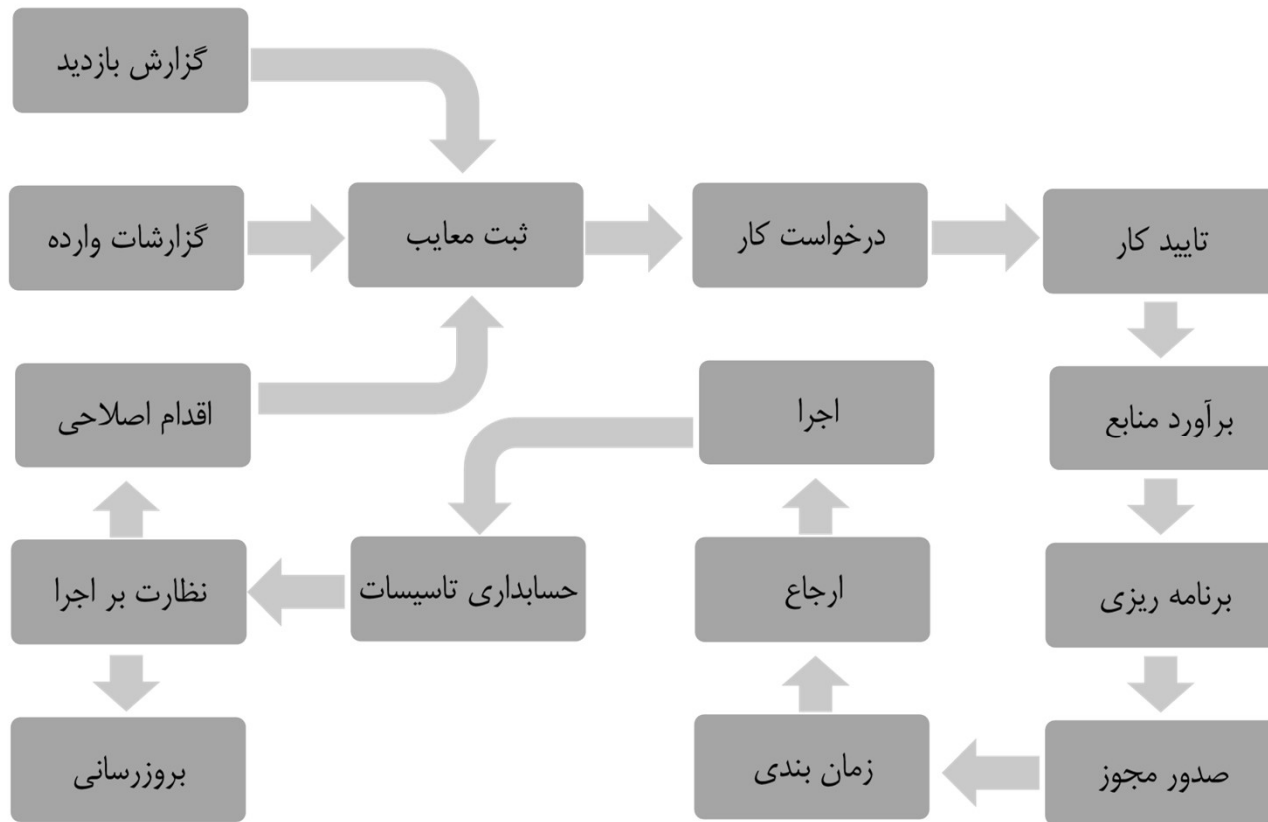
دستور کارهای عادی

لیست کلیه ارجاعات ارسالی

لیست ارجاعات ارسالی

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

گزارشات دارایی محور



ناصر نایب www.nasernayeb.ir



مشاهده جزئیات گزارش و دستور کار صادره

ناصر نایب مدیر سامانه شرکت منوی اصلی

جزئیات گزارشات وارده

گزارش دارایی محور (کارشناس)	جزئیات گزارش ثبت شده
چناران	نوع گزارش
تست نایب	ناحیه
جمعه ۲۴ مرداد ۱۳۹۹	نام گزارش/گزارش دهنده
۹۹/۸۸	زمان ثبت گزارش
ناصر نایب	شماره گزارش
ی	تصویر/اسکن گزارش
	ثبت کننده گزارش
	توضیحات

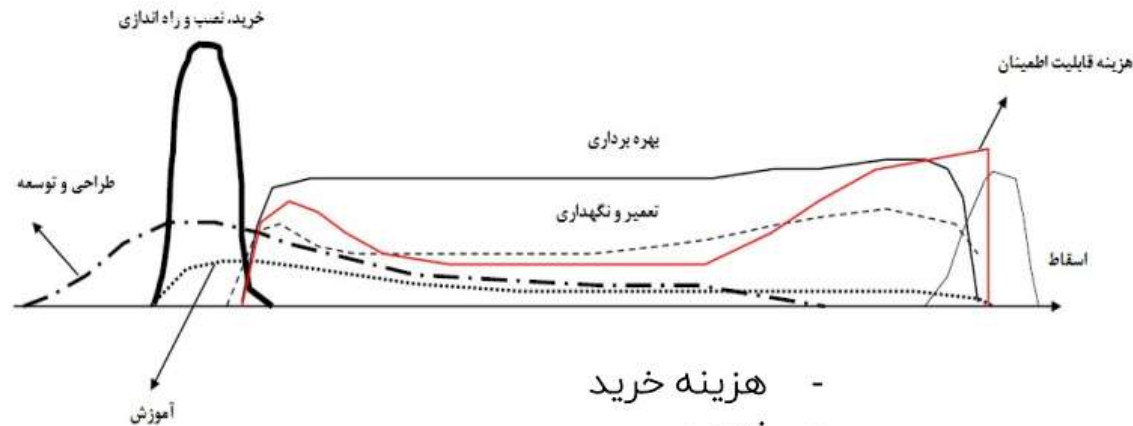
ترانس احمدی	دارایی مرتبط با گزارش
چناران	نام دارایی
ترانسفورماتور	ناحیه دارایی
چاه کشاورزی	نوع تجهیز/دارایی
ddd	توضیحات دارایی
	کد دارایی

مشاهده جزئیات دستور کار اضطراری

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



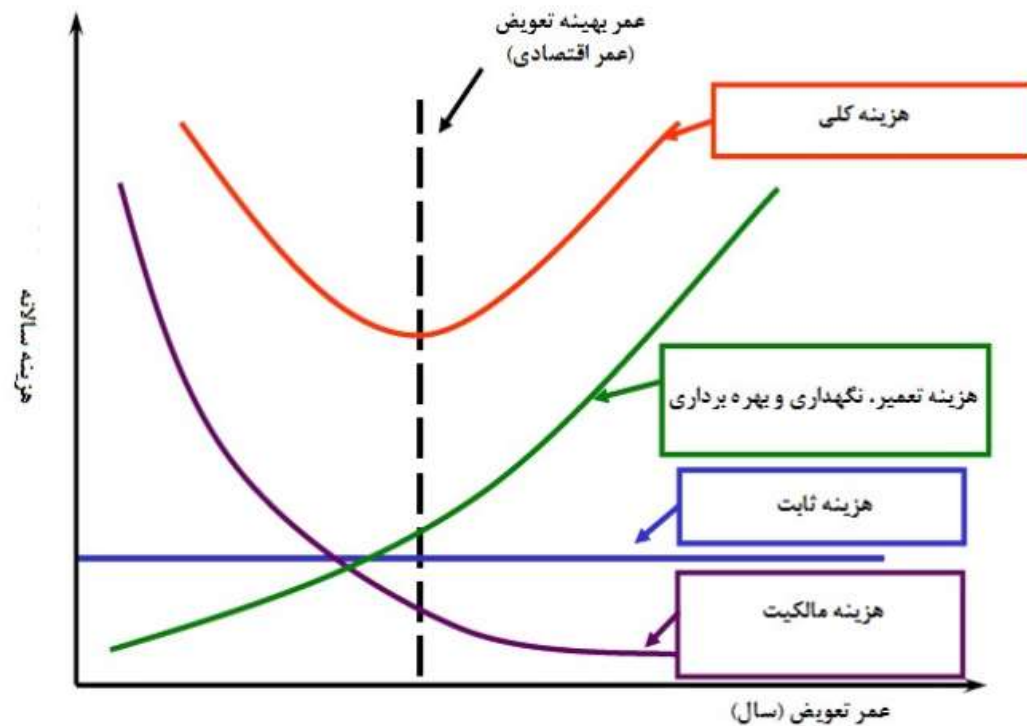
مدیریت هزینه چرخه عمر دارایی ها



- هزینه خرید
- نصب
- آموزش
- بهره برداری
- تعمیر و نگهداری
- اسقاط
- هزینه های کمبود قابلیت اطمینان
- توسعه آتی

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

تعیین عمر بهینه تعویض دارایی بر اساس هزینه چرخه عمر



ناصر نایب www.nasernayeb.ir



سیستم مدیریت محتوای دستورالعمل ها و مستندات مربوط به دارایی ها

سامانه مدیریت محتوا (CMS)

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



انجمن مهندسان
برق و الکترونیک ایران



دانشگاه صنعتی امیرکبیر



شرکت توزیع نیروی
برق استان البرز



دویر

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

مزایای سیستم مدیریت محتوای دستورالعمل ها و مستندات مربوط به دارایی ها

- ۱- ایجاد نامحدود تعداد و سطح مجموعه مطالب بصورت سلسله مراتبی با امکان تخصیص تصویر و توضیحات به هر مجموعه مطلب
- ۲- ویرایشگر حرفه ای متن و امکان کپی متن از سایر منابع و به اشتراک گذاری محتوا بصورت عمومی / خصوصی با سطح دسترسی های مشخص و قابل تعریف
- ۳- تخصیص تصویر و لینک مرجع در مطالب به منظور ایجاد ارتباط بین مطالب مختلف
- ۴- ایجاد و تعریف دستورالعمل ها، روش های اجرایی و سایر مستندات مورد نیاز و تخصیص مطالب و محتوای مورد نظر به آن اسناد

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

مزایای سیستم مدیریت محتوای دستورالعمل ها و مستندات مربوط به دارایی ها

- ۵- تخصیص نامحدود دستورالعمل و مستندات به انواع دارایی ها / تجهیزات در حوزه های فنی، بهره برداری، نگهداری، تعمیرات، ایمنی، بهداشت و محیط زیست و سایر حوزه ها
- ۶- امکان مشاهده آنلاین دستورالعمل ها با اسکن رمزینه پاسخ سریع (QR Code) به منظور دسترسی سریع و الکترونیکی به مستندات مربوط به دارایی در محل نصب تجهیز، بدون نیاز به هیچگونه اپلیکیشن و ... بصورت عمومی یا خصوصی
- ۷- امکان ایجاد بانک دانش (Knowledge Base) مقالات علمی و سایر مستندات با امکان دسترسی عمومی و خصوصی در سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی به منظور مدیریت دانش و بهبود آن در سامانه توسط کاربران

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



سامانه مدیریت محتوا

Content Management System

وب پام سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی WebPam

منوی اصلی شرکت مدیر سامانه ناصر نایب

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

مدیریت محتوا

مدیریت محتوا

مطلب جدید

ویرایش مطلب

سند دارایی

امکان ثبت و ویرایش مطالب عمومی و مدیریت دسته بندی ها و مجموعه های مطالب با ویرایشگر حرفه ای و همچنین ثبت و تخصیص دستورات عمل و روشهای اجرایی در حوزه های مختلف (فنی، ایمنی، نگهداری و تعمیرات و بهره برداری) و تخصیص انواع مطالب و محتواهای ایجاد شده به آن در این بخش امکانپذیر می باشد.

مدیریت محتوا

www.nasernayeb.ir

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰



ایجاد مطلب

منوی اصلی - شرکت مدیر سامانه ناصر نایب

انتخاب: توصیه های ایمنی کار با تجهیزات

انتخاب: دستورالعمل های ایمنی

عنوان مجموعه جدید

تصویر مجموعه

ایجاد مجموعه جدید

ایجاد مطلب جدید

عنوان مطلب

پیوند مربوطه

عنوان پیوند مربوطه

تایید

دستورالعمل ها ۵

دستورالعمل ها ۰

No file selected. ...Browse

No file selected. ...Browse

تصویر مرتبط با مطلب

توضیحات

غیرفعال

Normal

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

پست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰



مدیریت دستورالعمل ها

وب پیم سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی WebPam

ناصر نایب مدیر سامانه شرکت منوی اصلی

عنوان صفحه

عنوان سند: دستورالعمل های بهره برداری

نوع سند:

فایل پیوست: ترانسفورماتور

نوع دارایی/تجهیز:

نوع فایل پیوست:

توضیحات سند:

مجموعه مطلب مورد نظر را انتخاب نمایید

نام مجموعه	تصویر مجموعه	تعداد کل مطالب	تعداد مطلب شما در مجموعه	مجموعه اصلی
------------	--------------	----------------	--------------------------	-------------

مدیریت محتوا

- مدیریت محتوا
- مطلب جدید
- ویرایش مطلب
- سند دارایی

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

پست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰



مدیریت عملکرد و پایش شاخص های کلیدی عملکرد (KPI)

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



انجمن مهندسان
و تکنولوژیست ایران



دانشگاه صنعتی امیرکبیر



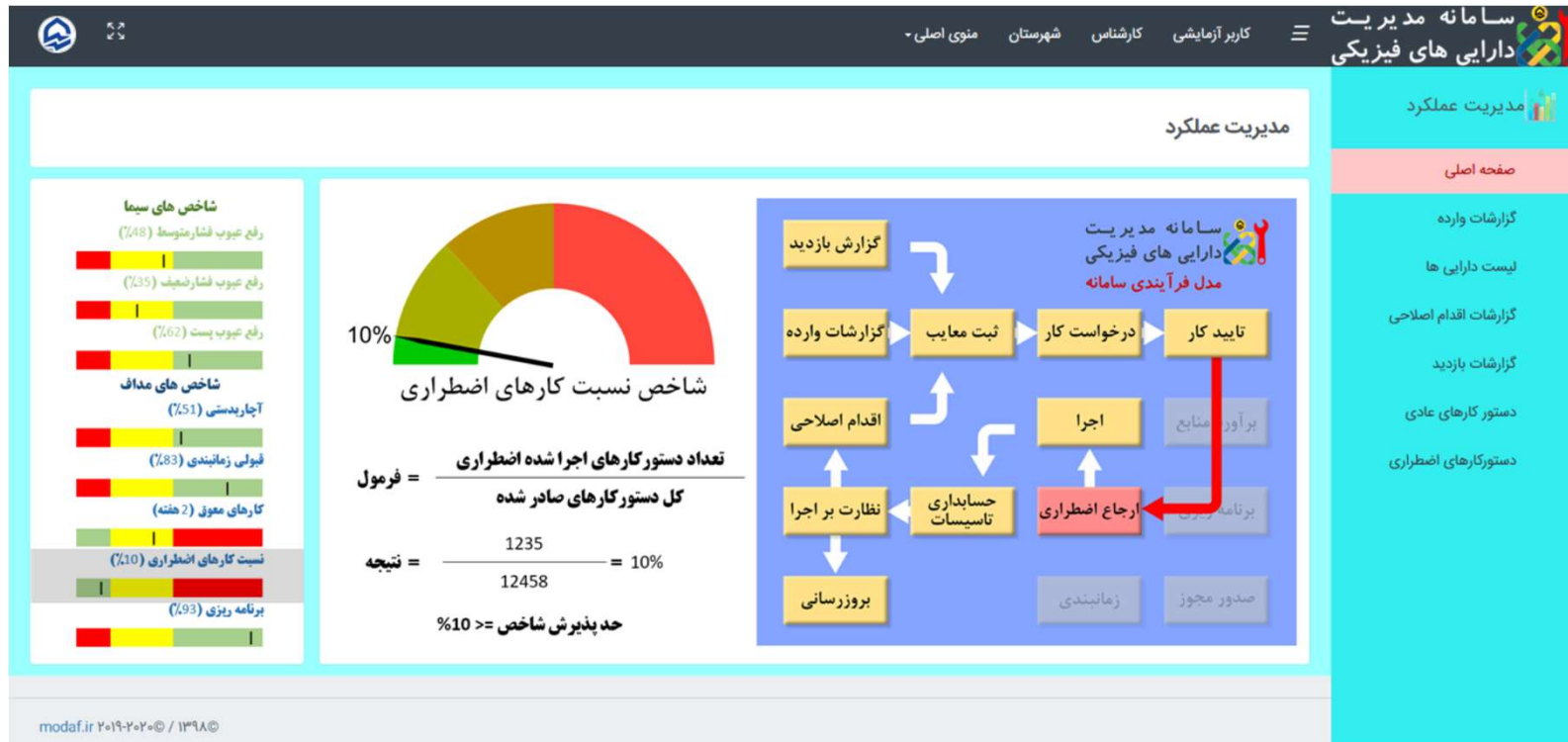
شرکت توزیع نیروی
برق استان البرز



تولید

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

پایش شاخص های کلیدی عملکرد



شاخص های کلیدی عملکرد:

نسبت کارهای اضطراری

قبولی زمانبندی

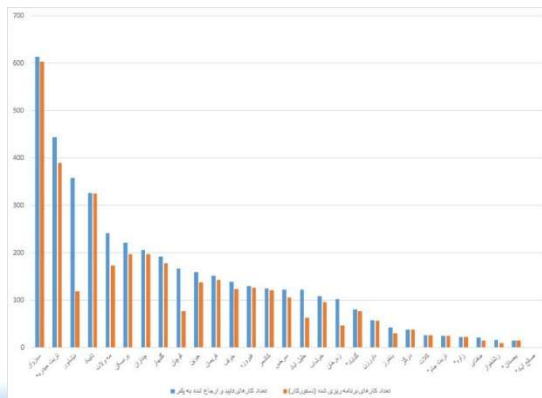
درصد برنامه ریزی

معایب برطرف شده شبکه فشار ضعیف

معایب برطرف شده شبکه فشار متوسط

معایب برطرف شده پست های توزیع

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



نسبت دستورکارهای اضطراری انجام شده به تعداد کل دستورکار

نسبت کارهای اضطراری	تعداد دستورکارهای اضطراری اجرا شده	تعداد کل دستورکارهای اجرا شده	ناحیه
19/77	157	794	نیشابور
0/27	2	733	ترت حیدریه
0/46	3	659	سبزوار
20/83	115	552	قوچان
17/27	91	527	چناران
5/31	20	377	ترت جام
5/01	18	359	فریمان
0/62	2	321	گناباد
2/11	6	285	کاشمر
1/1	3	272	بجستان
6/19	13	210	بردسکن
7/65	15	196	تایباد
4/14	7	169	خواف
8/81	14	159	جوین
29/33	44	150	گلپهزار
4/23	6	142	سرخس
4/26	6	141	فیروزه
33/33	15	134	صالح آباد
18/8	25	133	مه ولات
2/36	3	127	خوشاب
42/74	53	124	جغتای
21/01	25	119	زاوه
0	0	117	خلیل آباد
3/48	4	115	درگز
14/71	15	102	زیرخان
8/99	8	89	داورزن
7/81	5	64	باقرز
14/71	5	34	رشتخوار
0	0	4	کلات



ناصر نایب www.nasernayeb.ir



کمیسیون تخصصی برق و شبکه های انتقال ایران

مؤسسه تخصصی مدیریت شبکه های انتقال

شرکت توزیع نیروی برق استان البرز

دوام

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

شاخص زمانبندی

تعداد زمانبندی انجام شده	تعداد دستورکارهای اجرا شده از زمانبندی انجام شده	درصد قبولی زمانبندی ۱	تعداد دستورکارهای اجرا شده در بازه زمانبندی انجام شده	درصد قبولی زمانبندی ۲	ناحیه
۶۹۶	۶۳۷	۹۱/۵۲	۳۴۷	۴۹/۸۶	سبزوار
۲۱۸	۱۹۶	۸۹/۹۱	۱۴۰	۶۴/۲۲	بردسکن
۱۲۲	۱۲۴	۱۰۱/۶۴	۸۳	۶۸/۰۳	خوشاب
۱۷۰	۱۳۹	۸۱/۷۶	۱۰۹	۶۴/۱۲	جوین
۶۱	۶۱	۱۰۰	۳۰	۴۹/۱۸	جغتای
۸۲	۸۰	۹۷/۵۶	۵۷	۶۹/۵۱	داورزن
۶۳۲	۶۲۲	۹۸/۴۲	۴۴۵	۷۰/۴۱	نیشابور
۱۳۴	۱۳۵	۱۰۰/۷۵	۱۲۷	۹۴/۷۸	فیروزه
۲۶۵	۲۷۳	۱۰۳/۰۲	۲۰۳	۷۶/۶	کاشمر
۱۲۹	۱۱۶	۸۹/۹۲	۹۷	۷۵/۱۹	خلیل آباد
۸۹	۸۶	۹۶/۶۳	۴۴	۴۹/۴۴	زبرخان
۴۹۸	۴۳۹	۸۸/۱۵	۱۳۴	۲۶/۹۱	قوچان
۱۰۷	۱۰۷	۱۰۰	۹۰	۸۴/۱۱	درگز
۹۴	۴	۴/۲۶	۳	۳/۱۹	کلات
۴۰۳	۴۲۷	۱۰۵/۹۶	۴۰۶	۱۰۰/۷۴	چناران
۹۸	۶۱	۶۲/۲۴	۸	۸/۱۶	گلبهار
۷۵۲	۷۲۲	۹۶/۰۱	۵۶۴	۷۵	تربت حیدریه
۳۱۱	۳۱۶	۱۰۱/۶۱	۲۵۲	۸۱/۰۳	گناباد
۲۷۲	۲۷۰	۹۹/۲۶	۲۳۴	۸۶/۰۳	بجستان
۱۶۱	۱۵۹	۹۸/۷۶	۸۹	۵۵/۲۸	خواف
۲۹	۲۹	۱۰۰	۱۴	۴۸/۲۸	رشتخوار
۱۰۷	۱۰۷	۱۰۰	۵۹	۵۵/۱۴	مه ولات
۹۴	۹۰	۹۵/۷۴	۳۰	۳۱/۹۱	زاوه
۱۷۳	۱۳۴	۷۷/۴۶	۷۱	۴۱/۰۴	سرخس
۲۷۶	۱۸۵	۶۷/۰۳	۹۹	۳۵/۸۷	تایباد
۳۴۳	۳۲۲	۹۶/۷۹	۲۰۱	۵۸/۶	تربت جام
۳۳۳	۳۳۴	۱۰۰/۳	۲۴۲	۷۲/۶۷	فریمان
۶۳	۶۰	۹۵/۲۴	۳۳	۵۲/۳۸	باخرز
۱۱۴	۱۱۹	۱۰۴/۳۹	۱۰۹	۹۵/۶۱	صالح آباد

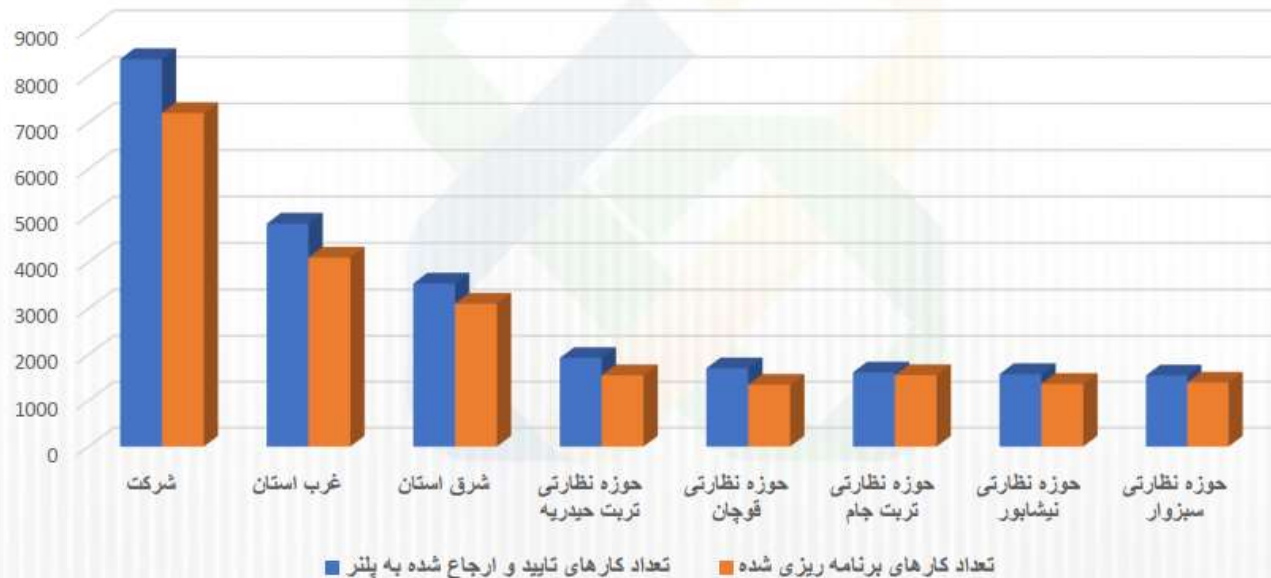
ناصر نایب www.nasernayeb.ir

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰



شاخص برنامه ریزی

ناحیه	تعداد کارهای تایید و ارجاع شده به پلنر	تعداد کارهای برنامه ریزی شده	نسبت برنامه ریزی به کارهای تایید شده
شرکت	۸۳۶۲	۷۲۰۱	۸۶/۱۱
غرب استان	۴۸۲۵	۴۰۹۶	۸۴/۸۹
شرق استان	۳۵۳۷	۳۱۰۵	۸۷/۷۹
حوزه نظارتی تربت حیدریه	۱۹۲۶	۱۵۵۱	۸۰/۵۳
حوزه نظارتی قوچان	۱۷۰۳	۱۳۴۳	۷۸/۸۶
حوزه نظارتی تربت جام	۱۶۱۱	۱۵۵۴	۹۶/۴۶
حوزه نظارتی نیشابور	۱۵۷۶	۱۳۶۲	۸۶/۴۲
حوزه نظارتی سبزوار	۱۵۴۶	۱۳۹۱	۸۹/۹۷



ناصر نایب www.nasernayeb.ir



کمیسیون تخصصی برق

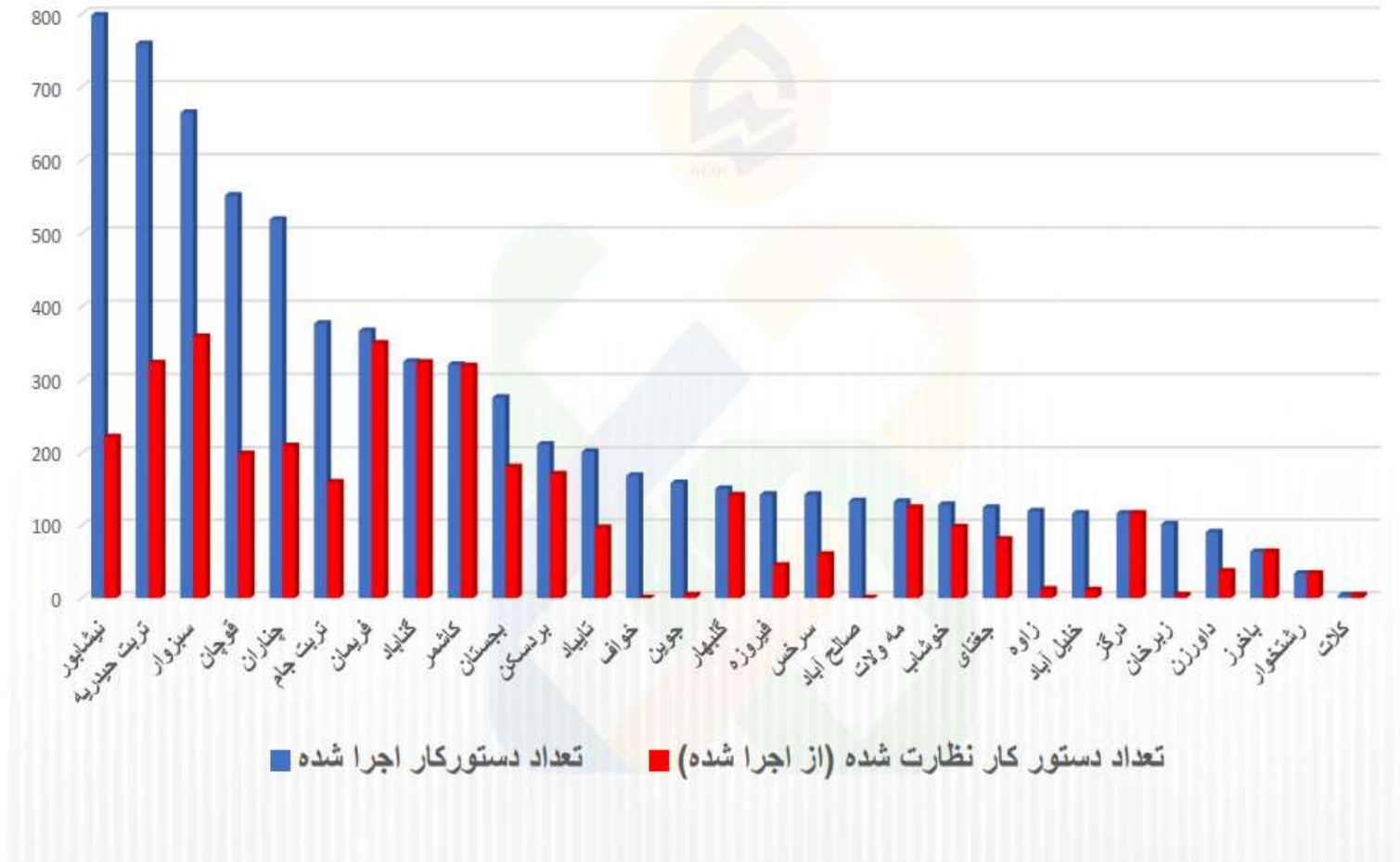
مؤسسه سهند سرگرم

شرکت توزیع نیروی برق استان البرز

تولید

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

شاخص نظارت



ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

محاسبه شاخص های کلیدی عملکرد

شاخص کارهای اضطراری

$$\frac{\text{تعداد دستور کارهای اضطراری صادر شده}}{\text{کل دستور کارهای صادر شده}} = \frac{515}{2611} = 19.7\%$$

شاخص اجرای کارهای برنامه ریزی شده

$$\frac{\text{تعداد دستور کارهای اجرا شده مطابق پلن}}{\text{تعداد دستور کارهای ارجاعی مطابق پلن}} = \frac{1044}{1573} = 66.4\%$$

شاخص اجرای دستور کارهای اضطراری

$$\frac{\text{تعداد دستور کارهای اجرا شده اضطراری}}{\text{تعداد دستور کارهای ارجاعی اضطراری}} = \frac{359}{515} = 59.7\%$$

درصد تایید کار

$$\frac{\text{تعداد کار های تایید شده}}{\text{تعداد درخواست کار داده شده}} = \frac{3304}{3304} = 100\%$$

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

محاسبه شاخص های کلیدی عملکرد

متوسط تعداد عیب در هر دستورکار

$$\frac{\text{تعداد معایب ثبت شده}}{\text{تعداد درخواست کار داده شده}} = \frac{3781}{3304} = 1.14$$

شاخص نظارت

$$\frac{\text{تعداد دستور کارهای نظارت شده}}{\text{تعداد دستور کارهای اجرا شده}} = \frac{576}{1403} = 41.1\%$$

شاخص برنامه ریزی

$$\frac{\text{تعداد دستور کارهای برنامه ریزی و برآورد شده}}{\text{تعداد دستور کارهای تایید شده}} = \frac{2096}{2575} = 81.4\%$$

قبولی زمانبندی

$$\frac{\text{تعداد دستور کارهای اجرا شده}}{\text{تعداد دستور کارهای زمانبندی شده}} = \frac{1044}{2053} = 50.8\%$$

استقرار سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

$$\frac{\text{تعداد مدیریت های برق که سامانه مستقر گردیده است}}{\text{تعداد کل مدیریت های برق}} = \frac{24}{29} = 82.7\%$$

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



کمیسیون تنظیم مقررات انرژی

شرکت ملی انتقال و توزیع نیروی برق ایران

شرکت ملی توزیع نیروی برق ایران

تولید

بازدید دوره ای

چک لیست بازدید

حزبات بازدید
 نظر دوره بازدید
 پایان دوره بازدید
 نوع تجهیز
 نوع بازدید
 نام دارایی
 توضیحات
 شماره تجهیزات
 نامیه
 عنوان بازدید
 حجم بازدید
 تاریخ پیش بین بازدید
 فشار متوسط هوای

بخشنامه ۱ فروردین ۱۳۹۸
 سایشیه ۳۱ اردیبهشت ۱۳۹۸
 پست هوایی
 بازدید دوره ای
 پست ناحیه سمت
 چهارراه سمت
 ۹۵۱۷۵۳
 تست
 تست
 جمعه ۱۵ اسفند ۱۳۹۸

محل نصب پایه از نظر معترض نامناسب است. (۵۵۱)

فایده های ما نسبت به بکتری تجهیزات شبکه، اینده، سطح زمین و خطوط دیگر رعایت نشده است. (۵۵۲)

موقع تر مسیر شبکه (باتاق و برآمدگی زمین بین دو پایه و ...) مشکل همین است. (۵۵۳)

پایه دچار فرسودگی یا خوردگی است. (۵۵۷)

پایه شکسته است. (۵۵۸)

ناصر نایب مدیر سامانه شرکت منوی اصلی

گزارش بازدید

دوره های بازدید

تاریخ شروع	تاریخ پایان	انتخاب
پنجشنبه ۱ فروردین ۱۳۹۸	سه شنبه ۳۱ اردیبهشت ۱۳۹۸	انتخاب
پنجشنبه ۱ فروردین ۱۳۹۸	جمعه ۱ فروردین ۱۳۹۹	انتخاب
پنجشنبه ۱ فروردین ۱۳۹۸	جمعه ۱ فروردین ۱۳۹۹	انتخاب
چهارشنبه ۱ خرداد ۱۳۹۸	دوشنبه ۳۱ تیر ۱۳۹۸	انتخاب
سه شنبه ۱ مرداد ۱۳۹۸	یکشنبه ۳۱ شهریور ۱۳۹۸	انتخاب
دوشنبه ۱ مهر ۱۳۹۸	پنجشنبه ۳۰ آبان ۱۳۹۸	انتخاب
جمعه ۱ آذر ۱۳۹۸	دوشنبه ۳۰ دی ۱۳۹۸	انتخاب
سه شنبه ۱ بهمن ۱۳۹۸	پنجشنبه ۲۹ اسفند ۱۳۹۸	انتخاب

بازدیدهای انجام نشده
 موردی یافت نشد.

تاریخ بازدید

توضیحات مورد نیاز

ثبت گزارش عیب در شبکه و تاسیسات

بازدید موردی (بدون برنامه)

تایید

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

مروری بر فرآیند مکانیزه مدیریت کار در سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

The screenshot shows the main interface of the Physical Asset Management System. The header includes the system name and navigation links. The right sidebar lists various management tasks. The central content area, titled 'مدیریت کار', provides a detailed overview of the process, including a list of steps: 1-شناسایی, 2-برنامه ریزی, 3-زمان بندی, 4-تخصیص (واگذاری), 5-اجرا, and 6-بازرسی (خاتمه). A central graphic depicts three stylized human figures. The footer contains copyright information for the year 1398.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

ثبت گزارش بازدید

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰



ثبت معایب شبکه بر اساس کد عیب های دستورالعمل های Pm توانیر

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/FaultIden.aspx?inspectionID=n%2bWr%2bDoKxh7WJHKk8UNIYg%3d%3d

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

ثبت معایب شبکه

مدیریت کار

صفحه اصلی

گزارش بازدید

ثبت گزارشات وارده

ثبت درخواست کار

ارجاع کار

برآورد منابع

برنامه ریزی

صدور مجوز انجام کار

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

ثبت کننده گزارش ناحیه

تاریخ شروع دوره

تاریخ پایان دوره

بازدید

کد gis

حجم بازدید شده

تاریخ پیش بینی بازدید

تاریخ واقعی بازدید

عدم بازدید

علت عدم بازدید

توضیحات

لیست معایب شناسایی شده

آیتمی پیدا نشد.

ناصر نایب

نیشابور

دوشنبه ۱ مهر ۱۳۹۸

پنجشنبه ۳۰ آبان ۱۳۹۸

بدون برنامه

یکشنبه ۷ مهر ۱۳۹۸

بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی

شرح اقدام مورد نیاز

فشار متوسط هوایی

جستجوی عیوب

آدرس محل

عیب در پایه (۲۵۰)

کد gis

یک اضطراری

پایه

امکان ثبت درخواست کار این عیب توسط همه

No file chosen Choose File

تایید

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

... ثبت معایب شبکه

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/FaultIden.aspx?inspectionID=n%2bWr%2bDoKxh7WjHKK8UNIYg%3d%3d

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی



ثبت معایب شبکه

ناصر نایب
نیشابور
دوشنبه ۱ مهر ۱۳۹۸
پنجشنبه ۳۰ آبان ۱۳۹۸
بدون برنامه

یکشنبه ۷ مهر ۱۳۹۸

بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی

ثبت کننده گزارش
ناحیه
تاریخ شروع دوره
تاریخ پایان دوره
بازدید
کد gis
حجم بازدید شده
تاریخ پیش بینی بازدید
تاریخ واقعی بازدید
عدم بازدید
علت عدم بازدید
توضیحات
لیست معایب شناسایی شده

وضعیت درخواست	تصویر عیب	ناحیه	شرح عملیات قابل اجرا	آدرس	نوع شبکه	کد GIS	نوع زمان شناسایی	اولویت اضطراری	کد عیب	نوع عیب
صادر نشده		نیشابور	پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا قالب گیری نیشابور دارد.	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰۶۸۴۷۷۲۴۸,۱۲ کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از مقابل کارخانه سیمان، تیر بعد از سگشن	فشار متوسط هوایی	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰۶۸۴۷۷۲۴۸,۱۲	دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۰۸:۱۶	<input type="checkbox"/>	۲۵۰ دو	عیب در پایه
صادر شده		نیشابور	مقره وسط (راس تیری) شکسته و نیاز به تعویض نیشابور فوری دارد.	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰۶۸۴۷۷۲۴۸,۱۲ کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از مقابل کارخانه سیمان، تیر سگشن	فشار متوسط هوایی	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰۶۸۴۷۷۲۴۸,۱۲	دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۰۸:۱۷	<input type="checkbox"/>	۵۵۴ یک	مقره شکسته

شرح اقدام مورد نیاز

فشار متوسط هوایی

جستجوی عیوب

آدرس محل

مقره شکسته (۵۵۴)

کد gis

یک غیر اضطراری

مدیریت کار

صفحه اصلی

گزارش بازدید

ثبت گزارشات وارده

ثبت درخواست کار

ارجاع کار

برآورد منابع

برنامه ریزی

صدور مجوز انجام کار

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰



ثبت گزارشات وارده (خسارات، اتوماسیون، ارجاعات و ...)

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Report.aspx

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

منوی اصلی | کل شرکت | مدیر سامانه | ناصر نایب

ثبت گزارشات وارده

نام اتوماسیونی	نحوه دریافت گزارش	ناصر نایب	گزارش دهنده
ثبت گزارش به عنوان عیب شبکه و تاسیسات <input checked="" type="checkbox"/>	گزارش	۱۰:۲۳ ۰۷/۰۷/۱۳۹۸	زمان ثبت گزارش
جستجوی ناحیه	ناحیه	۹۸/۱۲۲۵/۵۰۰۰۰	شماره گزارش
نی		name.JPG <input type="button" value="Choose File"/>	تصویر/اسکن گزارش
حوزه نظارتی نیشابور			

۲ آیتم پیدا شد.

مدیریت کار

- صفحه اصلی
- گزارش بازدید
- ثبت گزارشات وارده**
- ثبت درخواست کار
- ارجاع کار
- برآورد منابع
- برنامه ریزی
- صدور مجوز انجام کار
- زمان بندی اجرای دستور کار
- گزارش اجرا
- دستور کار تاسیسات
- نظارت بر اجرا
- تعریف اقدام اصلاحی
- بروزرسانی اطلاعات در GIS
- مدیر دیتابیس

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

ثبت درخواست کار

سازمان مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Identify.aspx

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

مدیریت کار

صفحه اصلی

گزارش بازدید

ثبت گزارشات وارده

ثبت درخواست کار

ارجاع کار

برآورد منابع

برنامه ریزی

صدور مجوز انجام کار

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS



مدیر دیتابیس

ثبت درخواست کار

گزارشات ثبت شده

گزارشات وارده	اقدام اصلاحی	گزارش بازدید
گزارش ۱	گزارش ۲	گزارش ۳

معايب شناسایی شده

تصویر عیب	گزارش	آدرس	اقدام مورد نیاز	شرح عیب
	بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی	کد GIS: ۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰.۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا (نیشابور)، کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر بعد از سکشن	فشار متوسط هوایی- نوع تجهیز: پایه عیب: عیب در پایه (۲۵۰) اولویت: دو غیر اضطراری
	بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی	کد GIS: ۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰.۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	مقره وسط (راس تیری) شکسته و نیاز (نیشابور)، کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر سکشن	فشار متوسط هوایی- نوع تجهیز: پایه عیب: مقره شکسته (۵۵۴) اولویت: یک غیر اضطراری

[افزافه](#)

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

ارجاع (تایید) کار

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Referral.aspx

منوی اصلی | کل شرکت | مدیر سامانه | ناصر نایب

ارجاع کار

مدیریت کار

صفحه اصلی

گزارش بازدید

ثبت گزارشات وارده

ثبت درخواست کار

ارجاع کار

برآورد منابع

برنامه ریزی

صدور مجوز انجام کار

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

درخواست کار: یا توجه به بازدید انجام شده، نیاز به قالب گیری تیر و تعویض اولویت

دو غیر اضطراری

نیاز به ثبت در GIS

توضیحات: مطابق گزارش بازدید، نیاز به قالب گیری می باشد.

لیست معایب شناسایی شده

شرح عیب	اقدام مورد نیاز	آدرس	گزارش	تصویر عیب
فشار متوسط هوایی- نوع تجهیز: پایه انتخاب: عیب: عیب در پایه (۲۵۰) زمان شناسایی: دوشنبه ۸ مهر اولویت: دو غیر اضطراری ۱۳۹۸ ساعت ۸:۱۶	پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا قالب گیری دارد.	(نیشابور)، کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر بعد از سگشن کد GIS: ۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰.۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	اقدام اصلاحی: بازدید: بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی سایر گزارشات:	
فشار متوسط هوایی- نوع تجهیز: پایه انتخاب: عیب: مقره شکسته (۵۵۴) زمان شناسایی: دوشنبه ۸ مهر اولویت: یک غیر اضطراری ۱۳۹۸ ساعت ۸:۱۷	مقره وسط (راس تیری) شکسته و نیاز به تعویض فوری دارد.	(نیشابور)، کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر سگشن کد GIS: ۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰.۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	اقدام اصلاحی: بازدید: بازدید شبکه فشار متوسط از پست تا ابتدای انشعاب چاه محمدی سایر گزارشات:	

حذف از درخواست کار | حذف کامل

تایید

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰



برآورد منابع

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Estimation.aspx

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

برآورد منابع

کارهای ارجاع شده جهت برآورد

شرح درخواست کار	ثبت در GIS	جزئیات ارجاع کار	تاریخ بازدید
انتخاب با توجه به بازدید انجام شده، نیاز به قالب گیری تیر و تعویض مقره سنجاقی راس تیری مطابق گزارش بازدید ثبت شده می باشد.	<input checked="" type="checkbox"/>	تست ارجاع ۳	سه شنبه ۱۱ دی ۱۳۹۷
انتخاب شده می باشد.	<input type="checkbox"/>	تست ارجاع ۲	سه شنبه ۱۱ دی ۱۳۹۷

ثبت موقت

کارهای ارجاع شده در حال برآورد

شرح درخواست کار	ثبت در GIS	جزئیات ارجاع کار	توضیحات	تاریخ بازدید
انتخاب تست شناسایی ۳	<input type="checkbox"/>	تست ارجاع ۳		سه شنبه ۱۱ دی ۱۳۹۷
انتخاب تست شناسایی ۲	<input type="checkbox"/>	تست ارجاع ۲		سه شنبه ۱۱ دی ۱۳۹۷

نمایش برآورد

جزئیات معایب مشاهده شده

شناسه ناحیه	نوع عیب	کد عیب	اولویت	نوع تجهیز	عملیات	آدرس	شناسه GIS	تصویر عیب
۳۲	عیب در نیشابور پایه	۲۵۰ دو	پایه	پایه	پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل قالب گیری دارد.	کارخانه سیمان، تیر بعد از سگشن	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰.۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	
۳۳	مقره نیشابور شکسته	۵۵۴ یک	پایه	پایه	مقره وسط (راس تیری) شکسته و نیاز کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل به تعویض فوری دارد.	کارخانه سیمان، تیر سگشن	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰.۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	

مسافت آسفالت (km)

مسافت خاکی (km)

مدت متوسط رفت و برگشت (دقیقه)

زمان بازدید

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

برآورد عملیات، نیروی انسانی، ماشین آلات، کالا، برگشتی و ابزارآلات

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/estimation.aspx?estimationID=n93J6ly5wGwcHeiHh0bswQ%3d%3d

منوی اصلی | کل شرکت | مدیر سامانه | ناصر نایب

برآورد منابع

جزئیات معایب مشاهده شده

تصویر عیب	شناسه GIS	آدرس	عملیات	نوع تجهیز	کد عیب	اولویت	نوع عیب	شناسه ناحیه
	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰.۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر بعد از سکشن	پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا قالب گیری دارد.	پایه	۲۵۰	دو	عیب در نیشابور پایه	۳۲
	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰.۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس راه، مقابل کارخانه سیمان، تیر سکشن	مقره وسط (راس تیری) شکسته و نیاز به تعویض فوری دارد.	پایه	۵۵۴	یک	مقره نیشابور شکسته	۳۳

برآورد ماشین آلات | برآورد نیروی انسانی | برآورد عملیات | برآورد کالای برگشتی | برآورد ابزارآلات

مسافت آسفالت (km): ۱۶

مسافت خاکی (km): ۲

مدت متوسط رفت و برگشت (دقیقه): ۲۵

زمان بازدید: ۰۷/۰۷/۱۳۹۸

توضیحات: مقره وسط (راس تیری) شکسته و نیاز به تعویض فوری دارد. پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا قالب گیری دارد.

تایید | تایید نهایی

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

مثال: برآورد عملیات

برآورد عملیات مورد نیاز

عملیات مورد نیاز
جستجوی عملیات

نصب تیر

تعداد

۱

افزافه

عملیات برآورد شده

کد	مبلغ واحد	واحد	تعداد	عملیات
۱۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	متر	۱	نصب تیر

حذف

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

برنامه ریزی (پلن) و صدور دستور کار (Work Order)

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Planning.aspx

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

برنامه ریزی

کارهای برآورد شده

برآورد کننده	تاریخ بازدید	مسافت عادی	مسافت خاکی	کل زمان رفت و برگشت	نیاز به ثبت در توضیحات برآورد
ناصر نایب	یکشنبه ۷ مهر ۱۳۹۸	۱۶	۲	۲۵	مقره وسط (راس تیری) شکسته و نیاز به تعویض فوری دارد. پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا قالب گیری دارد.

جزئیات برآورد

جزئیات معایب

نوع عیب	کد عیب	اولویت اضطراری	تجهیز شرح عملیات	زمان شناسایی	کد GIS	آدرس	ناحیه	تصویر عیب
عیب در پایه	۲۵۰ دو	یک	پایه شکسته است و نیاز به تعویض یا قالب گیری دارد.	دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۸:۱۶	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس نیشابور	نیشابور	
مقره شکسته	۵۵۴ یک	یک	مقره وسط (راس تیری) شکسته و نیاز به تعویض فوری دارد.	دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۸:۱۷	۳۴.۸۳۸۹۵۹۵,۶۰۶۸۴۷۲۴۸,۱۲	کیلومتر ۶ جاده مشهد، بعد از پلیس نیشابور	نیشابور	

اولویت: یک اضطراری

نوع عملیات: خط گرم راه نزدیک

مهلت اجرا از: ___/___/___ تا ___/___/___

تعمیرات: -تعمیرات

شماره دستورکار: _____

صدور دستورکار

تاریخ وارد شده صحیح نمی باشد
تاریخ وارد شده صحیح نمی باشد

تایید

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰



جزئیات برآورد

سازمان مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Planning.aspx

عملیات برآورد شده

کد	مبلغ واحد	واحد	تعداد	عملیات
۱۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	متر	۱	نصب تیر ماشین آلات برآورد شده
نوع ماشین آلات				
		تعداد	زمان مورد نیاز	
		۱	۲	دو کابین
		۱	۲	جراتقال
نیروی انسانی برآورد شده				
نوع نیروی انسانی				
		تعداد	زمان مورد نیاز	
		۱	۱	کارگر ساده
		۱	۲	کارگر روزمزد
		۱	۱	سیمبان
کالای مورد نیاز برآورد شده				
کالا				
	کد کالا	تعداد	واحد	
	۹۴۰۰	۱	عدد	تیر سیمانی ۹/۴۰۰
کالای برگشتی برآورد شده				
کالا				
	کد کالا	تعداد	واحد	نوع برگشتی
	۹۴۰۰	۱	عدد	اسقاط
ابزار آلات برآورد شده				
نام ابزار				
	تعداد	نوع ابزار		
	۱	ابزار آلات ایمنی گروهی		دستگاه اتصال زمین
	۲	ابزار آلات ایمنی انفرادی		دستکش عایق
	۲	ابزار آلات ایمنی انفرادی		کمر بند ایمنی
	۱	ابزار آلات ایمنی گروهی		تفنگ پرتاب

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

صدور مجوز انجام کار

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

منوی اصلی | کل شرکت | مدیر سامانه | ناصر نایب

صدور مجوز انجام کار

دستورکارهای برنامه ریزی شده

شماره دستورکار	نوع گروه اجرایی	نوع عملیات	اولویت تاریخ شروع	تاریخ پایان	برنامه ریز	توضیحات
انتخاب-1	تعمیرات فشارمتوسط	خط سرد دو	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸	پنجشنبه ۱۸ مهر ۱۳۹۸	ناصر نایب	با توجه به گزارش و اولویت انتخاب شده، اجرای کار در هفته آینده بایستی انجام شود.

جزئیات برآورد

شماره مجوز صادر شده: ۹۸/۲۲۵۴/۵۴۴

نیاز به مجوز ندارد

توضیحات (تایید انجام کار): انجام کار مورد تایید است

توضیحات (برنامه ریزی مجدد):

نیاز به برنامه ریزی مجدد

تایید انجام کار

صدور مجوز انجام کار

- صفحه اصلی
- گزارش بازدید
- ثبت گزارشات وارده
- ثبت درخواست کار
- ارجاع کار
- برآورد منابع
- برنامه ریزی
- زمان بندی اجرای دستور کار
- گزارش اجرا
- دستور کار تاسیسات
- نظارت بر اجرا
- تعریف اقدام اصلاحی
- بروزرسانی اطلاعات در GIS
- مدیر دیتابیس

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



پست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

زمان بندی اجرای دستور کار

سازمان مدیریت دارایی های فیزیکی
localhost:64481/Schedule.aspx

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

منوی اصلی
کل شرکت
مدیر سامانه
ناصر نایب

مدیریت کار

زمان بندی اجرای دستور کار

دستورکارهای زمان بندی نشده

شماره مجوز	شماره دستور کار ریز	برنامه	نوع عملیات	اولویت اضطراری/اجرائی	نوع گروه	مهلت شروع اجرا	مهلت پایان اجرا	توضیحات
انتخاب	تان	۲-۳	ناصر خط گرم راه نزدیک	یک	تعمیرات	یکشنبه ۲ تیر ۱۳۹۸	سه شنبه ۱ مرداد ۱۳۹۸	dfrgdfh
انتخاب	۵۴۵	tpo-۱	ناصر خط گرم راه دور	یک	پست هوایی	جمعه ۵ مهر ۱۳۹۸	سه شنبه ۹ مهر ۱۳۹۸	ففففففف
انتخاب	۵۵۵/۴۵۵/۹۸/۵۵۴	tlo	ناصر خط سرد	یک	فشارضعیف هوایی	دوشنبه ۱۵ مهر ۱۳۹۸	یکشنبه ۲۱ مهر ۱۳۹۸	۹/۴۰۰
انتخاب	۹۸/۲۲۵۴/۵۴۴	tm-۱	ناصر خط سرد	دو	تعمیرات فشارمتوسط	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸	پنجشنبه ۱۸ مهر ۱۳۹۸	با توجه به گزارش و اولویت انتخاب شده، اجرای کار در هفته آینده بایستی انجام شود.

زمان اجرای کار: از ۱۰:۰۰ ۱۳/۰۷/۱۳۹۸ تا ۱۲:۳۰ ۱۳/۰۷/۱۳۹۸

تکنیسین مسئول اجرا (مجری نیشابور)

جزئیات برآورد

توضیحات

توضیحات اجرا: اجرای دستور کار با توجه به کالا و برگشتی برآورد شده انجام شود.

توضیحات نحوه اجرا: در مسائل ایمنی دقت کافی به عمل آورید.

ثبت مجری

- تاریخ/ساعت وارد شده صحیح نمی باشد
- تاریخ/ساعت وارد شده صحیح نمی باشد

تایید

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

برنامه کاری گروه های اجرایی

سازمان مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Schedule.aspx

برنامه کاری در
مهر ماه ۱۳۹۸

شنبه	یکشنبه	دوشنبه	سه شنبه	چهارشنبه	پنج شنبه	جمعه
		۱ ۲ دستورکار / ۵ ساعت ۰۷:۰۰-۱۰:۰۰ (tmo-۲) ۱۰:۰۰-۱۲:۰۰ (tpg-۳)	۲ بیکار	۳ بیکار	۴ دستورکار / ۱ ساعت ۱۰:۰۰-۱۱:۰۰ (t-۴)	۵ بیکار
۶ بیکار	۷ بیکار	۸ بیکار	۹ بیکار	۱۰ بیکار	۱۱ بیکار	۱۲ بیکار
۱۳ بیکار	۱۴ بیکار	۱۵ بیکار	۱۶ بیکار	۱۷ بیکار	۱۸ بیکار	۱۹ بیکار
۲۰ بیکار	۲۱ بیکار	۲۲ بیکار	۲۳ بیکار	۲۴ بیکار	۲۵ بیکار	۲۶ بیکار

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

ثبت گزارش اجرا

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Execution.aspx

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

گزارش اجرا

دستورکارهای اجرا نشده و در حال اجرا

اولویت مجوز	نوع عملیات	زمان پایان اجرا	زمان شروع اجرا	توضیحات نحوه اجرا	زمان ثبت مجری
یک تانن	خط گرم راه نزدیک	۱۳۹۸ مهر ۱۳ ساعت	۱۳۹۸ مهر ۱۳ شنبه ۱۰:۰۰	برگشتی برآورد شده انجام شود.	۱۳۹۸ مهر ۲ شنبه ۰۰:۲۴
دو	خط سرد	۱۳۹۸ مهر ۱۳ ساعت	۱۳۹۸ مهر ۱۳ شنبه ۱۲:۳۰	برگشتی برآورد شده انجام شود.	۱۳۹۸ مهر ۸ دوشنبه ۱۰:۲۸

جزئیات برآورد
جزئیات گروه های اجرایی
تنظیم همه موارد مطابق برآورد

گروه های اجرایی
آیتمی پیدا نشد.
مطابق برآورد
گروه های اجرایی استفاده شده
گروه اجرایی
از
توضیحات
افزافه

نیروی انسانی
آیتمی پیدا نشد.
مطابق برآورد
نیروی انسانی استفاده شده

ماشین آلات
آیتمی پیدا نشد.
مطابق برآورد
ماشین آلات استفاده شده

مدیریت کار تاسیسات
نظارت بر اجرا
تعریف اقدام اصلاحی
بروزرسانی اطلاعات در GIS
مدیر دیتابیس

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

... ثبت گزارش اجرا

سازمان مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Execution.aspx

سازمان مدیریت دارایی های فیزیکی

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

گروه های اجرایی

نام گروه اجرایی	نوع گروه/زمان شروع کار	زمان پایان کار	توضیحات
حذف	تعمیرات ۱ نیشابور	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۰۰ تا شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۲:۳۰	مطابق به تعویض تیر اقدام فرمایید.

مطابق برآورد

گروه های اجرایی استفاده شده

گروه اجرایی:

از: تا:

توضیحات:

اضافه

نیروی انسانی

نام	نام خانوادگی	نوع	زمان شروع	زمان پایان	توضیحات
حذف	کارگر روزمزد	کارگر	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۰۸:۰۰	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۳:۰۰	نسبت به حفر گود اقدام شود.

مطابق برآورد

نیروی انسانی استفاده شده

نیروی انسانی:

از: تا:

توضیحات:

اضافه

ماشین آلات

نام ماشین	شماره پلاک	زمان شروع	زمان پایان	توضیحات	نام گروه
حذف	دوکابین	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۰۰	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۲:۳۰	نمایش	تعمیرات ۱ نیشابور

مطابق برآورد

ماشین آلات استفاده شده

ماشین:

از: تا:

توضیحات:

اضافه

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

صدور حواله کالا

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Execution.aspx

درخواست کالا برای دستور کار

لیست کالای برآورد شده

انتخاب	نام کالای برآورد شده	کد کالا	تعداد برآورد شده	واحد
<input type="checkbox"/>	تیر سیمانی ۹/۴۰۰	۹۴۰۰	۱	عدد

تعداد درخواستی

محل تامین

انبار مرکزی

کالای اضافه مورد نیاز
کالای مورد نیاز
جستجوی کالا

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

ثبت برگشتی کالا

سازمان مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Execution.aspx

ثبت برگشتی کالا

لیست کالای برگشتی برآورد شده

انتخاب	کالای برآورد شده (برگشتی)	کد کالا	تعداد برآورد برگشتی	واحد نوع برگشتی
<input type="checkbox"/>	تیر سیمانی ۹/۴۰۰	۹۴۰۰	۱	عدد اسقاط

تعداد برگشتی:

نوع برگشتی:

محل برگشتی:

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

صدور دستور کار تاسیسات

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Accorder.aspx

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

دستور کار تاسیسات

دستورکارهای ارجاع شده

شماره دستورکار	نوع دستورکار (گروه اجرایی)	زمان ثبت دستورکار	انتخاب
tmo-2	فشارمتوسط هوایی	جمعه ۲۹ شهریور ۱۳۹۸ ساعت ۱۶:۱۷	انتخاب
tm-1	تعمیرات فشارمتوسط	دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۱۵	انتخاب

درخواست کالا

نام کالا	کد کالا	تعداد واحد	منبع درخواست	انتخاب
تیر سیمانی ۹/۴۰۰	۹۴۰۰	۱ عدد	انبار مرکزی	انتخاب

کالای قابل تحویل جستجوی کالا

اتریه

تعداد ۵

منبع تحویل انبار مرکزی

نوع کالا نو

افزافه

تیر سیمانی ۹/۴۰۰ (۹۴۰۰) تعداد ۱ عدد ، انبار مرکزی، نو
اتریه (۱) تعداد ۵ عدد ، انبار مرکزی، نو

تیر سیمانی ۹/۴۰۰ (۹۴۰۰) تعداد ۱ عدد ، غیر قابل استفاده، اسقاط
اتریه (۱) تعداد ۵ عدد ، غیر قابل استفاده، اسقاط

درخواست برگشتی

نام کالا	کد کالا	تعداد واحد	محل برگشتی	نوع برگشتی	انتخاب
تیر سیمانی ۹/۴۰۰	۹۴۰۰	۱ عدد	غیر قابل استفاده	اسقاط	انتخاب

مدیریت کار

صفحه اصلی

گزارش بازدید

ثبت گزارشات وارده

ثبت درخواست کار

ارجاع کار

برآورد منابع

برنامه ریزی

صدور مجوز انجام کار

زمان بندی اجرای دستور کار

گزارش اجرا

دستور کار تاسیسات

نظارت بر اجرا

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

نظارت بر اجرا

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Supervision.aspx

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

نظارت بر اجرا

دستورکارهای اجرا شده

توضیحات مجری	زمان اجرا	عدم اجرا	توضیحات عدم اجرا
انتخاب دستورکار بطور کامل اجرا گردید	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۳:۰۰	<input type="checkbox"/>	

جزئیات برآورد جزئیات گروههای اجرایی جزئیات اجرا

بارگزاری اجرا (پیش فرض) گروه های اجرایی

نام گروه	نوع گروه	زمان شروع کار	زمان پایان کار
تعمیرات ۱ نیشابور	تعمیرات	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۰۰	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۲:۳۰

تنظیم مجدد نیروی انسانی

نام	نام خانوادگی	نوع کارگر	زمان شروع کار	زمان پایان کار
کارگر روزمزد نیشابور مازاد	کارگر روزمزد	کارگر روزمزد	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۰۸:۰۰	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۰۰
کارگر اتفاقات نیشابور مازاد	سیمبان	سیمبان	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۰۹:۰۰	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۳۰

تنظیم مجدد ماشین آلات

نوع خودرو	شماره پلاک	مدل	عدم تایید ناظر	زمان شروع کار	زمان پایان کار
دوکابین	ت نیشابور	۲	<input type="checkbox"/>	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۰۰	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۲:۳۰
دوکابین	ت۲ نیشابور		<input type="checkbox"/>	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۱:۰۰	شنبه ۱۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۲:۳۰

تنظیم مجدد عملیات

نوع عملیات	کد عملیات	تعداد	واحد
نصب تیر	۱۰۰	۱	متر

ابزار آلات

نوع ابزار	نام ابزار	تعداد
حذف	ابزار آلات ایمنی گروهی	۱
حذف	ابزار آلات ایمنی انفرادی	۲

تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

نظارت بر اجرا

تعمیرات کار تاسیسات

گزارش اجرا

زمان بندی اجرای دستور کار

صدور مجوز انجام کار

برنامه ریزی

برآورد منابع

ارجاع کار

ثبت درخواست کار

ثبت گزارشات وارده

گزارش بازدید

صفحه اصلی

مدیریت کار

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰



تعریف اقدام اصلاحی

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/Revision.aspx?supervisionID=nsdDzboWqGe780A0%2bH4MNw%3d%3d

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

تعریف اقدام اصلاحی

گزارش نظارت

نام و نام خانوادگی ناظر
زمان ثبت گزارش
تایید شده
توضیحات
نیاز به ثبت اقدام اصلاحی
توضیحات اقدام اصلاحی مورد نیاز

ناصر نایب
دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۲:۲۸

کار ناقص اجرا شده است و نیاز به تعریف اقدام اصلاحی می باشد.

با توجه به گزارش ناظر لازم است مجدداً بازدید و نواقص طی دستور کار اصلاحی برطرف گردد.

توضیحات

ثبت عیب جدید

تایید

مدیریت کار

- صفحه اصلی
- گزارش بازدید
- ثبت گزارشات وارده
- ثبت درخواست کار
- ارجاع کار
- برآورد منابع
- برنامه ریزی
- صدور مجوز انجام کار
- زمان بندی اجرای دستور کار
- گزارش اجرا
- دستور کار تاسیسات
- نظارت بر اجرا
- تعریف اقدام اصلاحی
- بروزرسانی اطلاعات در GIS
- مدیر دیتابیس

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

ثبت معایب ناشی از گزارش اقدام اصلاحی

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/FaultIden.aspx?revisionID=2rPJe9wG%2fnfRezui9yUPTA%3d%3d

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

ثبت معایب شبکه

با توجه به گزارش ناظر لازم است مجددا بازدید و نواقص طی دستور کار اصلاحی برطرف گردد.

ناصر نایب

نیاز به اقدام اصلاحی

سایر توضیحات

نیاز به بازدید مجدد

توضیحات

لیست معایب شناسایی شده

آیتمی پیدا نشد.

توضیحات

توضیحات نظارت ناظر

نیاز به اقدام اصلاحی

سایر توضیحات

نیاز به بازدید مجدد

توضیحات

لیست معایب شناسایی شده

آیتمی پیدا نشد.

تیر نیاز به اصلاح مهار دارد

شرح اقدام مورد نیاز

فشار متوسط هوایی

نوع شبکه

جستجوی عیوب

عیب شناسایی شده

مطابق دستورکار

آدرس محل

عیب در پایه (۲۵۰)

اولویت

یک اضطراری

نوع تجهیز

پایه

تصویر عیب

گس

کد gis

پایه

PICT=۰۱۸.jpg Choose File

امکان ثبت درخواست کار این عیب توسط همه

تایید

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸

ناصر نایب www.nasernayeb.ir

بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰



بروزرسانی اطلاعات در GIS

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

localhost:64481/UpdateData.aspx

سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

ناصر نایب مدیر سامانه کل شرکت منوی اصلی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

گزارشات نظارتی

مورد تایید	توضیحات	زمان ثبت نظارت	نام و نام خانوادگی ناظر	انتخاب
<input type="checkbox"/>		پنجشنبه ۲۸ شهریور ۱۳۹۸ ساعت ۱۴:۲۴	ناصر نایب	انتخاب
<input checked="" type="checkbox"/>	گزارش نظارت ۱	جمعه ۲۹ شهریور ۱۳۹۸ ساعت ۱۶:۳۸	ناصر نایب	انتخاب
<input type="checkbox"/>	گزارش نظارت ۲	چهارشنبه ۳ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۲۳:۰۲	ناصر نایب	انتخاب
<input type="checkbox"/>		دوشنبه ۸ مهر ۱۳۹۸ ساعت ۱۲:۲۸	ناصر نایب	انتخاب

عدم نیاز با امکان ثبت در GIS

توضیحات: مشخصات پایه نصب شده در GIS بروز شد

تایید

مدیریت کار

- صفحه اصلی
- گزارش بازدید
- ثبت گزارشات وارده
- ثبت درخواست کار
- ارجاع کار
- برآورد منابع
- برنامه ریزی
- صدور مجوز انجام کار
- زمان بندی اجرای دستور کار
- گزارش اجرا
- دستور کار تاسیسات
- نظارت بر اجرا
- تعریف اقدام اصلاحی

بروزرسانی اطلاعات در GIS

مدیر دیتابیس

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

تمامی حقوق این سامانه محفوظ و متعلق به شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی می باشد. © ۱۳۹۸

ناصر نایب www.nasernayeb.ir



بیست و پنجمین کنفرانس بین المللی شبکه های توزیع نیروی برق - استان البرز - ۳ و ۴ شهریور ماه سال ۱۴۰۰

با تشکر از توجه شما



سامانه مدیریت دارایی های فیزیکی

هدف اصلی این سامانه، ارائه روش ها و فعالیت های طرح ریزی شده ای است که سازمان از طریق آنها دارایی ها، سیستم های دارایی ها و تیز هزینه ها، ریسک ها و عملکرد آنها را در طی چرخه عمر آن دارایی با هدف پیاده سازی برنامه های استراتژیک سازمان به صورت بهینه و پایدار برنامه ریزی و مدیریت می نماید.



مدیریت عملکرد

بررسی ها نشان می دهد سازمان هایی که بر مجموعه ای از اهداف و طرح های سنجش برای بررسی میزان پیشرفت تمرکز می کنند، معمولا به این اهداف دست می یابند. اندازه گیری بر رفتار تاثیر می گذارد و افرادی که عملکردشان اندازه گیری می شود، معمولا عملکرد بهتری ارائه می دهند. هدف از سنجش عملکرد تاثیرگذاری بر رفتار افراد به شیوه ای است که دستیابی به اهداف سازمانی را تسهیل کند.



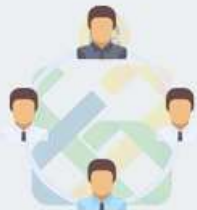
جداول پایه

تکمیل جداول پایه نظیر دسته بندی، تجهیزات شبکه، معایب، ابزارآلات، ابزار مورد نیاز، ماشین آلات مورد نیاز، کالا مورد نیاز، کارگر مورد نیاز، شرح عملیات، عملیات، فهرست بها، فهرست بهای کالا و کالا در این بخش انجام می شود.



مدیریت کار

مدیریت کار به این معناست که انجام کار درست، به شیوه درست و در زمان درست را تسهیل کنیم. چرخه مدیریت کار، ۶ مرحله کلیدی دارد که صرف نظر از نوع صنعت و دارایی و وضعیت کاری، همواره یکسان است. این مراحل شامل: شناسایی، برنامه ریزی، زمان بندی، تخصیص (واگذاری)، اجرا و یادگیری (خاتمه) می باشد.



مدیریت منابع

تنظیمات و ورود اطلاعات مربوط به پیمانکار، قرارداد، منطقه عملیاتی گروه، شرح وظایف، مسئولیت، ماشین آلات، کارگران، کاربران، گروه اجرایی در این بخش انجام می شود. هدف در مدیریت منابع، رساندن قطعه یدکی به گروه در زمان و مکان مقرر و استفاده بهینه از نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین آلات و ... می باشد.



تنظیمات

تمامی تنظیمات مربوط به، شرکت، نوع قرارداد، تعاریف، نوع استخدام، عملیات قابل اجرا در انواع عیب، کلاهی قابل استفاده در انواع عیب، مدرک تحصیلی، توانایی گروه اجرایی، نوع گروه، نوع ابزار، نوع شغل، نوع ماشین، نوع عملیات، نوع فهرست بها، اولویت، نحوه ثبت گزارش، مرجع برگشت کالا، نوع کلاهی برگشتی، نوع کارگر، واحدها و ناحیه ها در بخش تنظیمات آورده شده است.



ناصر نایب www.nasernayeb.ir